

*Au primit un exemplar  
și planul de reglementare*

**AVIZ DE URBANISM nr. 18 / 9 / 1 / 14.09.2010**  
P.U.D. Intrarea Valului nr.10  
Locuinta S+D+P+2E+M

Beneficiar : SC MAGNOTTA INVESTMENT SRL

Elaborator: SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S= 153,30 mp din acte - 148,47 conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Floreasca, Lacul Floreasca.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d - subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei si in Modificare PUZ Intr.Valului - Str. Tarmului nr.1A, aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005, cu aviz de urbanism nr.6/2/13.04.2005 DUAT-PMB - zona UTR 1 cu POTmax.=50%, CUTmax.=1,8, Hmax.=13 m, RHm=S+P+2E+M, cu retragerile admise in zona L1a. Functiuni avizate- locuinte. In conformitate cu PUZ-ul mai sus mentionat, amplasamentul este afectat de circulatiile si accese propuse in zona.

Conform solicitarilor CU nr. 32 V din 08.09.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=50 %, CUTmax= 1,8; RHmax=S+D+P+2E+M; Hmax=13,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.2,00 m fata de prospectul reglementat al str. Intr. Valului, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Valului

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.18/9/14.09.2010 in ce priveste indicatorii urbanistici conform documentatiei PUZ anterior aprobat, incadrare in PUG-MB, restul reglementarilor raman neschimbate.**

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ~~114-1111~~ din ~~09.09.2010~~. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Red.MV/2ex./23.09.2010

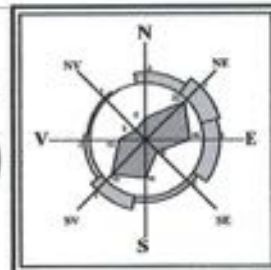
Sef birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1.  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

