

Nr. 23518/2010

AVIZ DE URBANISM nr.17 / 10 / 07.09.2010

P.U.D. Str. Surorilor nr.131

locuinta D+P+2E+M

Beneficiar: Sarbu Marian Cristian,
Sibian Tudor

Elaborator: SC KXL SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 314,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Sos. Chitilei, Str. Jiului, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 93 S din 10.08.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=D+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii , partial retras 2,00 m spre spate lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Surorilor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1141273.....din 03.09.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Marian Vladu

Rod.M.V/2 ex.09.09.2010

Am primit avizul in termen
Podolisa
Adrian
R
17.09.2010



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. SURORILOR NR. 131 SECTOR 1 BUCURESTI

4.1 - Reglementari urbanistice
sc. 1/500



LIMITE

- Limita terenului care a generat PUD
- Limite parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

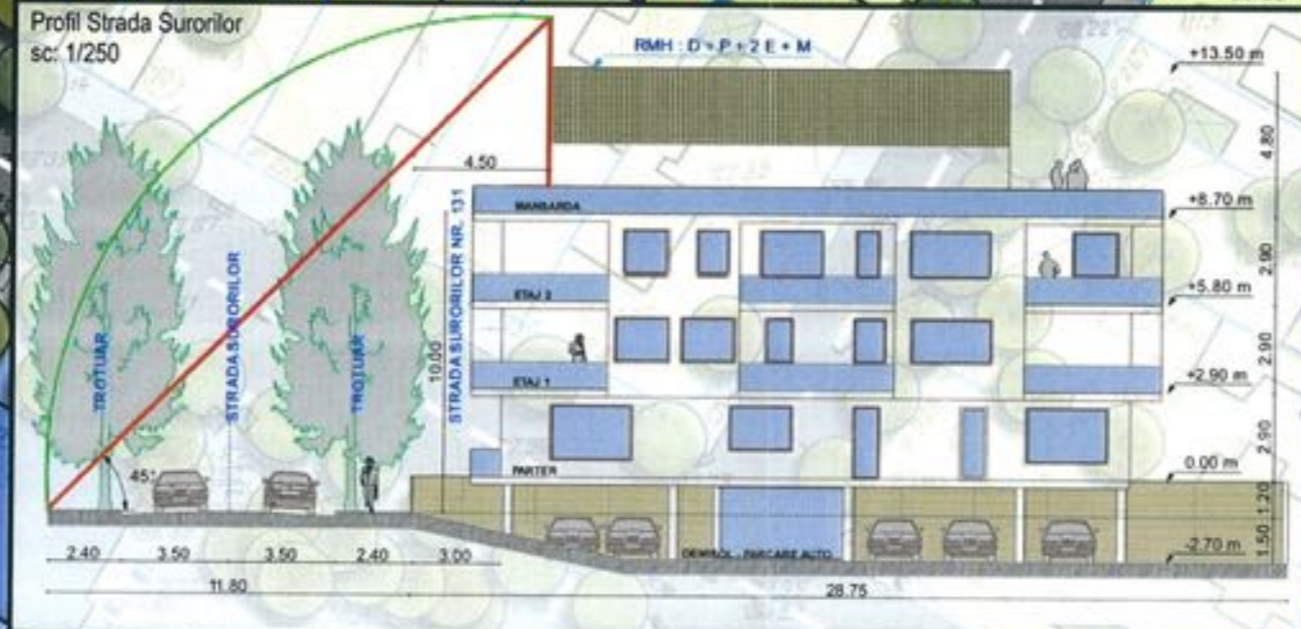
- Servicii, birouri
- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

REGLEMENTARI

- Edificabile propuse
- Imobil conf. PUD aprobat HCL nr. 127/27.05.2010
- Retragerile ultimului nivel (mansarda)
- Retrageri minime obligatorii, exprimate in metri
- Accese pietonale (caracter orientativ)
- Accese auto (caracter orientativ)

Technical Specifications:

- POT_{max} = 45% (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)
- CUT_{max} = 1.3 + 0.6 din AC (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti, art. 16)
- RMH = P+2E+M - 10 m (cf. P.U.G. Mun. Bucuresti)
- POT_{propus} = 45%
- CUT_{propus} = 1.57
- RMH = D+P+2E+M
- Spatii verzi = 30% din suprafata terenului
- Circulatii = 25% din suprafata terenului
- H_{max} = 10m + Metras - 4.80m



P.U.D. - STR. SURORILOR NR. 131 SECTOR 1 BUCURESTI
Str. Surorilor nr. 131, sector 1, Bucuresti
Beneficiar: SARBU Marian - Cristian, SIBIANU Tudorel

4.1 - Reglementari urbanistice
sc. 1/500
mai 2010

S.C. KXL S.R.L.
Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capsa nr.6 tel.021.2245282
J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect: urb. A. RADULESCU
Proiectat: urb. A. RADULESCU
Desenat: urb. peis. Costin MILEA

arb. A. NISTOR