



Nr. 12257, 9625, 6898/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/31/01.06.2010

P.U.D. Str. Aviatiei nr.70

Extindere si reamenajare locuinta P, regim final de inaltime P+1E

Beneficiar: Boboc Florica

Elaborator: SC PRO HABITAT 4D SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 500 mp, proprietate privata persoana fizica

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Alexandru Serbanescu si str. Avionului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 8/1/A din 07.01.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45% ; CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax= P+1E, Hmax=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 8,54 m spre dreapta lot si 9,09 m spre stanga lot
- Spate - min. 8,25m spre dreapta lot si 9,24m spre stanga lot
- Dreapta - la limita proprietatii, partial la calcan cu constructia situata in str.Aviatiei nr.68;
- Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Aviatiei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB, Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.927707/09.07.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr....1000009.....din15-04-2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4, pct. (4): "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Stefana Stoica

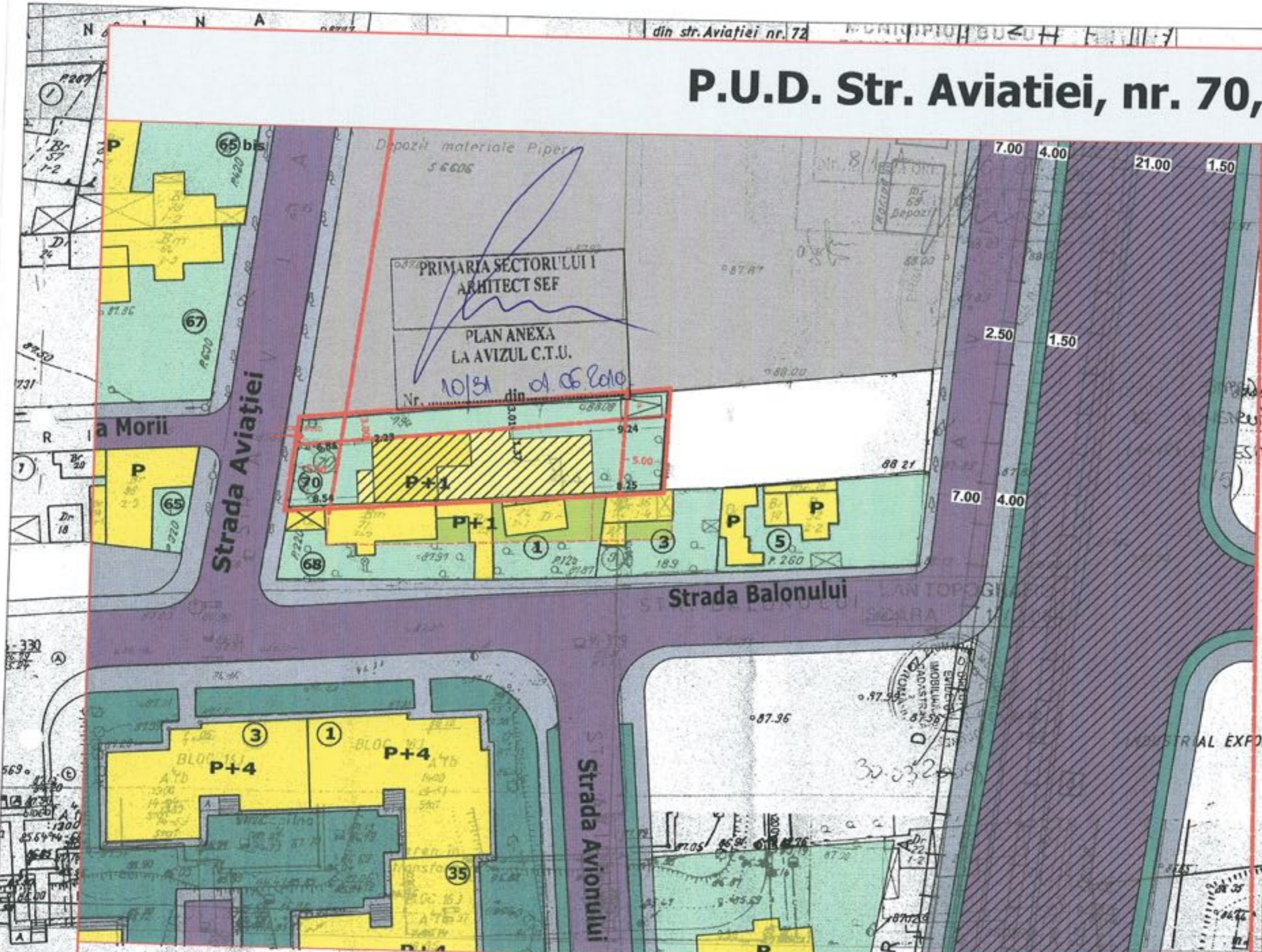
23.07.2010

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsoga

*Am primit avizul de plan
 Corina Ciurila
 la 19.08.2010*



P.U.D. Str. Aviatiei, nr. 70, Bucuresti 1



Legenda

- Limită lot ce a generat P.U.D.
- Limită zona studiată
- Retrageri
- Locuințe
- Curte
- Industrie
- Spații verzi
- Construcție existentă
- Extindere
- 2.50 Circulații carosabile actuale
- Circulație carosabila propusa in urma P.U.Z. Avionului, 2007
- Circulații pietonale

S teren.= 500 m²
 S constr.= 224,55 m²
 S desf.= 450 m²

P.O.T. 45%
 C.U.T. 0,9
 P+1 H max cornisa=7m

Încadrare în P.U.Z. Avionului-Pipera, 2007

Limita zona studiată P.U.D.



 s.c. Pro Habitat 4D s.r.l. Str. Zărnici, nr. 101 București, România Tel: 0744 58517	P.U.D. Str. Aviatiei, nr.70, Sector 1, Bucuresti	NR. PROIECT 77/2010
	Beneficiar : Boboc Florica	SCARA SC. 1:500
PROIECTAT arh. Cosana TUDOR DESENAT arh. Verona PANAIT	Reglementari	PLANSA FAZA P.U.D. U6