



Nr. 18524/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/9/27.07.2010

P.U.D. Str.Lonea nr.21-25
Locuinta D+P+1E si dotari aferente

Beneficiar: Popa Alexandru, Popa Gheorghita

Elaborator: B.I.A. Antonela Rosu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 2542 mp ; nr.cad.17893; teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul municipiului Bucuresti, zona rezidentiala, si este delimitat de urmatoarele elemente reper la nivel urban : str.Lonea, Sos.Bucuresti-Targoviste (N-V), str.Aeroportului (N-E), Padurea Straulesti (V), Lacul Straulesti (S).

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona VIa si in PUZ Str.Lonea nr.21-25 aprobat cu HCGMB nr.262/29-11-2005- zona L1c, POTmax.= 35 %, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren , Hmax=8m.

Conform solicitarilor CU nr. 433/11/ L din 22.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire si dotari aferente (piscina si teren tenis)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=35%; CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax= D+P+1E, Hmax=8,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	-	min. 36 m
Spate	-	min. 5,00 m
Dreapta	-	min. 3,00 m
Stanga	-	min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din drumul de servitute cu nr.cad.17893/2/43. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 11178/16.07.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.BCIT 1092736 din 14-07-2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Cjobanu Oprescu

Intocmit,
Stefana Stoica

28.07.2010

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga

*Ani aprobat aviz
de P.U.D. 24.08.2010*

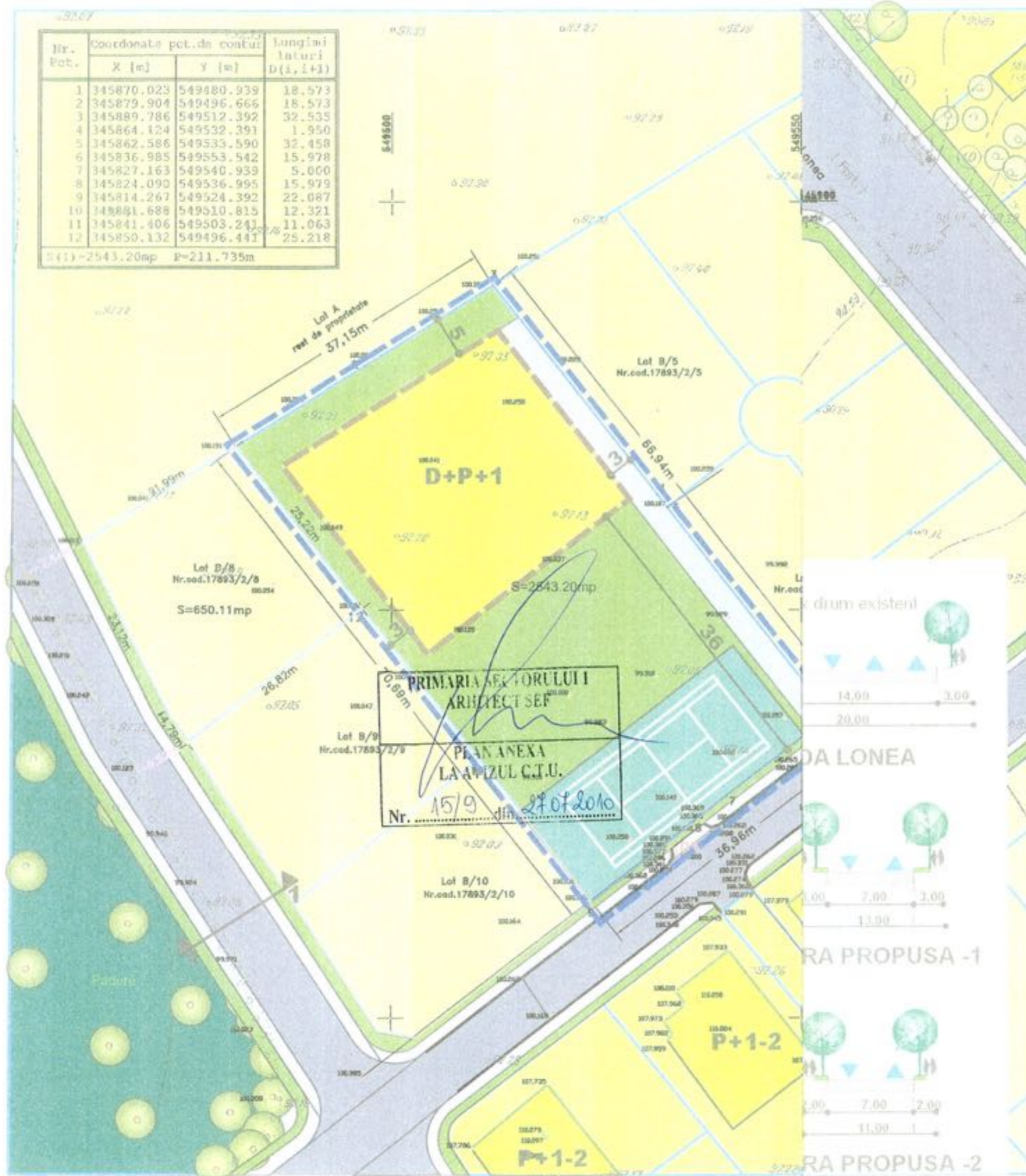


P.U.D. - STRADA LONEA NR. 21-25, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE REGLEMENTARI SC. 1/500

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	345870.023	549480.939	18.573
2	345879.904	549496.666	18.573
3	345889.786	549512.392	32.535
4	345864.124	549532.391	1.950
5	345862.586	549533.590	32.458
6	345836.985	549553.542	15.978
7	345827.163	549540.939	5.000
8	345824.090	549536.995	15.979
9	345814.267	549524.392	22.087
10	345801.688	549510.815	12.321
11	345841.406	549503.241	11.063
12	345850.132	549496.441	25.218

S(1) = 2543.20mp P = 211.735m



- LIMITA PUD
- LIMITE PARCELE
- LOCUINTE
- TEREN ARABIL
- PADURE
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA

- PROPUNERE
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUIS
 - ALEI, PLATFORME IN INCINTA
 - TEREN DE TENIS
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
 - TROTUARE PROPUSE CONFORM P.U.Z. APROBAT
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE CONFORM P.U.Z. APROBAT

BILANT TERITORIAL

Ateren=2542mp
 Ac= max 295mp
 Acd= max 680mp
 POT= max 35%
 CUT= max 0,7



ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469	TITLUL PROIECTULUI PUD - STRADA LONEA NR. 21-25, SECTOR 1, BUCURESTI	PROIECT NR. 64/2010
SEF PROIECT, ARH. A. ROSU PROIECT, ARH. A. ROSU DESEIAT, ARH. S. DAUMONT	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1/500 PLANSĂ NR. 6
	MAI 2010	