

Nr.17356/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 14 / 6 / 13.07.2010
P.U.D. Sos. Ghe. I. Sisesti nr.67-69, lot 4
Locuinta S+P+4E

Beneficiar: Marcu Victor-Ioan, Strateanu Andrei,
Ifrim Aristide-Ilie

Elaborator: BIA Raluca Morariu

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan in indiviziune, cu S = 636,99 si suprafata de 66,99 mp - cota indiviza de 5,44 % din drumul de acces cu latimea de 6,00 m, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Ghe.I. Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitale si in PUZ Sos. Ghe.I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR C - zona locuintelor colective mici cu max. P+5E cu POTmax=45 %, CUTmax=2 mp ADC/mp teren, cu respectarea retragerii minime de 5,00 m fata de aliniamentul stradal (respectiv 10,00 m fata de axul drumului).

Conform solicitarilor **CU nr. 211 / 32258 / S din 14.10.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 2,0 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+4E

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,0 m fata de prospectul reglementat prin PUZ
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - min.3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. G.I. Sisesti prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.11844/09.08.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.933856/06.08.2010 ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 108.16.26 din 02.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red./M.V/2ex./02.09.2010

Intocmit,
Mariana Vladu



7.09.2010

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

PUD

IMOBIL LOCUINTE S+P+4E

Sos. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 67-69, lot 4
Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- ALINIAMENT PROPOS
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS IMOBIL LOCUINTE S+P+4E
- CAROSABIL, PIETONAL EXISTENTE
- CAROSABIL, PIETONAL PROPUSE - prin PUZ
Sos. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116 / 2009
- SPATIU VERDE PROPOS
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCAJE PROPUSE
- TEREN SUBIECT
- LIMITA PUD

CIRCULATII INCINTA 125,0mp = 20%
 SPATII VERZI 196,0mp = 30%
 - pe sol 156,0mp = 24%
 - dale inierbate: 40,0mp = 6%
 PARCAJE 3 locuri

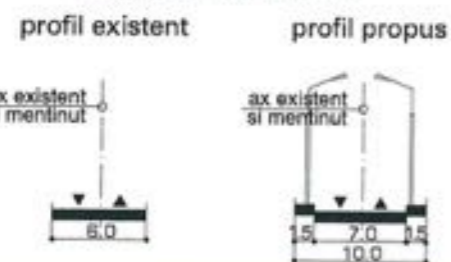
BILANT TERITORIAL

S TEREN	636,99 mp
REGIM DE INALTIME	S+P+4E
P.O.T.	max.45%
C.U.T.	max. 2,0
A construita	max.286,60mp
A desfasurata	max.1274,00mp
H max.	18,0m

UTR C

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI CU UN REGIM DE INALTIME DE MAX. P+5E - conf. PUZ Sos. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116 / 2009

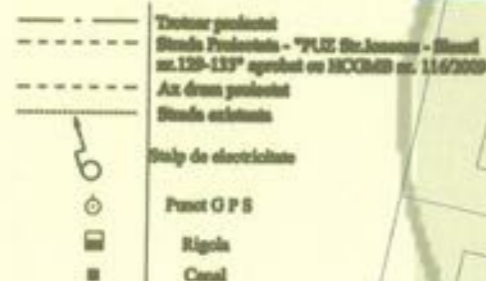
SECTIUNE A - A



SECTORUL 1 A
MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARHITECT SE

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C. . . U.A.T.

Nr. 14/6 din 16.07.2016



NOTA

Prezentul plan are la baza planul topografic scara 1:2000 si ridicarea topografica intocmita de expert autorizat ONCGC.
Zona de studiu a fost actualizata de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.



NR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805	
BENEFICIARI:	MARCU VICTOR - IOAN STRATEANU ANDREI IFRIM ARISTIDE - ILIE
AMPLASAMENT:	Sos. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 67-69 lot 4, Sector 1, Bucuresti
IMOBIL LOCUINTE S+P+4E	PUD VI 2010
PROPUNERI - REGLEMENTARI	scara 1:500
PROIECTAT	arh. Raluca Morariu, pl. nr. 8