

Nr.24097/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 18 / 8 / 1 / 14.09.2010
P.U.D. Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.261-263, lotul 2 si nr.257-259, lot 1/3
Locuinta P+2E+3E retras

*Au primit aviz și
plan replanuit*

Beneficiar: SC AVANTGARDE SERV SRL

Elaborator: SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=2911,49 mp, reprezentand lotul 2 si cota indiviza de 375,48 mp (lot 4 – drum de servitute) si S = 970,51 mp reprezentand lotul 1/3 si cota indiviza din suprafata de 375,48 mp (lot 4 – drum de servitute), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. I. Sisesti, Sos. Jandarmeriei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona Via – parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii plantate publice cu acces nelimitat si in PUZ Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, aprobat cu HCGMB nr.86/13.06.1997, avand valabilitatea prelungita cu HCGMB nr.213/29.09.2005, cu Aviz CTU-PMB nr.521/12.05.1997 – zona TRI 2 fiind afectat de fascia de protectie a lacului (20,00 m latime), cu POT_{max}= 40 %, CUT_{max}=1, H_{max}=15, Rh_{max}=P+2E-3E, (15 m).

Conform solicitarilor CU nr. 33 I din 09.09.2010 si nr.35 I/09.09.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}= 40 %, CUT_{max}= 1; Rh_{max}=P+2E+3E retras; H_{max}=15 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate pentru Lotul 1:

- Fata - 7,00 m cu et.3 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m cu et.3 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.35,00 m (conform Aviz A.N. Apele Romane), cu etajul 3 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - la limita proprietatii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate pentru Lotul 1/3:

- Fata - 3,00 m cu et.3 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m cu et.3 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.6,00 m cu et.3 retras cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Sisesti prin aleea de acces.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie- PMB ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, Aviz ARPM, Aviz AN Apele Romane.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifica avizul CTUAT nr.18/8/14.09.2010 in ce priveste adresa nr.postal.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciohamu Oprescu

Red.MV/2ex/16.09.2010

Intocmita,
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

PUD SOS. GH. I. SISESTI 257-263



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CE A GENERAT PUD - LOT 2
- TEREN CE A GENERAT PUD - LOT 1/3
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CLADIRI EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- ZONA DE PROTECTIE LAC
- DRUM DE HALAJ
- ALINIERE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS: S+P+2E+3Eretras

BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNE: BIROURI, LOCUINTE

LOT 1/3

POTmax= 40%

CUTmax= 1

REGIM DE INALTIME: S+P+2E+3Eretras

S teren = 970,51 mp (100%)

S construita = 388,21mp (40%)

S sp verzi = 291,15 mp (30%)

S circulatii = 291,15 mp (30%)

H max cornisa = 15m

LOT 2

POTmax= 40%

CUTmax= 1

REGIM DE INALTIME: S+P+2E+3Eretras

S teren = 2 911,49 mp (100%)

S construita = 1 164,61mp (40%)

S sp verzi = 873,44 mp (30%)

S circulatii = 873,44 mp (30%)

H max cornisa = 15m

NOTA

• Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!

• Trama stradala propusa este conform PUZ "Gh.I. Sisesti-GIS" aprobat cu HCGMB nr 86/13.06.1997 si prelungit cu HCGMB nr 213/29.09.2005.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARHITECT SEE
PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.
Nr. 18/8/15 din 14.09.2010

Sectiune transversala propusa prin Sos. Gh.I. Sisesti



Sectiune transversala prin Drumul de Acces



20m ZONA DE PROTECTIE LAC conform P.U.Z "Gh. I. Sisesti-GIS" aprobat cu HCGMB nr 86/13.06.1997 si prelungit cu HCGMB nr 213/29.09.2005

NOTA
OLGA (LOT 1, S=2911.565mp)
STANTIN (LOT 2, S=2911.495mp)
STANTIN (LOT 3, S=5722mp)
STANTIN (LOT 4, S=375.484mp)

AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46-2159-37.53285 CEI-ROSD 37.53285	Beneficiar: SC AVANTGARDE SERV SRL Obiectiv: Construire imobil birouri si locuinte S+P+2E+3Eretras Adresa: Sos. Gh. I. Sisesti nr 257-263, sector 1, Buc.	Nr. Proiect 05-033 Faza PUD
PLAN REGLEMENTARI				
Proiectat	Oana Singureanu		Scara 1:1000	Plansa nr. A - 06
Desenat	Oana Singureanu		Data 10.09.2010	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu			