

Nr. 2897/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 8 / 30.03.2010

P.U.D. Str. Avrameni nr.1
 locuinta P+2E

Beneficiar: Mihai Gheorghe

Elaborator: S.C. FORUM 105 ARHITECTURA

Suprafata ce a generat PUD: Imobil constituit din teren cu S = 194,00 mp, proprietate particulara persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. C-tin Dobrogeanu Gherea, Lacul Baneasa, Sos. Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Conform solicitarilor CU nr. 105 A din 25.02.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT= 20 %, CUT=0,7; Rhmax.= D+P+2E; Hmax = 10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

| | | | |
|---------|---|------------------------|--|
| Fata | - | 4,00 m | fata de aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate |
| Spate | - | min. 6,5 m | |
| Dreapta | - | min. 3,00 m | |
| Stanga | - | la limita proprietatii | |

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. **Acesul** se va realiza din str. Avrameni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andreea Marinescu



Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR.AVRAMENI NR.1 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIU
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.D.-UL
- LIMITA PROPRIETATE AFERENT LOTURI

REGLEMENTARI URBANISTICE

- IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+2E
- LOCUINTE EXISTENTE
CU REGIM DE INALTIME P-P+3E
- ANEXE GOPODARESTI/GARAJ
- TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)
- ACCES LOCUINTA
- ACCES AUTO (SUBSOL)

LOT NR. 1 - MIHAI GHEORGHE
PROPOS:
 Staran - 197mp
 Sconstruita - 43 mp
 Sdesfasurata - 135 mp
 P.O.T. - 20%
 C.U.T. - 0.7
 Hmax=10 m

forum 105
 arhitectura



S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L.
 CUI:2256685 J40/19211/2007
 Cont IBAN: RO94BTRL043012020926480X

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR.AVRAMENI NR.1
 SECTOR 1 BUCURESTI
 BENEFICIAR MIHAI GHEORGHE

CONTRACT
 013
 februarie 2010
 Faza P.U.D.

INTOCMIT Urb. Violeta Andrei
 SEF PROIECT Arh. Catalin Andrei
 COORDONATOR Urb. Nicoleta Nicola

REGLEMENTARI
 URBANISTICE

SCARA
 1/500

U04

PREZENTA PLASA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA SA ALTA LUCRARE DECAT OEA
 PENTRU CARE A FOIT EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!

