

Nr. 24079/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 18 / 7 / 14.09.2010**

**P.U.D. Str. Poetului nr.27 A**

Supraetajare locuinta pe conturul existent, rezultand P+1E

**Beneficiar:** Varna Aurora

**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S = 101,5 mp din acte, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, Str. Macului

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.682/ 85 P/11082 din 17.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTexistent si mentinut=46,66 %; CUTmax=0,9 mp ADC/mp; RHmax. P+1E; Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 8,26 m pe amprenta existenta
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii, spre spate lot, partial min.1,90 m spre fata lot, pe amprenta constructiei existente
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Poetului

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.120000/18.08.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.933994/13.08.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Red.MV/2ex/14.10.2010

Sef Birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

*Olivia Ciobanu Oprescu*  
Intocmit,  
Mariana Vladu



**BILANT TERITORIAL**

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI**  
 POT existent și menținut = 46,66%  
 CUT max. = 0,9

**REGIM DE ÎNĂLȚIME**  
 Rh = P+1E  
 Hmax = 7,00m

Nr. Crt.	ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA mp	SUPRAFATA %
01	Locuința	49,00 mp	46,66%
02	Parcaje	13,92 mp	13,26%
03	Circulații pietonale	9,58 mp	9,12%
04	Spații verzi	32,50 mp	30,97%
05	Suprafața totală	106,00mp	100%