



Nr.15955,7960, 2765/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/35/01.06.2010

P.U.D. Str. Piatra Morii nr.26A
 Locuinta S+ P+ 2E

Beneficiar: Tomescu Daniela Nicoleta

Elaborator: SC DAEDALUS PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 291,00 mp ; nr.cad.23364/2; teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul municipiului Bucuresti, zona rezidentiala, delimitat de urmatoarele repere urbane -Bdul Bucurestii Noi (V) si Soseaua Straulesti (E).
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 3852/303/ M din 17.12.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT propus=45%; CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+2E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 4,24 m , cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Caiuti. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 1445/17.02.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB , Avizul AACR nr.14015/531/28.05.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.BCIT 1048037 din 31-05-2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu



Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Stefana Stoica

22.07.2010

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga



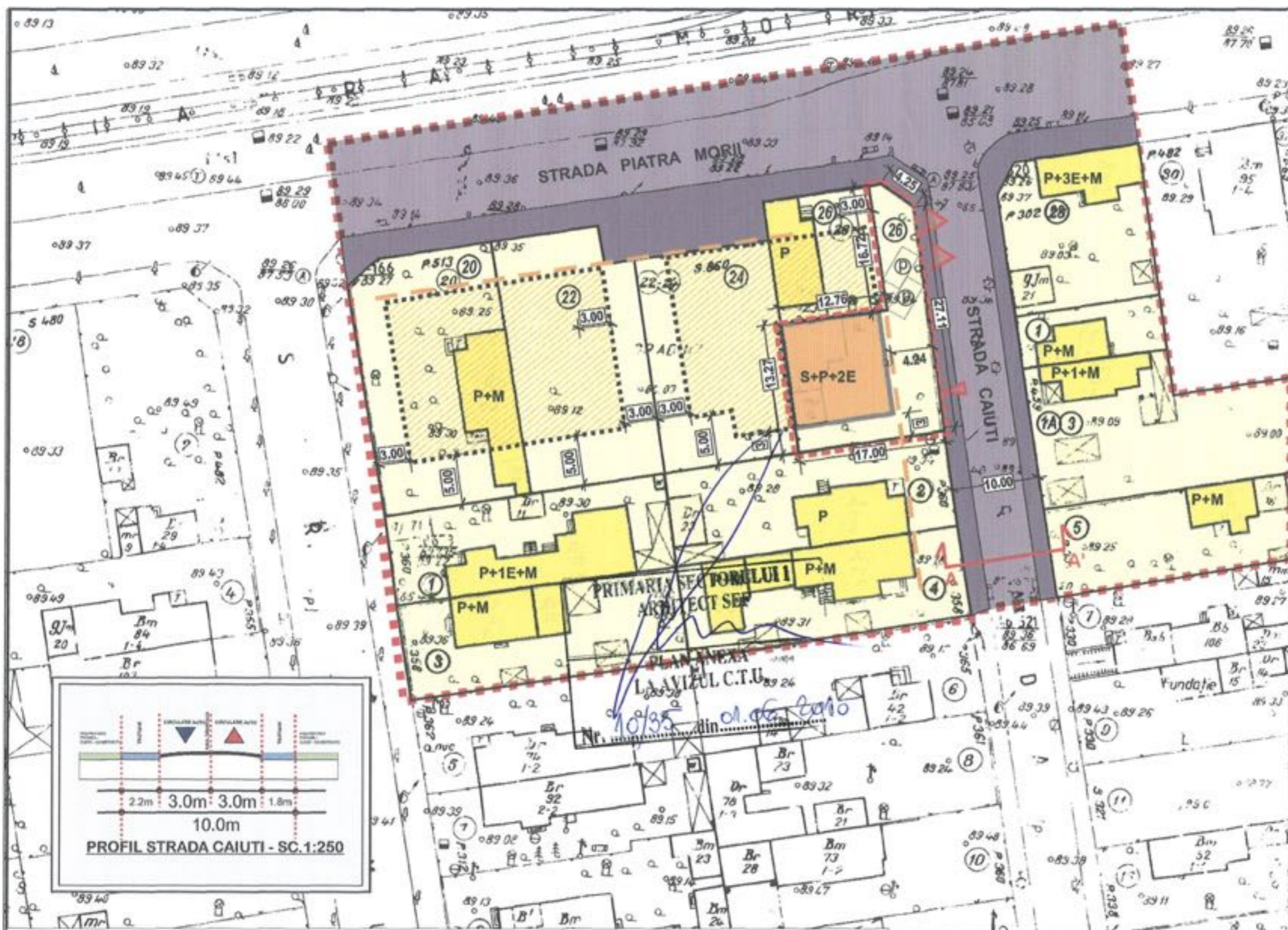
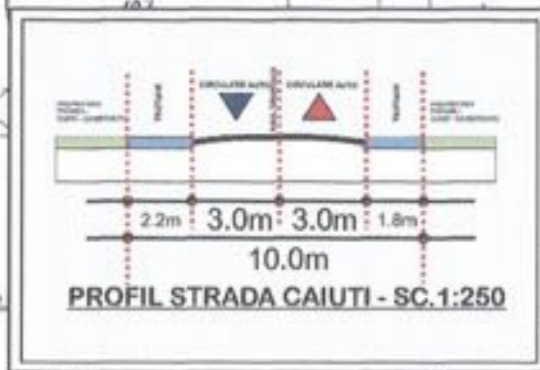


LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATEE
- LIMITA DE PROPRIETATE (LIMITA PARCELEI)
- LOCUIRE
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU PENTRU VECINATATI
- STRAZI / TROTUARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALINIERE
- CONSTRUCTIE PROPUSA

POT EXISTENT = 0
CUT EXISTENT = 0

POT PROPUS = 45%
CUT PROPUS = 1.3
H = S+P+2E



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
S. CONSTRUITA	0	-	130	45%
S DESFASURATA	0	-	378	-
S PLATFORME	0	-	60	20%
S. SPATII VERZI	291	-	101	35%
S. ZONA STUDIATA	291	-	291	100%



s.c. DAEDALUS PROIECT S.R.L.		REG.COM J32/1282/2008 COD FISCAL 24289888	Beneficiar: Tomescu Daniela Nicoleta Str. Bd. Camil Ressu, nr. 14 bl.A4 sc.5 ap.24, S3 Bucuresti	Nr.proiect: 01U/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: PUD in vederea edificarii unei locuinte unifamiliale str. Piatra Morii, nr. 26, S1, Bucuresti
SEF PROIECT	ARH. IOANA VANDA ISPAS		Data: IAN.2010	Faza PUD
PROIECTAT	ARH. IOANA VANDA ISPAS		Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. A2
DESENAT	MIHAELA CIOLACHE			