

Nr.23558/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 12 / 07.09.2010**  
P.U.D. Str. Lt.col. Raducu Dumitru Durbac nr.20, lot 2  
Locuinta Parter

**Beneficiar:** Radu Viorel Valentin

**Elaborator:** BIA Mihaela Raluca Epifan

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 222,00 mp - lot 2, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Laminorului

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1c – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren, pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 46 D din 16.07.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata: locuire**

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 60 %, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, RHmax=Parter; Hmax = 4,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 2,00 m fata de lotul nr.1
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,40 m spre spate lot, min.5,00 m spre farta lot
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Raducu Dumitru Durbac

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, Acord not. proprietar imobil Sos.Chitilei nr.301, autentificat la BNP Andreea Dana Radulescu sub nr.2420/18.08.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1142080... din 06.09.2010... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului  
Arh. Andrei Marinescu



Red./M.V/2ex./09.09.2010

Sef birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu



# P.U.D.

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
- LOCUINTA - P -  
STR LT.COL. DUMITRU RADUCU  
DURBAC NR 20-lot2, SECT 1,  
BUCURESTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500**



## LEGENDA

**INDICATORI URBANISTICI**  
Sparcela = 222 mp  
POT max = 60%  
CUT max = 0,6 ADC/mp. teren

H max = 4 m (cornisa) P parcare se va rezolva in incinta

## DATE EXISTENTE

### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- PARCELA

### CIRCULATII

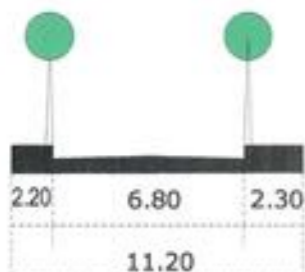
- CAROSABIL
- PIETONAL
- ALEE DE ACCES OCAZIONAL CAROSABILA

### PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



## PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. LT.COL. DUMITRU RADUCU DURBAC



UTILIZARE TEREN	SUPRAFATA (MP)	PROCENT (%)
SUPRAFATA LOT	222	100
CONSTRUCTII-LOCUINTA	133.2	60
CIRCULATII	22.2	10
TEREN PLANTAT	66.6	30

P.A. - MIHAELA KALUCA -

C.I.F. 24882957 / 18.12.2008  
CNP: 2790328416010

Beneficiar: RADU VIOREL VALENTIN

Sef proiect:  
RALUCA MIHAELA EPIFAN

Intocmit / desenat:

RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect:  
PUD - LOCUINTA - P -  
STR LT.COL. DUMITRU RADUCU  
DURBAC NR 20-lot2, SECT 1,  
BUCURESTI

Titlul plansei: REGLEMENTARI  
URBANISTICE

Scara: 1/500

Specialitate:  
URBANISM

Faza:  
PUD

Proiect nr.:  
... / 2010  
Data:  
august  
2010

Planşa nr.:  
2