

Nr. 14802/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 12 / 3/ 22.06.2010**  
**P.U.D. Str. Bunesti nr.5**  
Extindere locuinta parter si construire locuinta Ds+P+IE

**Beneficiar : Visan Marian, Visan Mihaela**

**Elaborator: SC Pro Habitat 4D SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 313,22 din acte – 313,00 mp conform masuratori cadastrale - teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Laminorului, Sos. Chitilei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1c – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+IE.

Conform solicitarilor CU nr. 42 / B din 12.05.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,77 mp ADC/mp teren; RHmax=Ds+P+IE, Hmax. =7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata	3,61 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate, pastrand distanta de 8,18 m intre cele doua corpuri
Spate	8,18 m fata de cladirea parter existenta spate lot care se extinde, la limita proprietatii pentru corpul din spate
Dreapta	min.3,00 m pentru cladirea din fata, partial min.2,00 pentru corpul amplasat in spate lot
Stanga	la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bunesti.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9941/21.06.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.927362/26.07.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 101.5326... din 08.06.2010... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/03.09.2010

*Au primit aviz de plan de reglementare CORONA cutipic*

Intocmit,  
Mariana Vladu

22.09.2010

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

# P.U.D. Strada Bunesti , nr. 5, sector 1, Bucuresti



## Legendă

- Limită lot ce a generat P.U.D.
- Limită zonă studiată
- Aliniament
- Retrageri
- Locuire
- Construcție propusă
- Extindere
- p Loc de parcare
- Spații verzi
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- ▶ Acces carosabil
- ▶ Acces pietonal

## Incadrare P.U.G.



### Bilant teritorial

	Existent	Propus
P.O.T.	9.80%	45%=140,85m <sup>2</sup>
C.U.T.	0.1	0.77
Hmax cornisa	P	D+P+1E= 7m
Steren	313 mp	
Sconstruita	31.7	142
Sdesfasurata	31.7	241.30
S verde	85%	35%=109,55m <sup>2</sup>
S circulatii	5%	20%= 62,60m <sup>2</sup>

**Cosana Gh. A. TUDOR**  
 arhitect  
 DE



s.c. Pro Habitat 4058617  
 Str. D. Zosima nr. 101  
 Bucuresti  
 4058617

PROIECTAT arh. Cosana TUDOR  
 DESENAT arh. Verona PANAIT

P.U.D. Str. Bunesti, nr.5, Sector 1, Bucuresti	NR. PROIECT 82/2010
Beneficiar : Visan Marian Visan Mihaela	SCARA SC. 1:500
Reglementari	PLANSĂ U8
FAZA P.U.D.	