

Nr.20066/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 5 / 10.08.2010
P.U.D. Str. Campinuta nr.29
Locuinta S+P+1E+M

*Am primit original și
plan anexă 10.08.2010*

Beneficiar: Nica Marian, Nica Rodica

Elaborator: SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 500,00 mp, dimn acte (512,62 mp din masuratori). proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Jandarmierici, B-dul Apicultorilor, Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 74 C din 23.07.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 %, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+1E+M; Hmax = 7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament pentru zona parter, cu etajele retrase min.3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.20,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Campinuta

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1102040 din 29.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Red/MV/2ex/10.08.2010

Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

PUD - LOCUINTA -S+P+1E+M- STR CAMPINITA NR 29, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/PARCELA
- ANEXE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- TRAMVAI

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI - LOCUINTA

POTmax = 60%

CUTmax = 1.2, - în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

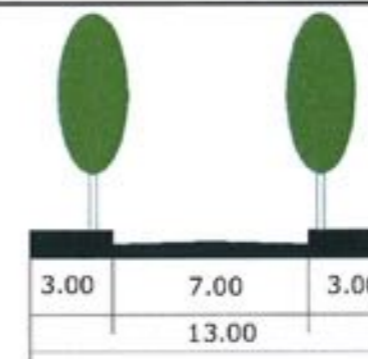
Hmax= S+P+1E+M

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	512.62	100
CIRCULATII	156.84	30.60
CONSTRUCTII	202	39.40
SPATIU PLANTAT	153.78	30

PROFILE STRADALE

PROFIL STRADAL STR. CAMPINITA



S.C. VELPLAN
DESIGN S.R.L.

PROIECT:

PUD - LOCUINTA - S+P+1E+M- STR CAMPINITA
NR 29, SECT 1, BUCURESTI

FAZA:

P.U.D.
PR. NR.
2010

Sef Proiect

urb. Raluca Epifan

Proiectat

urb. A. Bogdan

Desenat

urb. A. Bogdan

BENEFICIAR:

NICA MARIAN

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:

1:500

DATA:

IULIE
2010

PLANSA NR.

2