

Nr.19456/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 20 / 27.07.2010**

**P.U.D. Str. Medrești nr.34**  
Imobil birouri D+P+1E+M

**Beneficiar:** Ivan Florin

**Elaborator:** BIA Daniela Ruxandra Tutunea

**Suprafata ce a generat PUD:** S total = 400,02 mp din acte (401,736 mp conform masuratori cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea ferata (nord), Dr. Sabareni (sud).

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona T2 – subzona transporturilor feroviare cu POTmax.=70 %, CUTmax.=1,6 mp ADC/mp teren pentru constructii cu 2 niveluri. Inaltimea cladirilor in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente si nici inaltimea maxima admisa in unitatile de referinta adiacente.

Conform solicitarilor CU nr. 476/48/M din 29.04.2010 ,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** servicii (birouri)

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=20%, CUTmax=0,80 mp ADC/mp teren; RHmax=D+P+1E+M; Hmax=9,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min.6,00 m, cu respectarea alinierii recomandate conform PUG-MB
- Spate - min. 13,00 m
- Dreapta - min.5,00 m
- Stanga - la limita proprietatii, la calcan cu constructia de la nr.36

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Medrești.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.10443/26.07.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.937368/27.08.2010, Aviz SNCFR R2/14/412/11.08.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Aneta Marinescu

ARHITECT  
SEF

Red./2ex/MV/05.10.2010

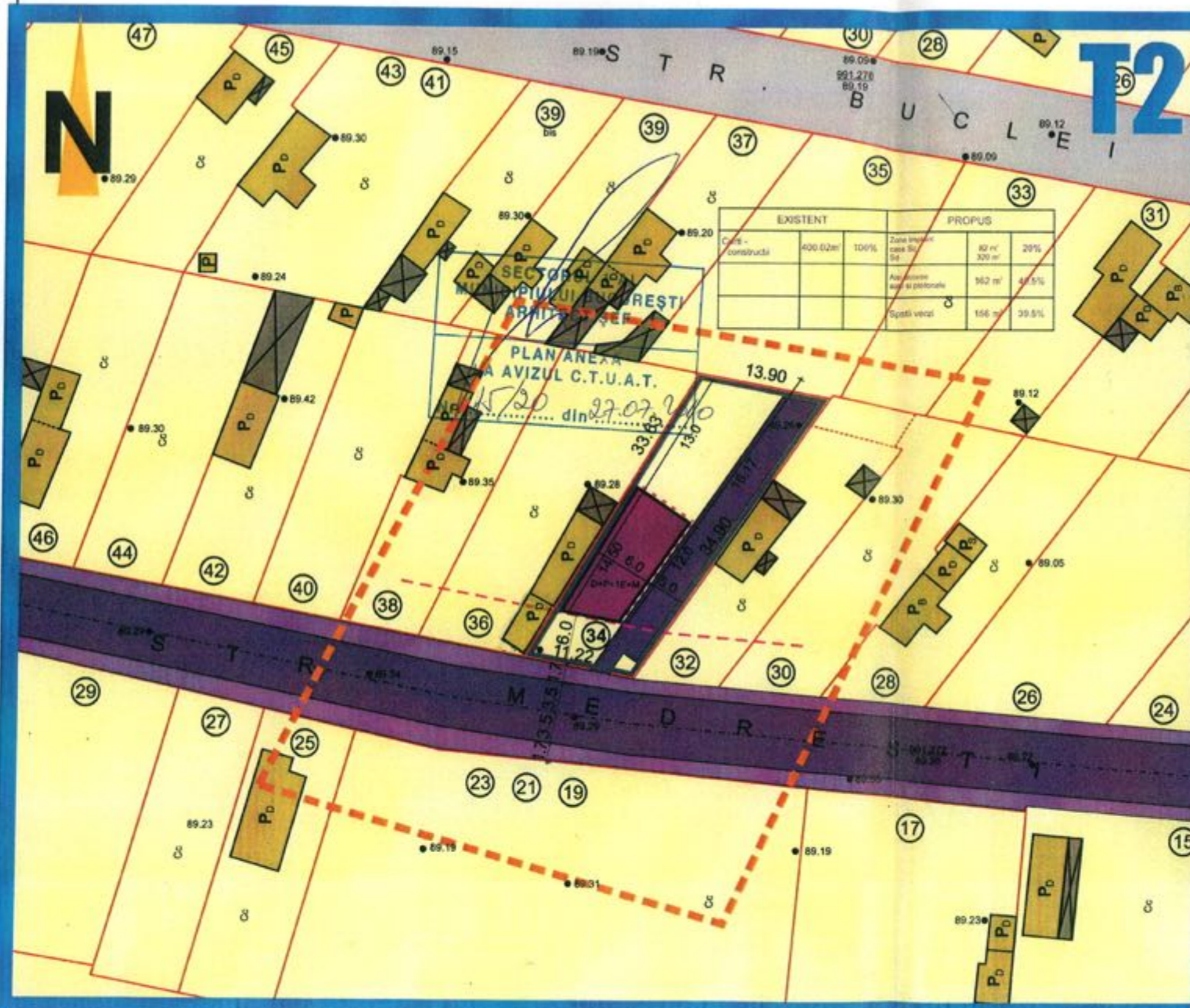
Sef birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

