



Nr. 13381/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 17 / 01.06.2010

P.U.D. Sos. Chitilei nr.349

Imobil locuinte S+P+5E+6R

**Beneficiar: SC MAROLA GENERAL
ACTIVITIES SRL**

Elaborator: SC KXL architects SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 480,00 mp, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi, Str. Godeanu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax = 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 57 C din 17.05.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 %, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+5E+6Retras; Hmax = 23,5 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, cu etajele iesite in consola 1,6 m, cu et.6 retras min.3,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii, partial 3,00 m spre spate lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitila.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10392/07 din 21.05.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/18.06.2010

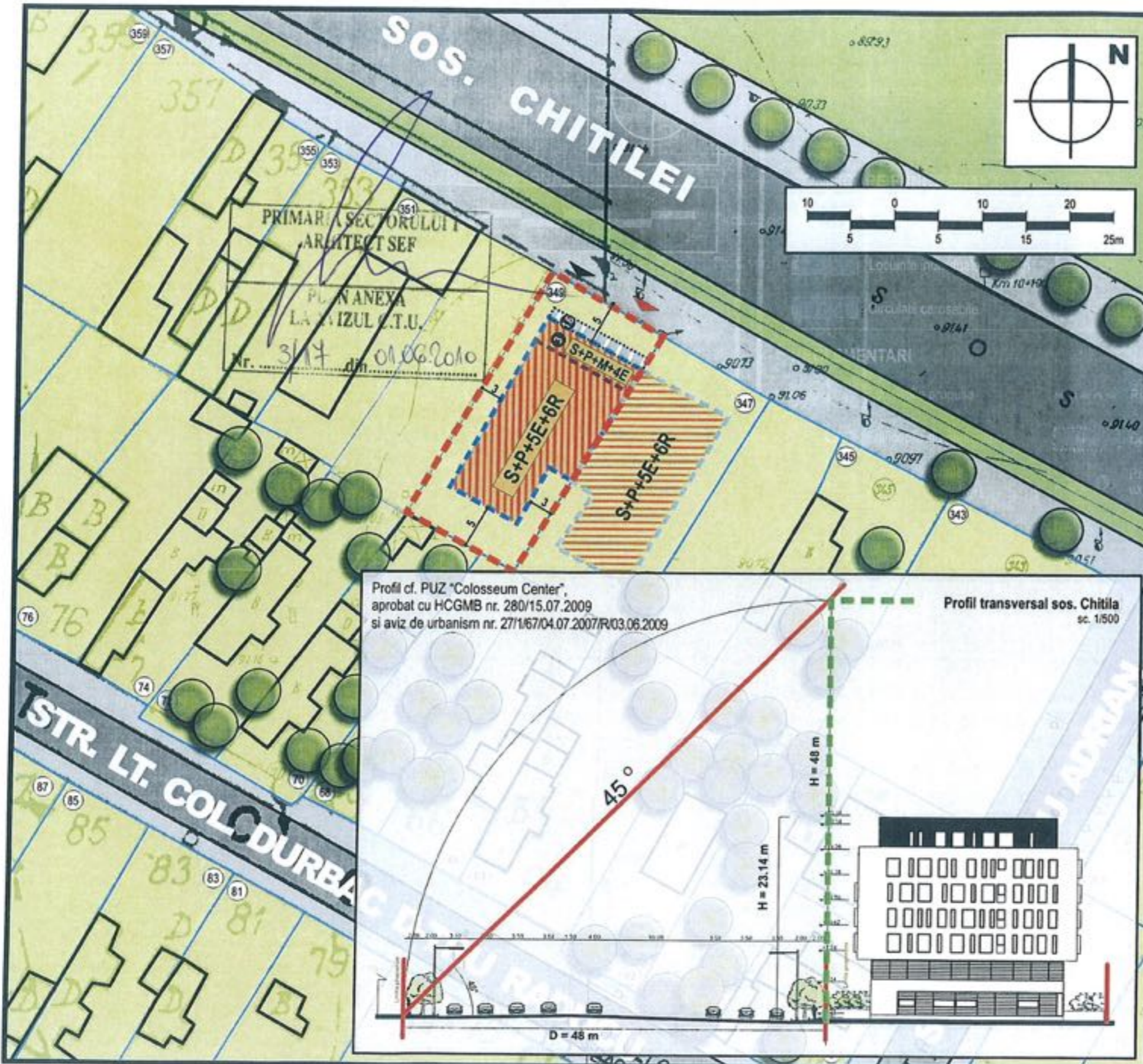


Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI NR. 349

4.1 - Reglementari urbanistice - v2
sc. 1/500



LIMITE

Limita zonei studiate

Limitele parcelelor

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Locuinte individuale

Circulatii pietonale

Locuinte individuale + birouri

Spatii verzi

Circulatii carosabile

REGLEMENTARI

Edificabile propuse

Retragerea ultimului etaj

Edificabile de principiu

Console propuse

Accese pietonale (caracter orientative)

Accese carosabile (caracter orientativ)

Retrageri minime obligatorii, exprimate in metri

Steren = 480 mp
AC = 241 mp
AD = 1205 mp

POT_{max} = 60% (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)
CUT_{max} = 2.5 (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)
RMH = dist. intre aliniamente (48m)
Sp. verzi = 30% din suprafata terenului

POT_{propus} = 60%
CUT_{propus} = 2.5
RH_{propus} = S+P+5E+6R
H_{max} = 23.5 m
Sp. verzi = 30% din suprafata terenului

P.U.D. - SOS. CHITILEI NR. 349

Sos. Chitilei nr. 349, sector 1, Bucuresti

BENEFICIAR: S.C. Marola General Activitatii S.R.L.

4.1 - Reglementari urbanistice - v2

sc. 1/500

aprilie 2010

S.C. KXL S.R.L.

Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel.021.2245282

J40/6955/2001 - ro 14102779

Sef proiect:

urb. A. RADULESCU

Proiectat:

urb. A. RADULESCU

Desenat:

arh. A. NISTOR
T. NICULAE

kxl architects