

Nr. 14062/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 15 / 10.08.2010**  
**PUD Str. Manzului nr.33**

Intrare in legalitate pentru lucrari de supraetajare locuinta, rezultand P+1E

Beneficiar: Marin Nicoleta

Elaborator: BIA Stoica Georgeta

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 360,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Calca Giulesti, str. Sangerului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 236 M din 14.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=49 %; CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,0 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,50 m cu pastrarea amprentei existente
- Spate - in extinderea constructiei existente, cu pastrarea amprentei existente
- Dreapta - min.2,50 m fata de constructia existenta spre dreapta lot
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Manzului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.8931/25.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.918334/16.06.2010

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.000154 emis de PS 1 la data de 18.05.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

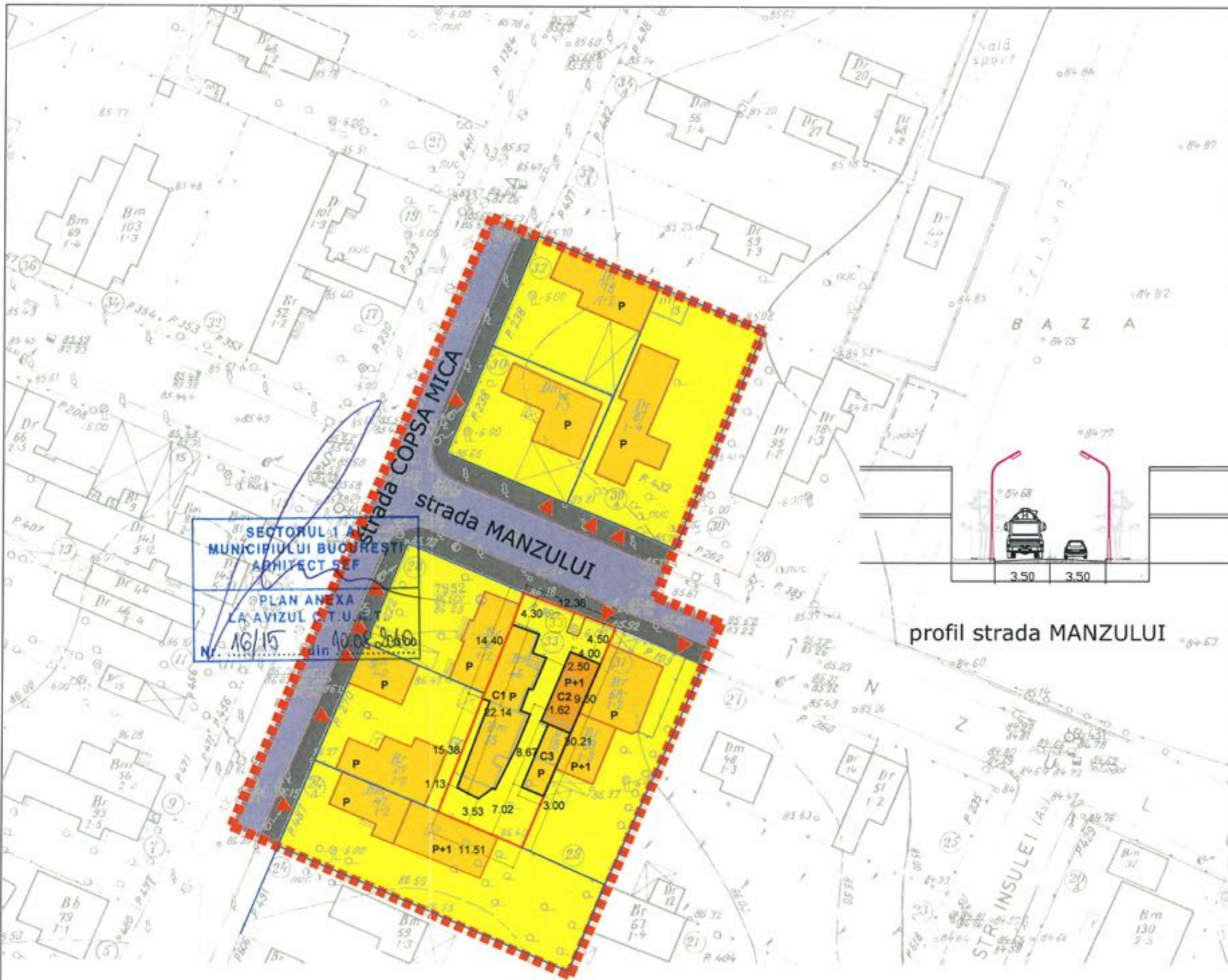
Arhitect Șef al Sectorului  
Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex./10.08.2010

ARHITECT  
ȘEF

Sef Birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,  
Marian Vladu



- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D (REGLEMENTARI)
  - LIMITE PARCELE
  - LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
  - LOCUINTA PROPU SA P+1

ACCES AUTO SI PIETONAL

POT maxim admis=45%  
 CUT max admis ptr inaltime P+2=1,3  
 CUT max admis ptr inaltime P+1=0,9  
 Hmax=10m

**bilant teritorial**

| existent               | %     | propus                 | %     |
|------------------------|-------|------------------------|-------|
| S cons. = 177 mp       | 49 %  | S cons. = 177 mp       | 49 %  |
| S cons. destn = 177 mp | 10 %  | S cons. destn = 243 mp | 10 %  |
| S alai = 35,9 mp       |       | S alai = 35,9 mp       |       |
| S plantata = 146,1 mp  | 41%   | S plantata = 146,1 mp  | 41 %  |
| S teren = 359 mp       | 100 % | S teren = 359 mp       | 100 % |

**INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI**

P.O.T. existent = 49%

C.U.T. existent = 0,49 mp ADC/mp teren

RH.max existent = P

Hmax existent = 4,00 m

**INDICI PROPU SI DE FOLOSIRE A TERENULUI**

P.O.T. existent si mentinut = 49 %

C.U.T. propus = 0.7 mp ADC/mp teren

H.max propus = 7,00m, Rhpropus=P+1E

Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta

birou individual de arhitectura **Stoica Georgeta**  
 camellei nr. 21 A bl. 137 sc A ap.3 ploiesti

| SPECIFICATIE | NUME                | SEM NATURA | scara  |
|--------------|---------------------|------------|--------|
| SEF PROIECT  | arh.Georgeta Stoica |            | 1:500  |
| PROIECTAT    | urb.Tudor Stoica    |            | data   |
| DESENAT      | urb.Tudor Stoica    |            | mai 10 |
| VERIFICAT    | arh.Georgeta Stoica |            |        |

|   |   |
|---|---|
| beneficiar: <b>MARIN NICOLETA</b>   | proiect nr. U 06/mai/10                       |
| adresa: <b>str.MANZULUI nr.33, sect.1, Bucuresti</b>                        | faza P.U.D.                                   |
| titlu proiect: <b>plan urbanistic de detaliu</b>                            | plansa nr. U 02                               |
| INTRARE IN LEGALITATE, ETAJARE CONSTRUCTIE AUTORIZATA PRIN AC nr. 12/M/1998 | titlu plansa: <b>reglementari urbanistice</b> |