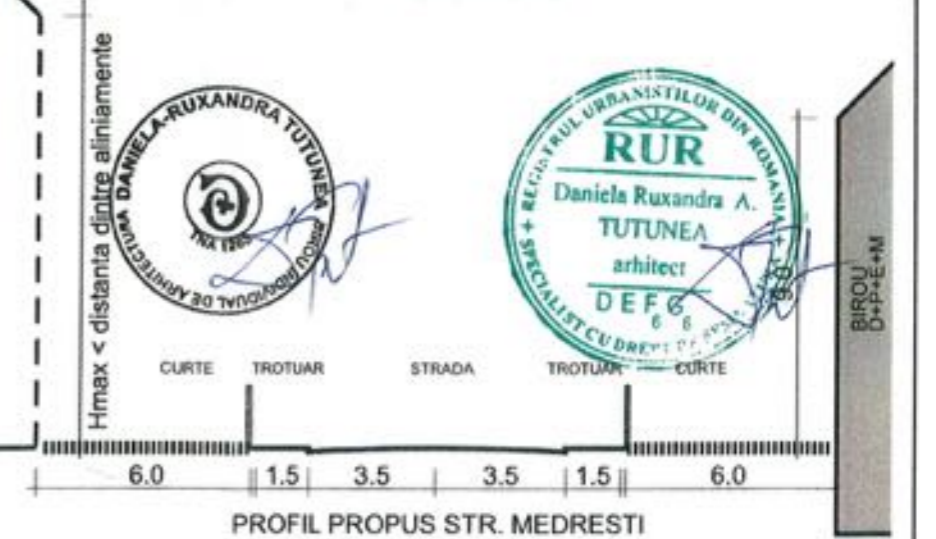
**STRADA MEDRESTI nr. 34**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**



## 3. REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul strada Medresti nr. 34 sector 1, Bucuresti
- PROPRIETAR** IVAN FLORIN
- CONFORM** C.V.C. autorizatia cu nr. 532/2009 BNP Tocaciu Mihaela
- S teren** 400.02 mp (cf. acte)
- MOD DE UTILIZARE TEREN**
- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Drum existent
- Cc Curti constructii
- Cladire existenta de locuinte cu regim de inaltime aferent
- Garaj existent
- T2 - Subzona transporturilor feroviare



- ### ELEMENTE DE REGULAMENT
- Circulatie carosabila
  - Circulatie pietonala
  - Aliniere la strada
  - Alinieri la limitele parcelei
  - Edificabil propus POT = 20%  
Birouri D+P+E+M CUT = 0.80  
H<sub>max</sub> cornisa = 9m  
5 parcaje

Planul are ca suport topografic Planul topografic sc. 1:500 eliberat de PMB - Directia Imobiliara si Cadastrala la data de 7/2010

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME                        | SEMNAURA | CERINTA                         | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA   |
|--------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|--|
| D                  | DANIELA RUXANDRA A. TUTUNEA |          | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA | Beneficiar: Florin Ivan<br>Titlu proiect: Constructie noua D+P+E+M<br>Titlu planșă: Reglementari urbanistice |
| SEF PROIECT        | Arh. Daniela Tutunea        |          | Scara: 1/500                    | Faza: P.U.D.   |
| PROIECTAT          | Arh. Daniela Tutunea        |          | Data: 6/2010                    | Pt. nr. A3   |
| DESENAT            | stud. Petre Tutunea         |          |                                 |  |