

Nr. 19500/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 18 / 1/ 27.07.2010

P.U.D. Intrarea Ciucului nr.5
Supraetajare locuinta rezultand P+2E

Beneficiar: Marinas Diana Andreea

Elaborator: PFA URBANIST EPIFAN MIHAELA RALUCA

Suprafata ce a generat PUD: Imobil constituit din teren cu S=200,00 mp din acte – 218,97 mp din masuratori cadastrale, proprietate particulara persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Constantin Dobrogeanu Gherca, Sos.Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT< 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0,6 din aria construita.

Conform solicitarilor CU nr. 38 C din 02.06.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=21%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la limita proprietatii, retras partial 6,30 m pe o lungime de 2,10 m spre dreapta lot, respectand amprenta existenta
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - 15,60 m spre fata lot, partial 13,50 m spre spate lot
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr.Ciucului, reglementata conform Aviz Comisia Tehnica de Circulatie-PMB nr.11850/11.08.2010

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11850/11.08.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.15/18/27.07.2010 in ce priveste trama stradala reglementata conform Aviz Comisia Tehnica de Circulatie-PMB nr.11850/11.08.2010, restul reglementarilor raman neschimbate.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef Sectorul 1
Arh. Aurora Marinescu



Red.MV/2 ex/23.09.2010

Șef birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

P.U.D. PLAN

URBANISTIC DE DETALIU CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+2E STR. INTRAREA CIUCULUI 5, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

INCADRARE IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE

INDICATORI URBANISTICI

Sparcela = 218.97 mp
POT existent si mentinut = 20%
CUT propus = 0,7 CUT existent = 0,20
Ad existenta = 46 mp
Ad propusa = 150 mp
Hmax = 10.00 m (P+2E)
vor fi necesare 2 locuri de parcare,
parcarea se va face pe lot

DATE PROPUSE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- — — — — LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- ANEXE

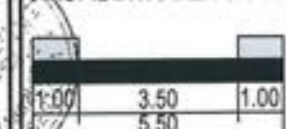
CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- ALEE OCAZIONAL CAROSABILA

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUIS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ZONA REZERVATA MODERNIZARII
CIRCULATIEI INTR. CIUCULUI

PROFIL INTRAREA CIUCULUI



P.U.A. PROIECTANT MIHAELA DALUCA -

C.I.F. 24882957 / 18.12.2008
CNP: 2790328416010

Beneficiar: MARINAS DIANA ANDREEA

Sef proiect:
RALUCA MIHAELA EPIFAN

Intocmit / desenat:
RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE
LOCUINTA P+2E
STR. INTRAREA CIUCULUI 5, SECT 1,
BUCURESTI

Titlul plansei: REGLEMENTARI
URBANISTICE

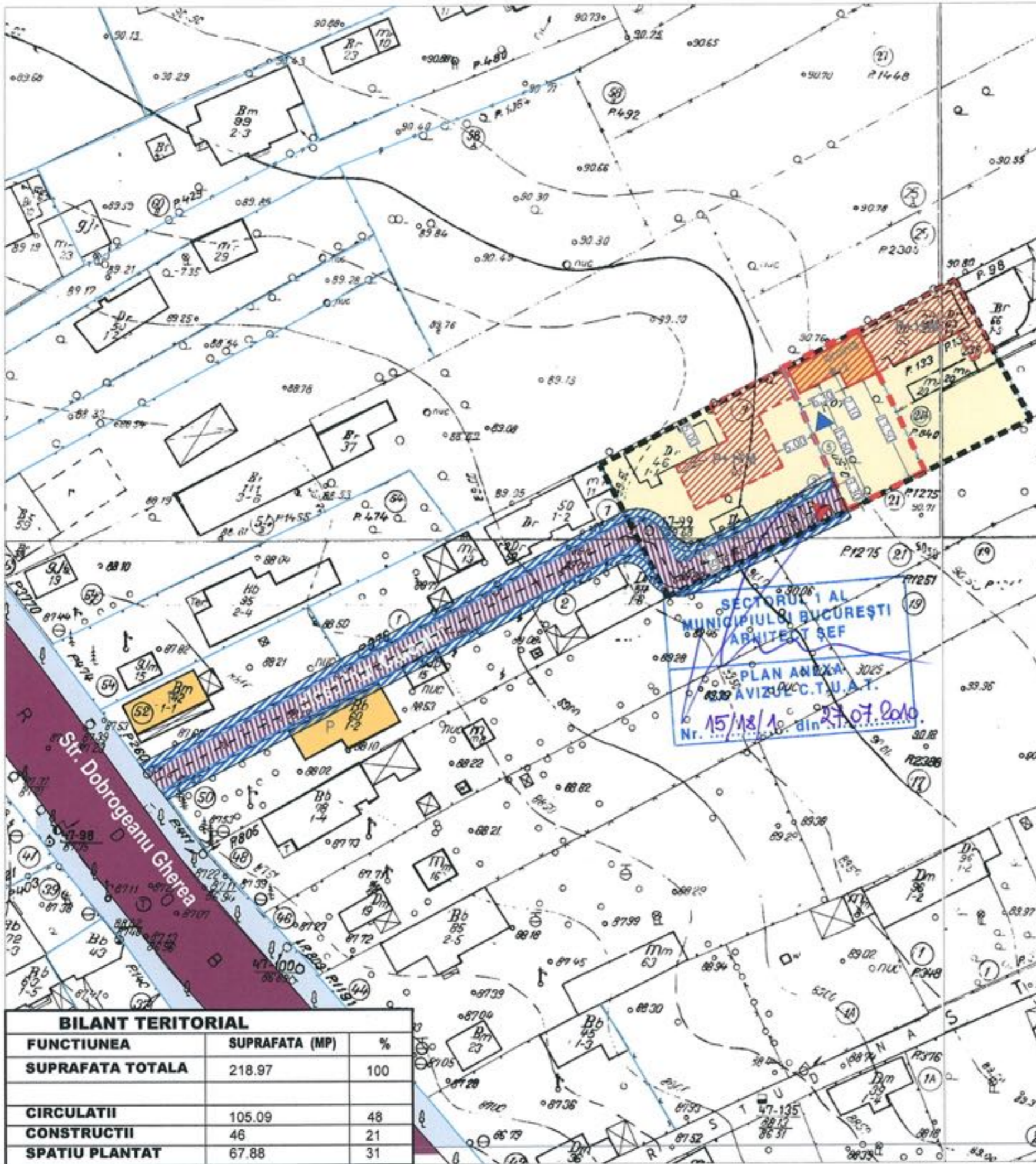
Scara: 1/500

Specialitate:
URBANISM

Faza:
P.U.D.

Proiect nr.:
... / 2010
Data:
iulie
2010

Planşa nr.:
2



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	218.97	100
CIRCULATII	105.09	48
CONSTRUCTII	46	21
SPATIU PLANTAT	67.88	31