

Nr. 2193/26.01.2011, 8601/24.03.2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4/31/12.04.2011
modificare la AVIZUL DE URBANISM nr. 2 / 22 / 15.02.2011
P.U.D. Str. Jiului nr.131

Realizare lift exterior la constructia existenta S+P+2E+M si schimbarea destinatiei in clinica medicala

Beneficiar: Constantinescu Dan-Dorin
Constantinescu Liliana

Elaborator: SC HD PROJECT&URBANISM SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 350,00 mp din acte – 326,49 mp conform documentatiei cadastrale si constructie, locuinta S+P+2E+M, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jiului, B-dul Gloriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Imobilul este situat pe culoarul de zbor al Aeroportului International Bucuresti-Baneasa – Aurel Vlaicu.

Conform solicitarilor CU nr. 25/ 1 / J din 17.01.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: servicii (clinica medicala)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %, CUTmax=1,3 mp ADC/mp cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+2E+M; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente S+P+2E+M
Spate - min. 2,50 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min. 11,30 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Jiului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie- PMB nr.1917/22.03.2011; Aviz AACR nr.3235/87/24.02.2011 ; Acord notarial vecini pentru schimbarea destinatiei.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Andrei Marinescu

ARHITECT
SEF

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

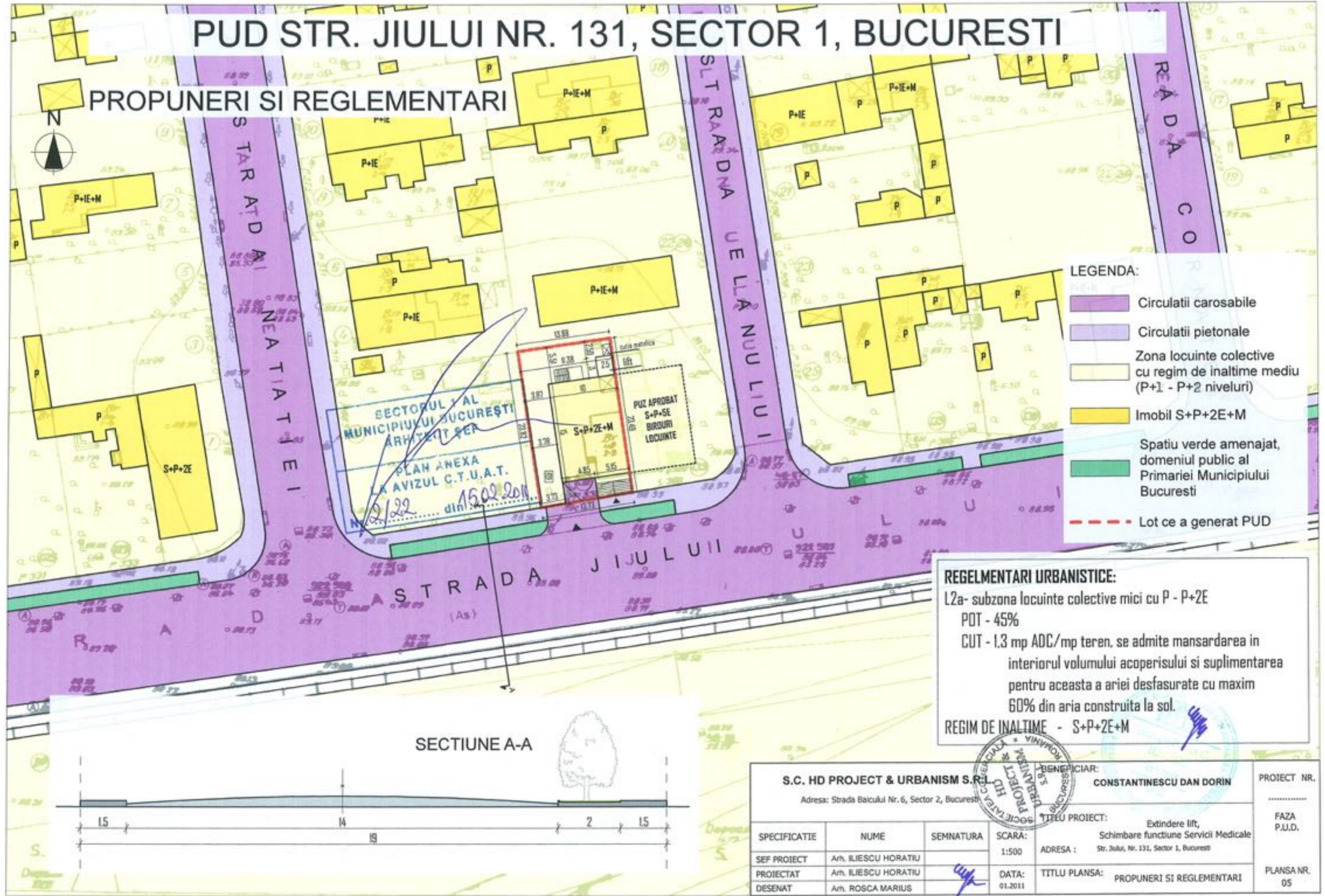
Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex13..04.2011

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD STR. JIULUI NR. 131, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI



- LEGENDA:**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Zona locuinte colective cu regim de inaltime mediu (P+1 - P+2 niveluri)
 - Imobil S+P+2E+M
 - Spatiu verde amenajat, domeniul public al Primariei Municipiului Bucuresti
 - Lot ce a generat PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE:
 L2a- subzona locuinte colective mici cu P - P+2E
 POT - 45%
 CUT - 1.3 mp ADC/mp teren, se admite mansardarea in interiorul volumului acoperisului si suplimentarea pentru aceasta a ariei desfasurate cu maxim 60% din aria construita la sol.
 REGIM DE INALTIME - S+P+2E+M

S.C. HD PROJECT & URBANISM S.R.L. Adresa: Strada Baicului Nr. 6, Sector 2, Bucuresti				BENEFICIAR: CONSTANTINESCU DAN DORIN	PROIECT NR.
				TITLU PROIECT: Extindere lift, Schimbare functiune Servicii Medicale Str. Jiului, Nr. 131, Sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:500	ADRESA :	PLANSĂ NR. 05
SEF PROIECT	Arh. ILIESCU HORATIU				
PROIECTAT	Arh. ILIESCU HORATIU	<i>[Signature]</i>	DATA: 01.2011	TITLU PLANSA: PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
DESENAT	Arh. ROSCA MARIUS				