

Nr.9499/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 10 / 10.08.2010**

**P.U.D. Str. Petru și Pavel nr.4**

Intrare în legalitate pentru construire locuința P+1E, anexa și garaj parter

**Beneficiar:** Al Akel Eva Matild

**Elaborator:** SC MON - ARH SRL

**Suprafața ce a generat PUD:** S = 252,00 mp (250,17 mp din măsuratori cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Laminorului

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E, Hmax.=7 m.

Conform solicitărilor **CU nr. 130 P din 11.06.2010,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax= 60 %, CUTmax= 1,00 mc ADC/mp teren RHmax=P+1E; Hmax = 7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament
- Spate - la limita proprietății
- Dreapta - la limita proprietății
- Stanga - parțial la limita proprietății spre spate lot, parțial 2,5 m, parțial 5,5 m spre fața lot

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Petru și Pavel

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.6469/06.04.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.898413/09.03.2010.

**Prezentul aviz se eliberează în vederea intrării în legalitate conform cerințelor Procesului Verbal de Constatare și Sancționare a Contravențiilor nr.0000765 emis de PS 1 la data de 12.12.2008.**

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 111.65.0.6... din 06.08.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Anghel Marinescu

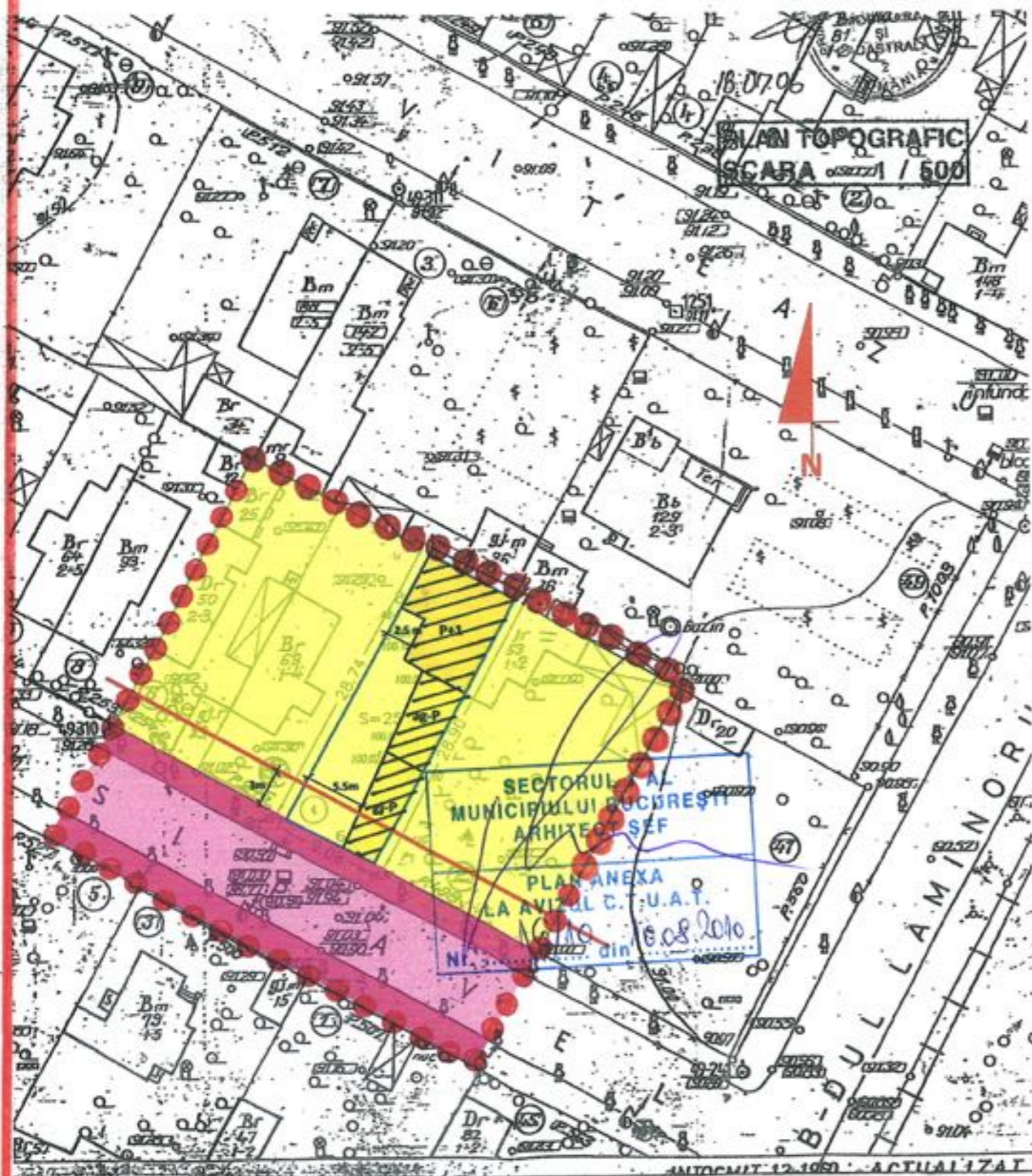
Șef birou reglementări urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

# PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI

SCARA: 1/500



ag - anexa gospodareasca gj - garaj

# P.U.D. Locuinta P+1E

Str. Petru si Pavel Nr.4, Sect. 1, Bucuresti

Beneficiar: Al Akel Eva Matild

# PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI

Sc:1/500

## LEGENDA

- ● ● Limita teren studiat prin P.U.D
- Limita teren ce a generat P.U.D
- Aliniamente la strada
- Terenuri proprietate privata
- Edificabile propuse
- Constructie ce a generat P.U.D
- Circulatii

## BILANT TERITORIAL

Suprafata studiată prin P.U.D	1792 m <sup>2</sup>
Suprafata teren ce a generat P.U.D	250 m <sup>2</sup>
Suprafata teren proprietate privata	1248 m <sup>2</sup>
Suprafata circulatii publice	544 m <sup>2</sup>
POT propus - 60%	
CUT propus - 1,00	
Regim de inaltime propus - P+1E	
Suprafata construita	147,66 m <sup>2</sup>
Suprafata spatii verzi (30%)	76 m <sup>2</sup>
Parcaje (1 garaj + 1 platforma)	2 locuri



S.C. Mon - Arh SRL Birou de Arhitectura		PUD Locuinta unifamiliala Str. Petru si Pavel Nr. 4 Sect. 1 Bucuresti Beneficiar: Al Akel Eva Matild		Proiect nr: LC 04/2007
Sef proiect	Arh. M. Petrescu	1/500	Plan propuneri si reglementari	Faza: PUD
Proiectat	Arh. M. Petrescu			
Desenat	S. Petrescu			
Verificat	Arh. M. Calota			A3