



Nr. 16958/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 13 / 6 / 29.06.2010**  
P.U.D. Str. Izbiceni nr.147  
Locuinta P+2E+M

*Am produs în  
exemplu  
24 24 2010*

Beneficiar: Stoican Iosif

Elaborator: SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S= 375,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Coralilor, str. Susita, B-dul Poligrafiei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 19 / 1 din 10.06.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+2E+M; Hmax =10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Izbiceni. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB, Decizia Civila nr.1398/25.05.2010 privind anulara Autorizatiei de construire nr.565/17 / 16.06.2008 eliberata de P.S.1.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1045756 din 28.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andra Marinescu

*[Signature]*

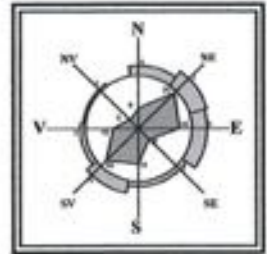
Red./MV/2ex./30.06.2010

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Cjobanu Oprescu

*[Signature]*  
Intocmit,  
Mariana Vladu

OBIECTIV: Intrare in legalitate constructie P+2E+M edificata in baza A.C. nr 17/1 / 13.08.2008 (in prezent anulata)

# PUD STRADA IZBICENI NR 147



## LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CLADIRI EXISTENTE
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU VECINATATI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS: P+2E+M



Sectione transversala prin Str Izbiceni

PRIMARIA SECTORULUI I  
ARHITECT SEF  
PLAN ANEX  
LA AVIZUL C.F.O.  
Nr. 13/0 din 29.06.2010

STRADA IZBICENI

## BILANT TERRITORIAL PROPOS

FUNCTIUNE: LOCUINTE COLECTIVE  
 POTmax=45%  
 CUTmax=1,3 cu posibilitatea depasirii proportional cu  
 suplimentarea cu maxim 0,6 din aria construita  
 REGIM DE INALTIME: P+2E+M  
 St = 375 mp (100%)  
 Sc = 168.8 mp (45%)  
 Ssp verzi = 112.5 mp (30%)  
 Scirculatii = 93.7 mp (25%)  
 H max cornisa = 10m

NOTA: Suprafetele sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!



<b>AVIZ SPRINT</b>		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46 - 21836 - 27.12.2005 CUI: 185980237.12.2005	Beneficiar: STOICAN IOSIF Obiectiv: Intrare in legalitate constructie P+2E+M Adresa: Str. Izbiceni nr 147, sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect: 05-021 Faza: PUD
Proiectat	Oana Singureanu	 	Scara: 1/500	<b>PLAN REGLEMENTARI</b> Plansa nr. A-06   
Desenat	Oana Singureanu		Data: 28.06.2010	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu			