

PUD

PUD - CONSTRUCTIE - S/Ds+P+2E -
 STR DURAU NR 36A, SECT 1, BUCURESTI
 REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

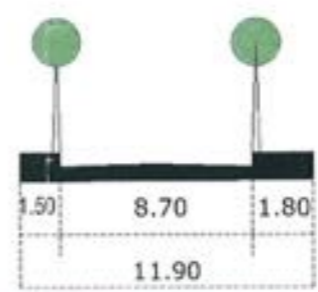
Sparcela = 905,41 mp
 POT max = 45%
 CUT max = 1,3 ADC/mp. teren
 H max = 10 m (cornisa)
 P+2E
 parcare se va rezolva in incinta

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	905,41	100
CONSTRUCTII	407,43	45
CIRCULATII	226,36	25
SPATIU PLANTAT	271,62	30

PROFILI STRADALE

PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT
 STR. DURAU



REGISTRUL DE
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 ARHITECT SEF
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL S.T.B.A.T.
 Nr. 16/7 d.m. 10.08.2010



S.C. DECO STYLE
 PRODUCTION S.R.L.

PROIECT
 PUD - CONSTRUCTIE - S/Ds+P+2E -
 STR DURAU NR 36A, SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
 P.U.D.

Sef Proiect

urb. A. Bogdan

AB

BENEFICIAR
 SC BERGMANN CONSULT SRL

NR. PR.
/2010

Proiectat

urb. A. Bogdan

AB

TITLUL PLANSEI
 REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA:
 AUGUST
 2010

Desenat

urb. A. Bogdan

AB

SCARA:
 1:500

PL. NR.:
 2