

Nr.5305/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 2 / 16.03.2010
P.U.D. Str. Radu Dragos nr.40
Locuinta P+1E

Beneficiar: Raducan Luminita

Elaborator: Biroul de arhitectura Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: S = 300,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, Str. Aeroportului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren, pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.
Conform solicitarilor CU nr. 44 R din 28.09.20009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funciune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 50 %, CUTmax= 1,0 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	-	3,00 m
Spate	-	8,5 m fata de constructia existenta
Dreapta	-	la limita proprietatii
Stanga	-	min. 6,7 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Radu Dragos

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.10169/29.06.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB 935784/13.08.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1145422 din 08.09.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

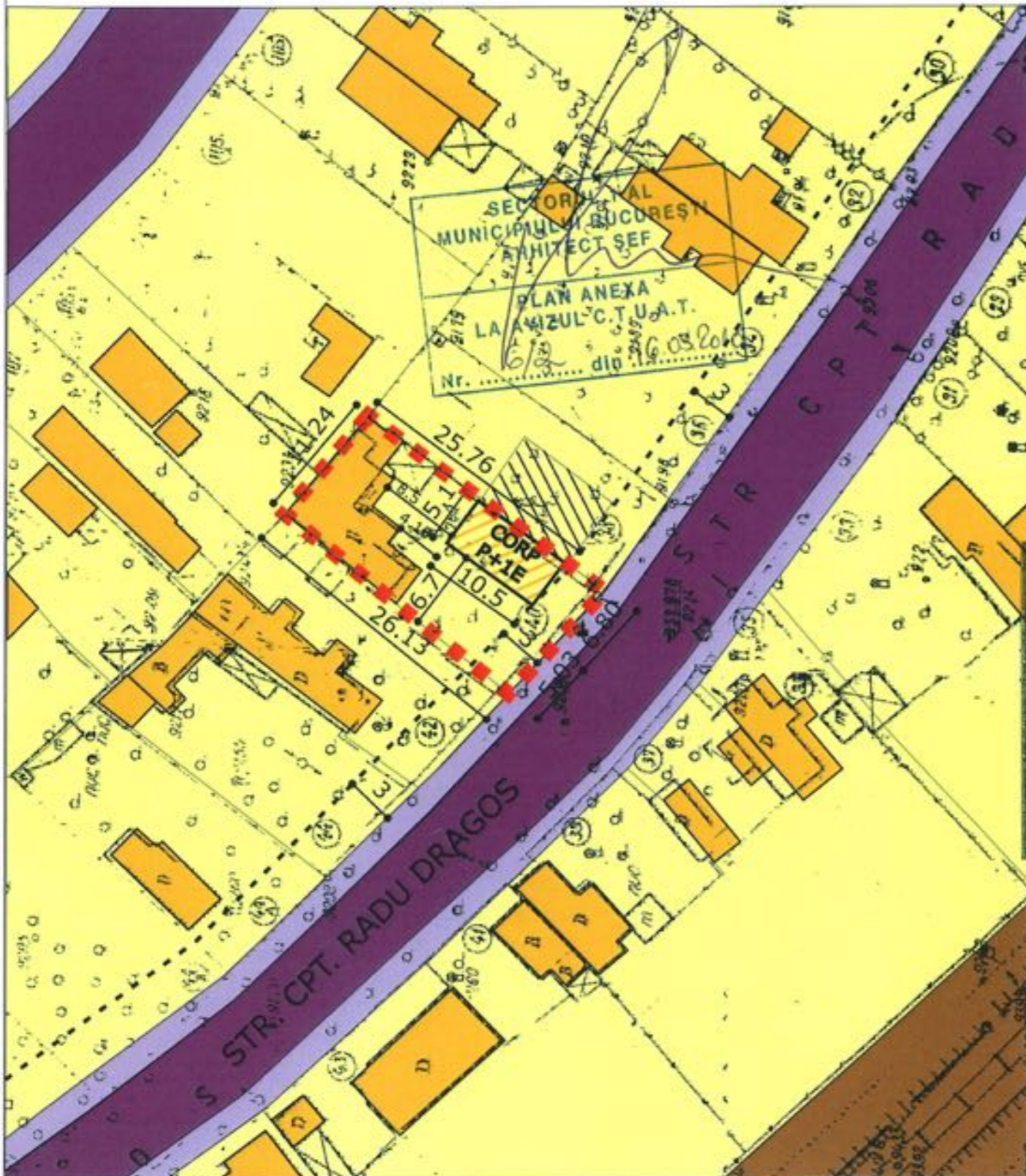
Intocmit,
Mariana Vladu

Red./M.V/2ex./02.09.2010

Am primit aviz
si plan
Olivia Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA PARTER CU CORP P+1E STR. CPT. RADU DRAGOS NR.40

PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



PROFILUL STRADAL



- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONA LOCUINTE
- EXTINDERE LOCUINTA CU CORP P+1E
- CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- ZONA TRANSPORTURI - CFR
- PROPUNERE ALINIAMENT
- PROPUNERE EDIFICABIL IN PARCELE ALATURATE

BILANT TERITORIAL

UTR	SUBZONA L1e
P.O.T. Max	60%
C.U.T. Max	1.2
REGIM MAXIM INALTIME	P+1E
H maxim cornisa	7.0m
P.O.T. Existent	30.56%
P.O.T. Propus	50%
C.U.T. Existent	0.3
C.U.T. Propus	1.0
REGIM INALTIME EXISTENT	P
REGIM INALTIME PROPUS	P+1E
SUPRAFATA TEREN	300.00mp
ARIE CONSTRUITA existenta	92.00mp
ARIE CONSTRUITA propusa	53.00mp
ARIE CONSTRUITA totala	92+53=145.00mp
ARIE DESFASURATA propusa	197.00mp
ARIE trotuare/alei/platforme	50.00mp
ARIE spatii verzi	105.00mp, 35%



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
RADU TANASESCU**

PROIECTAT ARH. R ADU TANASESCU
DESENAT ARH. DAN POPESCU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE LOCUINTA PARTER
CU CORP P+1E STR.CPT. RADU DRAGOS NR.40,
SECT1 , BUCURESTI
BENEFICIAR: RADUCAN LUMINITA

SCARA : 1/500
REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA :

FAZA
PUD

PR. NR.
PLANSA
3