

Nr. 19234/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.15 / 17 /27.07.2010**  
P.U.D. Str. Stefan Negulescu nr.8  
locuinta D+P+2E

**Beneficiar:** Talpeanu Gheorghe  
Talpeanu Florica

**Elaborator:** S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 154,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Dorobantilor, str. Av. Mircea Andreescu, Str. Tudor Stefan.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren si CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 13 N din 25.05.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POT=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=D+P+2E, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor existente stanga lot
- Spate - min. 5,00 m cu balconul in consola cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.3,00 m cu balconul in consola cu 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - la limita proprietatii.

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Stefan Negulescu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.12371/23.08.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.936191/18.08.2010, Avic MCPN nr.881S/26.08.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

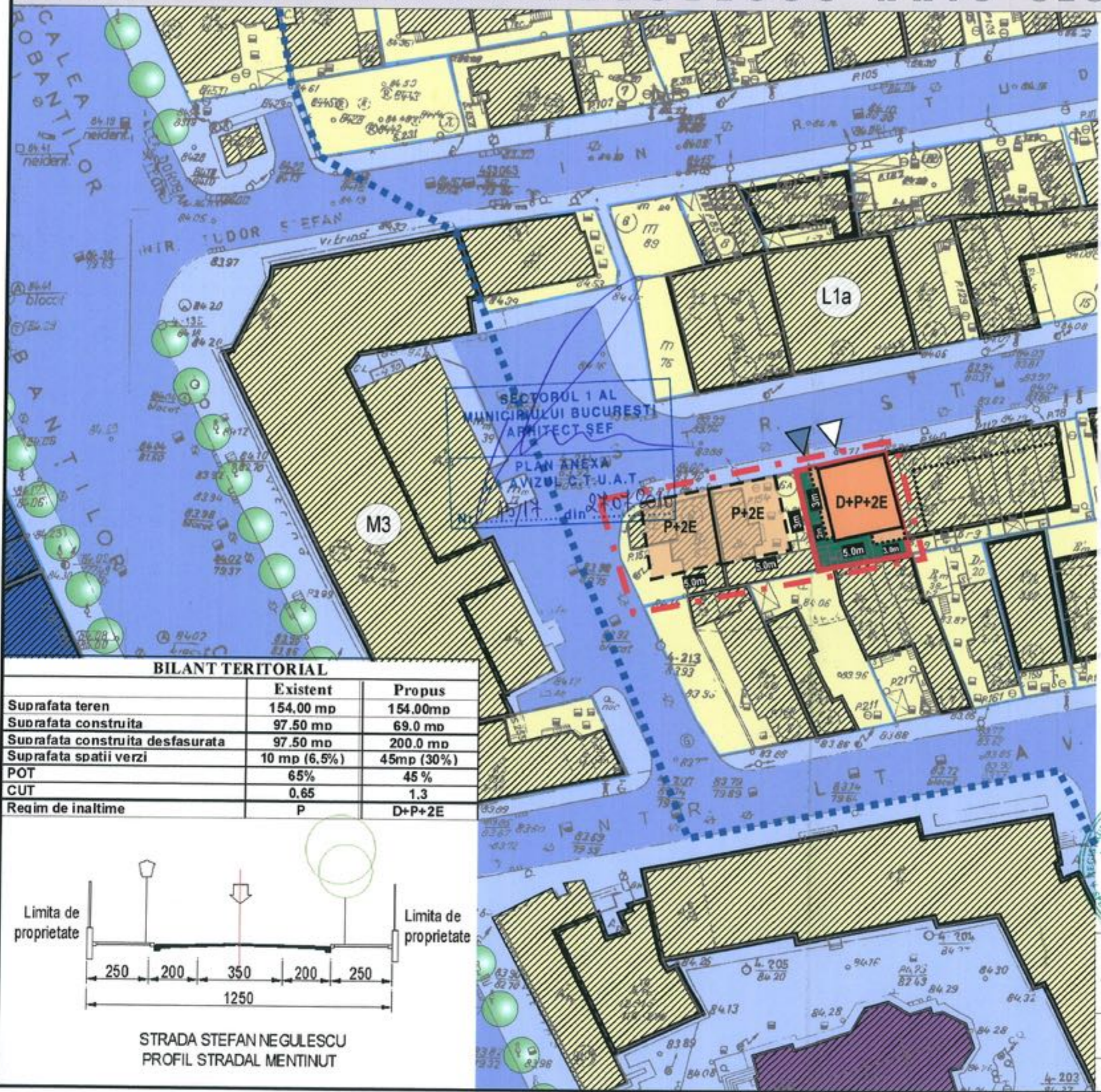
Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Red./MV/zev/10.09.2010

