

Nr.22700/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 6 / 07.09.2010
P.U.D. Sos. Ghe. I. Sisesti nr. 266A, lot 2
Locuinta S+P+1E

Beneficiar: Dragomir Dragos Marian

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan in indiviziune, cu S = 452,00 mp, proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Ghe.I. Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1c - locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclavele neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat) si in PUZ Sos. Ghe.I. Sisesti nr.266 B, aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 cu aviz CTU-PMB nr.5/24/15.02.2006, unde se gaseste situat intr-o zona neconstituita urbanistic, situata in noile extinderi, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E, Hmax.=10,00 m.
Conform solicitarilor CU nr.820/ 23 / 1 / 12488 din 14.07.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+1E; Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m fata de prospectul reglementat prin PUZ
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. G.I. Sisesti prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB13234/09.09.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.946511/04.10.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1133498.....din 26.08.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

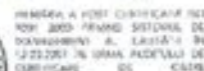
Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,
Mariana Vlada

Red./M.V/2ex./02.09.2010

Am primit avizul si planul,
VASILE GABRIELA, JOSE G 13.10.2010

pentru BIA SIMONA SANDA



PUD - Strada Gheorghe Ionescu Sisesti nr.266A, Lot 2, sector 1, Bucuresti
Locuinta S+P+1E

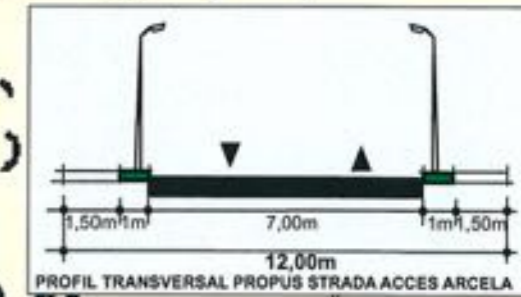
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1c

L1c - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu sau discontinuu

POTmax = 45%
CUTmax = 0,9AcD/Steren pentru P+1E
= 1,3AcD/Steren pentru P+2E
se admite depasirea CUT in cazul mansardelor proportionala cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC



PROPUNERI P.U.D.
Steren = 452,00 mp
Sconstruit = 200,00 mp
Sdesfasurat = 400,00mp
POT propus = 45,00%
CUT propus = 0,9ADC/Steren



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces incinta

Biru Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA			Beneficiar: DRAGOMIR DRAGOS MARIAN	70/2010 Urbanism
numele	semnat	scara	PUD - Strada Gh. Ionescu Sisesti nr. 266A, Lot2, sector 1, Bucuresti	faza PUD
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500		
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	data		
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	Aug./2010		
verificat			REGLEMENTARI	PLANSA 5