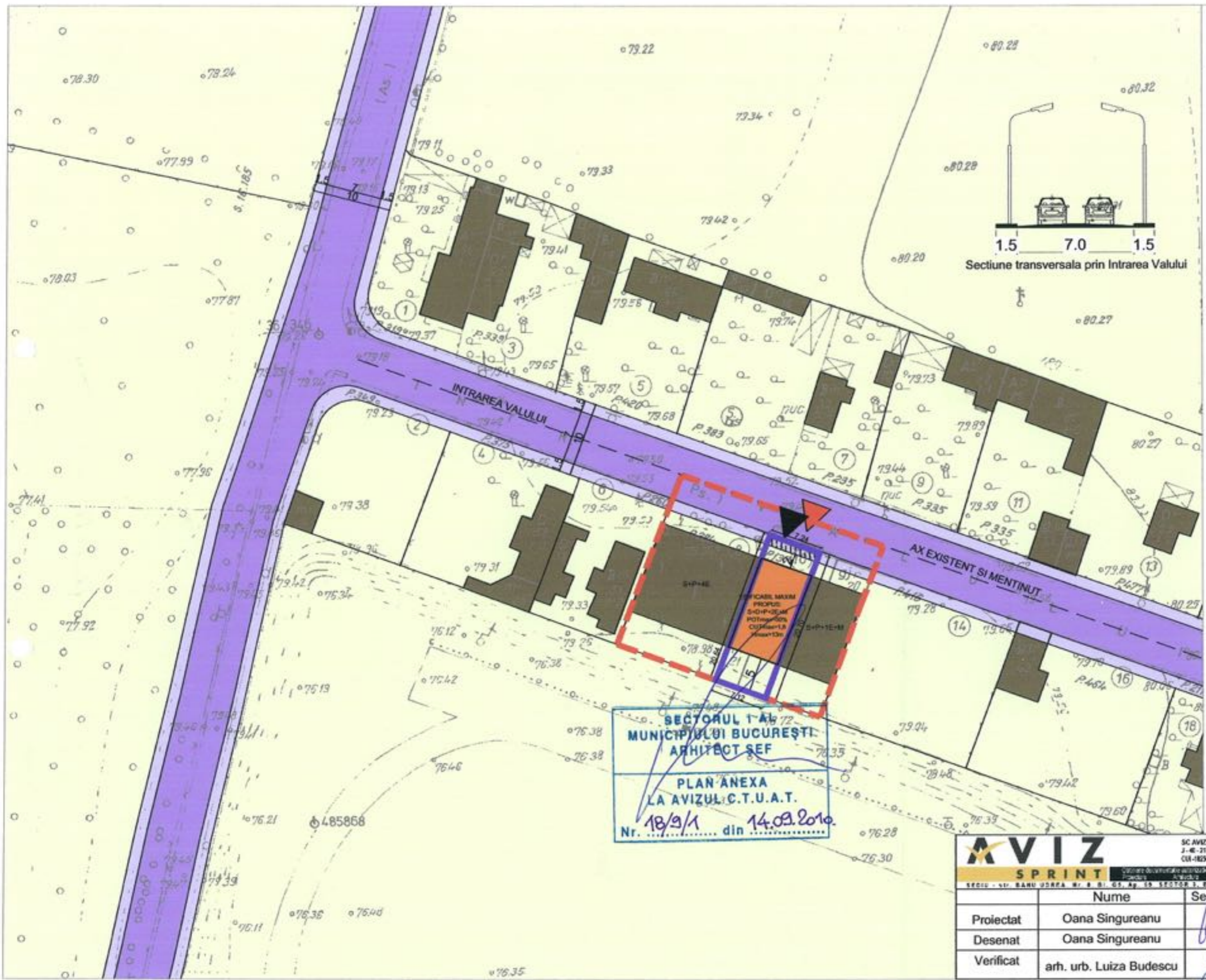
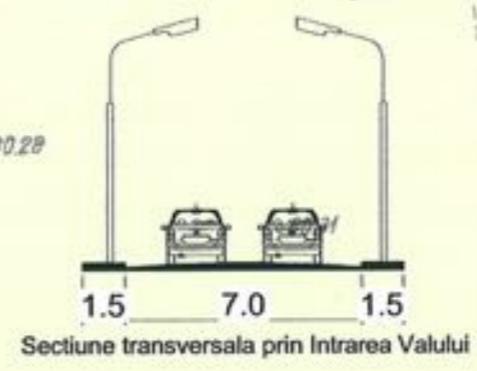


# PUD INTRAREA VALULUI NR. 10



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CLADIRI EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE TRANSFER IN DOMENIUL PUBLIC
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPU: S+D+P+2E+M



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
Nr. 18/9/1 din 14.09.2010

## BILANT TERITORIAL PROPU

FUNCTIUNE: LOCUINTA  
 POTmax= 50%  
 CUTmax= 1,8  
 REGIM DE INALTIME: S+D+P+2E+M  
 S teren = 153,30 mp (100%) (cf actelor de proprietate)  
 S construita = 76,70mp (50%)  
 S sp verzi = 46 mp (30%)  
 S cedata dom. public = ~ 10 mp (6,5%)  
 Scirculatii = 20,60 mp (13,5%)  
 H max cornisa = 13m

NOTA!  
 • Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!  
 • Trama stradala propusa este conform "Modificare PUZ Intrarea Valului - Str. Tamului nr. 1A" aprobat cu HCGMB nr 213/29.09.2005, Aviz de Urbanism nr 6/2/13.04.2005 DUAT-PMB. Terenul este afectat de trama stradala si pietonala generata de acest PUZ.



<b>AVIZ SPRINT</b>		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46 - 21038 - 31.12.2005 CUI - 1825962-07.12.2005	Beneficiar: SC MAGNOTTA INVESTMENT SRL, FURDUI SERGIU Obiectiv: Locuinta S+D+P+2E+M Adresa: Intrarea Valului nr 10, sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect 05-031 Faza PUD
		SCARA 1:500	PLAN REGLEMENTARI	
Proiectat	Oana Singureanu	Data 09.09.2010	Scara	A - 07
Desenat	Oana Singureanu		Planșa nr.	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu		ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	