Sef Birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Opresti

Intocmit,  
Mariana Vladu



PROPUNERI SI REGLEMENTARI sc. 1/500

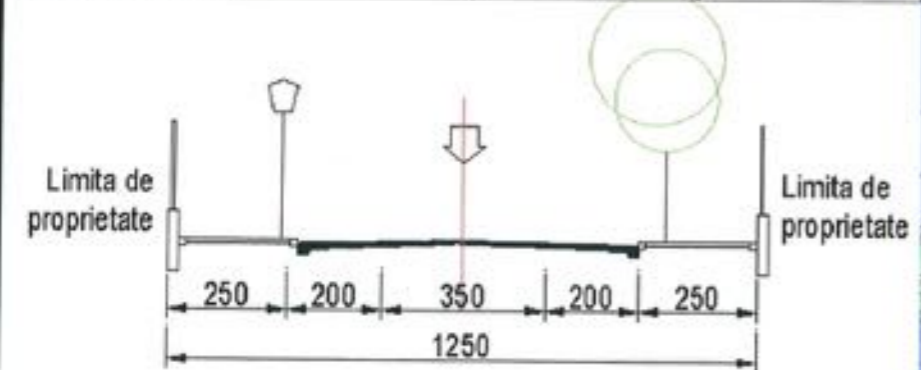
LEGENDA

- Limite
- Perimetru studiu PUD
- Teren reglementat prin' PUD
- Limite parcele
- Limita UTR
  
- Fond construit - regim de inaltime**
- Locuinte existente P / P+1
- Locuinte existente P+2 / P+4
- Locuinte existente P+5 / P+10
  
- Afectari ale solului**
- Parcele locuinte
- Plantatii de aliniament
  
- Propunere**
- Amprenta maxima a constructiei la sol
- Posibilitate consola etaj (balcon)
- Propunere reglementari cu caracter orientativ, pe loturi adiacente
  
- Circulatii**
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces pietonal
- Acces carosabil (2 locuri de parcare)



**BILANT TERITORIAL**

	Existent	Propus
Suprafata teren	154.00 mp	154.00mp
Suprafata construita	97.50 mp	69.0 mp
Suprafata construita desfasurata	97.50 mp	200.0 mp
Suprafata spatii verzi	10 mp (6.5%)	45mp (30%)
POT	65%	45%
CUT	0.65	1.3
Regim de inaltime	P	D+P+2E



STRADA STEFAN NEGULESCU  
PROFIL STRADAL MENTINUT



**Indici de ocupare ai terenului**  
 POT maxim = 45%  
 CUT maxim = 1,3  
 Regim inaltime: D+P+2E  
 H max cornisa = +10.00m



BIROUL DE PROIECTARE <b>Anima Design&amp;Construct</b> R.C.J40 /5657/1998	TITLUL PROIECTULUI <b>PUD - Str. St. Negulescu nr. 8</b> <b>Sector 1, BUCURESTI</b>	Proiect nr. 27/2010
PROIECTAT Arh. Tamara DOGARIU	<b>TITLUL PLANSEI :</b> <b>PROPUNERI si REGLEMENTARI</b>	Scara 1:500
DESENAT Arh. Tamara DOGARIU	Data: iunie 2010	Plansa nr. 06