

Nr. 17180 /2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 14 /2/ 13.07.2010**

**P.U.D. Str. Gala Galaction nr.14**  
 Locuinta P+2E

**Beneficiar:** Scarlatescu Stelian Emil **Elaborator:** BIA Lungu Doina Cornelia  
 Suprafata ce a generat PUD: S teren = 214,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Turda, B-dul Ion Mihalache

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Imobilul nu este inscris pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004.

Conform solicitarilor CU nr. 41 / G din 10.05.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax = 45 %, CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax = P+2E; Hmax = 10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.6,40 m fata de corpul C1 existent
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gala Galaction

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.39541/09.06.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.922345/18.06.2010, Acord ARPM (Mediu).

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1078363 din 30.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
 Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
 Mariana Vladu

Red./MV/2ex. 02.08.2010

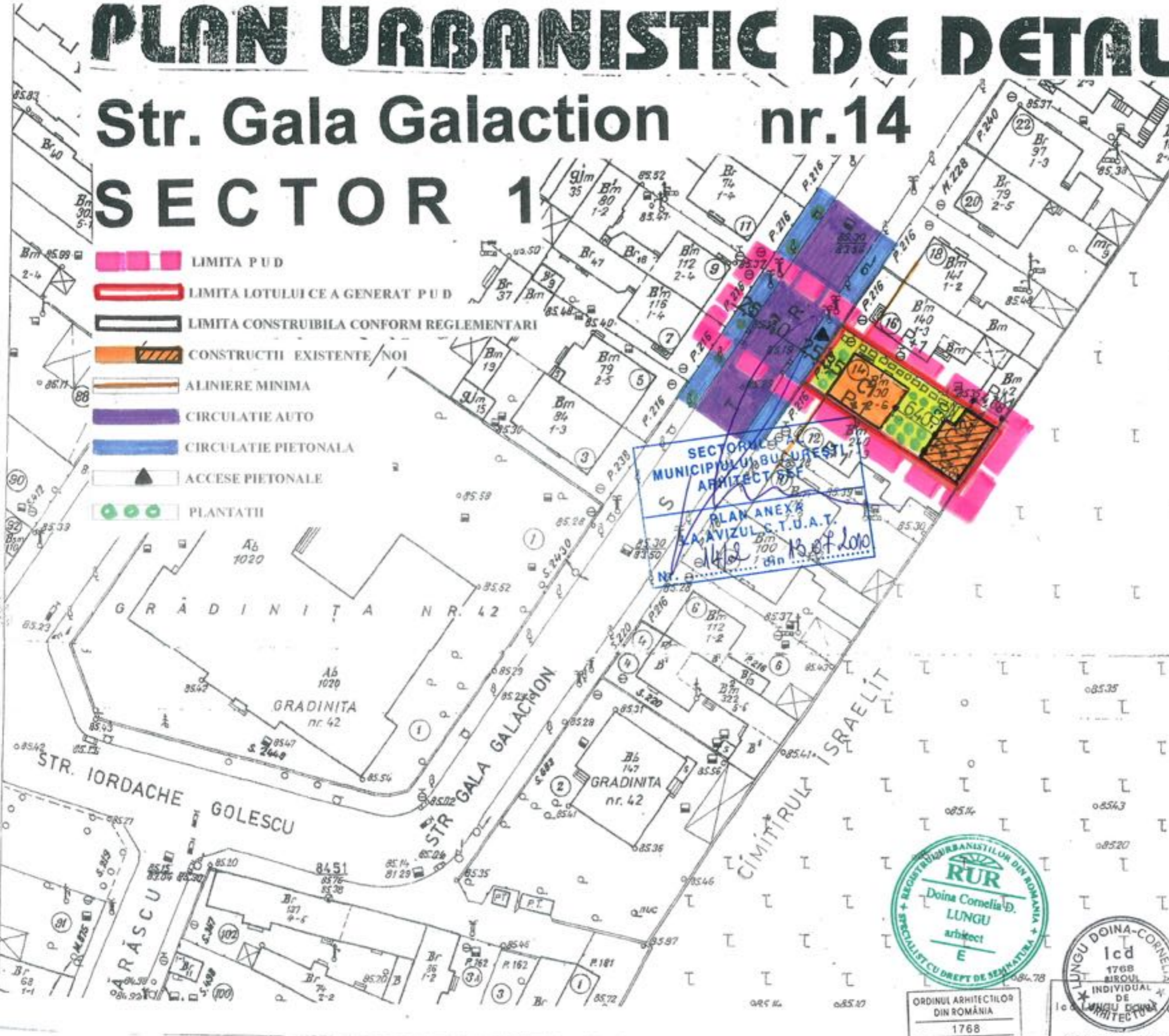
Am primit avizul de Plan  
 Scarlatescu Stelian Emil  
 13.08.10

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Str. Gala Galaction nr.14

### SECTOR 1



- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOTULUI CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA CONSTRUIBILA CONFORM REGLEMENTARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE/NOI
- ALINIERE MINIMA
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCESE PIETONALE
- PLANTATI

SECTORUL 1, BUCUREȘTI  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ARHITECTURA  
PLAN ANEX  
LA AVIZUL S.T.U.A.T.  
Nr. 20 din 13.07.2010

Suprafața terenului  
SUPR. TEREN = 214,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ:  
 SUPR. CONSTRUITĂ = 88,33 mp  
 SUPR. DESFAȘURATĂ = 136,43 mp  
 SUPR. PROPUSĂ - DEMOLARE = 40,23 mp  
 SPAȚII VERZI = 22,00 mp  
 CIRCULAȚII = 36,00 mp

P.O.T. = 41,27 %  
 C.U.T. = 0,63  
 SITUAȚIA PROPUȘĂ:  
 SUPRACONSTRUITĂ = 96,30 mp  
 SUPR. DESFAȘURATĂ = 240,80 mp  
 SPAȚII VERZI (30%) = 62,00 mp  
 CIRCULAȚII (17%) = 36,00 mp

P.O.T. = 45% (ș.c./s.t.)  
 C.U.T. = 1,3 (s.d./s.t.)  
 Rh. max = P + 2E  
 H. max = 10,00 m



16.07.2010  
 PLAN TOPOGRAFIC  
 SCARA 1:2000

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1768 Doina - Cornelia LUNGU Arhitect cu drept de semnătură	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PROIECTANT ARH. LUNGU DOINA CORNELIA	Beneficiar: SCARLATESCU Stelian Emil Localitate: București str. Gala Galaction nr. 14, Sect. 1 Obiect: CONSTRUCTIE P + 2	PL. NR. 5
		Scara: 1:500 Data 05.2010	REGLEMENTARI