

Nr. 17559/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15 /21/ 27.07.2010

P.U.D. Str. Petru si Pavel nr.60A

Extindere locuinta P+M

Beneficiar : Ilie Florin

Elaborator: SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren S =242,20 mp din acte – 235,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, B-dul Laminorului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren, pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 88 P din 17.06.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=P+M, Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 11,00 m, cu preluarea alinierii constructiei existente stanga lot
- Spate - alipit constructiei existente
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Petru si Pavel.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.10874/08.07.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10874/08.07.2010 din 08.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

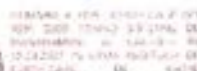
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

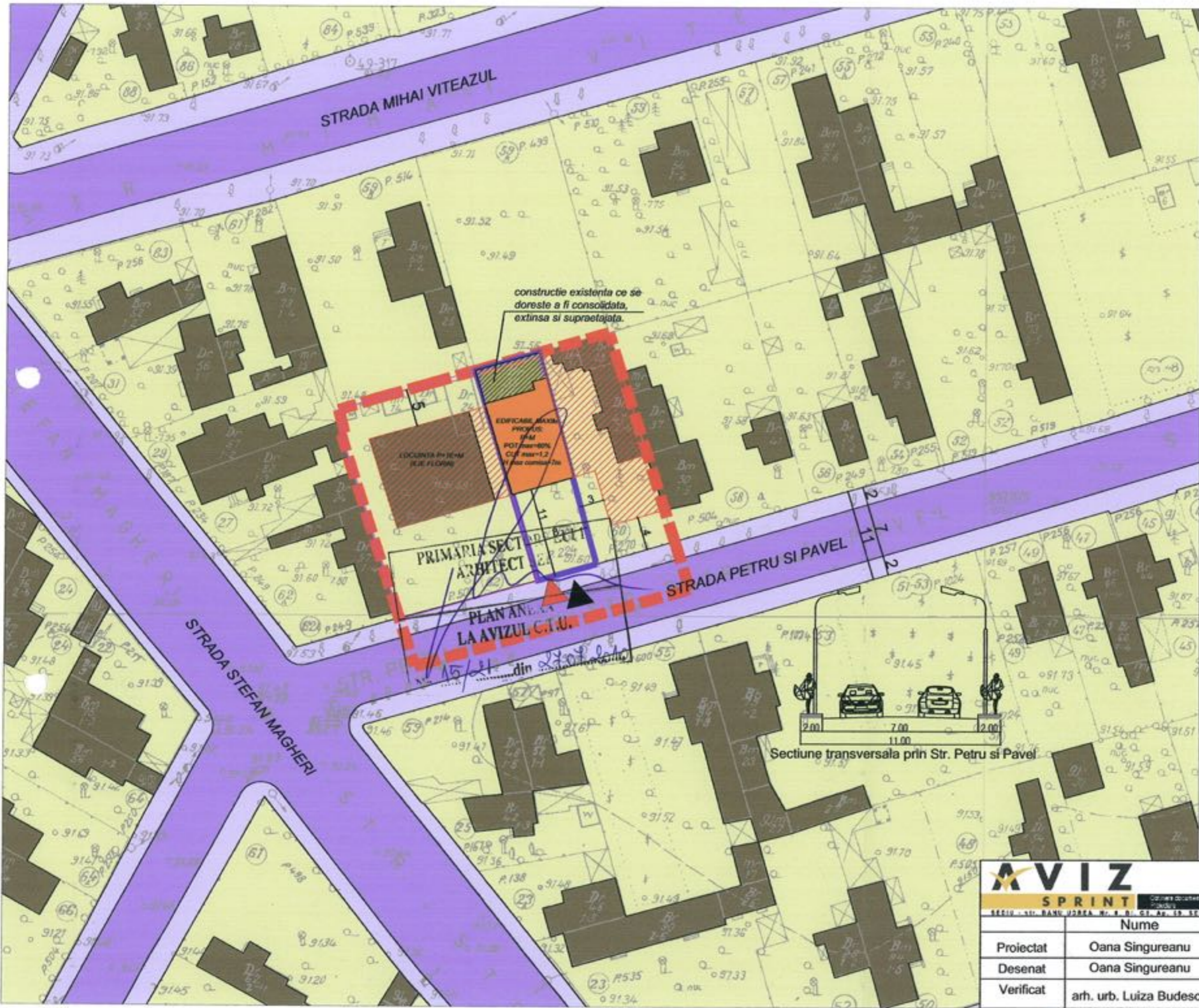
Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

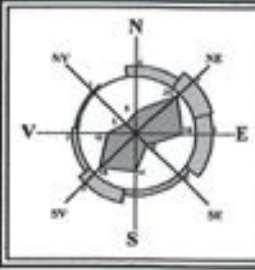
Red./MV/2ex/ 28.07.2010

Intocmit,
 Mariana Vladu





PUD STR. PETRU SI PAVEL NR 60A



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU VECINATATI
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CE SE DORESTE A FI CONSOLIDATA, EXTINSA SI SUPRAETAJATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ: P+M

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE
 POTmax=60%
 CUTmax=1,2
 REGIM DE INALTIME: P+M
 St = 242,20 mp (100%) (cf actelor de proprietate)
 Sc = 145,40 mp (60%)
 Ssp verzi = 72,60 mp (30%)
 Scirculatii = 24,20 mp (10%)
 H max cornisa = 7m

NOTA: Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare.



		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46 - 2158 - 2152.285 CUI - 16039832742396		Beneficiar: ILIE FLORIN Obiectiv: Consolidare, extindere si supraetajare locuinta - Rh final P+M, sector 1, Bucuresti		Nr. Proiect 05-023	
		SECLUJ - STR. BANU JUBRA Nr. 8 B. 01. AN. 19. SECTOR 1, BUCUREȘTI		Faza PUD			
		PLAN REGLEMENTARI					
Proiectat		Oana Singureanu	Scara		ISO 9001		
Desenat		Oana Singureanu	1:500		ISO 9001		
Verificat		arh. urb. Luiza Budescu	Data		OHSAS 18001		
			02.07.2010		A-06		