

Nr.13399, 11195/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10 / 34 / 01.06.2010

P.U.D. Str. Cernesti nr.3-5

Locuinta S+P+1E

Beneficiar: SC NOVA FIT 2000 SRL

Elaborator: SC SEVIM IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 480,00 mp (491,14 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana juridica).

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Apicultori, str. Atlasului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E, Hmax = 7,00 m.

Conform solicitarilor CU nr.285/ 29 C/3003 din 30.03.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 40 %, CUTmax = 0,8 mc ADC/mp teren RHmax = S+P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m spre dreapta lot, cu etajul in consola cu 1,80 m fata de planul vertical al fatadei, partial 3,00 m spre stanga lot
- Spate - min.3,00 m, cu scara exterioara deschisa in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - min.5,00 m cu etajul in consola 1,40 m fata de planul vertical al fatadei

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cernesti

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.10011/22.06.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.938959/10.09.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezantul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red./M.V/2ex./07.10.2010

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

4






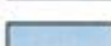







SC. 1 : 500

P.U.D.

IMOBIL S+P+1E
Strada Cernesti
Nr. 3-5, Sect.1

REGLEMENTARI
URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  ZONA LOCUINTE
-  ZONA INVATAMANT
-  IMOBILE EXISTENTE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  SPATII VERZI
-  PROPUNERE ALINIERE LA STRADA
-  PROPUNERE REGLEMENTARI TERENURI ADIACENTE
-  EDIFICABIL PROPUS S+P+1E
-  CONSOLE
-  ACCESE

Hmax = 7.00m
POTmax = 40%
CUTmax = 0.8
2 locuri de parcare

S.C. **sevim IMPEX SRL** J40/13283/1991

Proiect nr. 02/2010 P.U.D. IMOBIL S+P+1E
Strada Cernesti, Nr. 3-5,
Sect. 1, BUCURESTI

Proiectat arh. Timur MIHAILESCU

Desenat arh. Costin PETRESCU

Planşa 4 REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:500

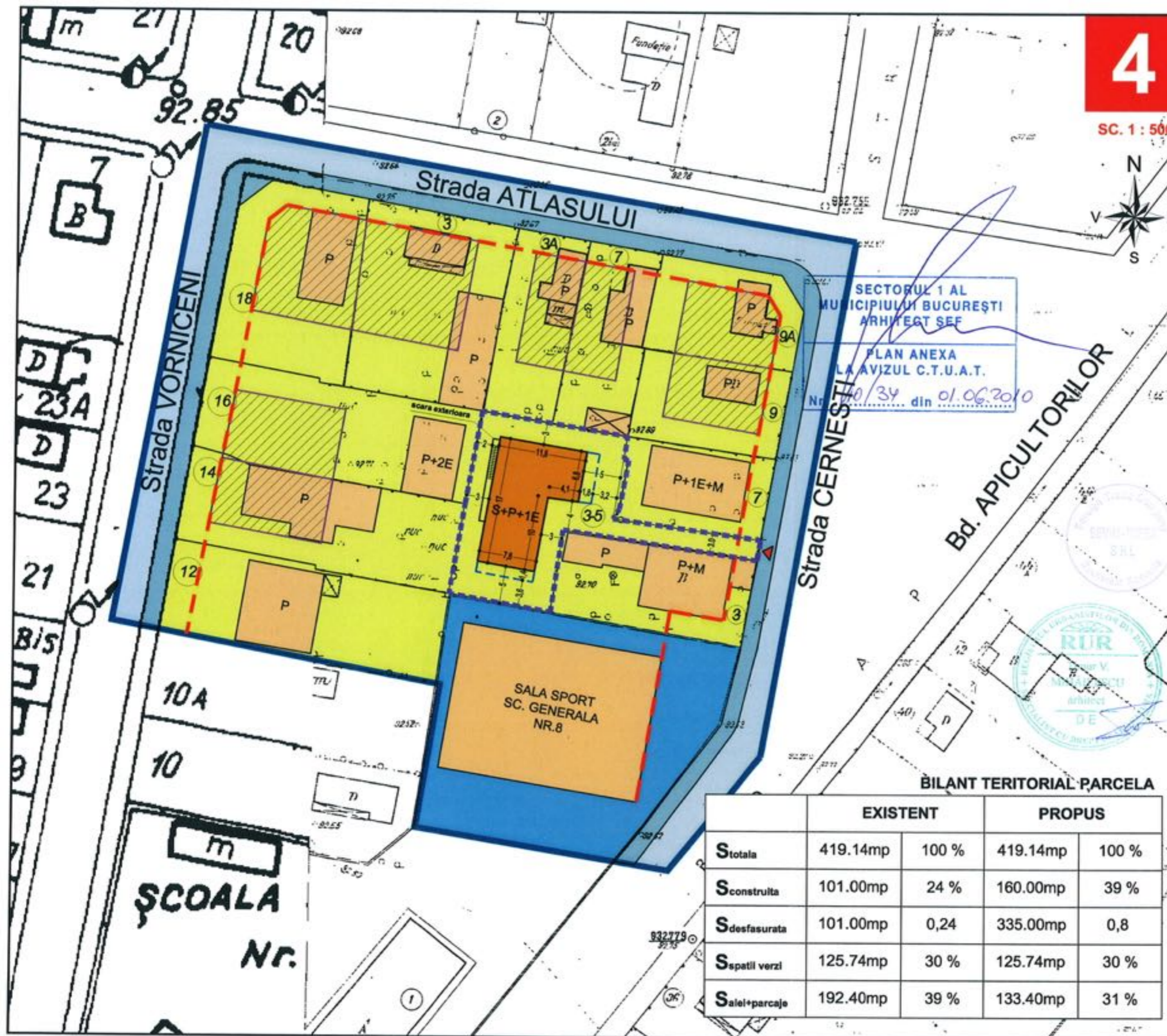
SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 01/34 din 01.06.2010

BILANT TERITORIAL PARCELA

	EXISTENT		PROPUS	
S_{totala}	419.14mp	100 %	419.14mp	100 %
S_{construita}	101.00mp	24 %	160.00mp	39 %
S_{desfasurata}	101.00mp	0,24	335.00mp	0,8
S_{spatii verzi}	125.74mp	30 %	125.74mp	30 %
S_{salei+parcaje}	192.40mp	39 %	133.40mp	31 %



ŞCOALA
Nr.