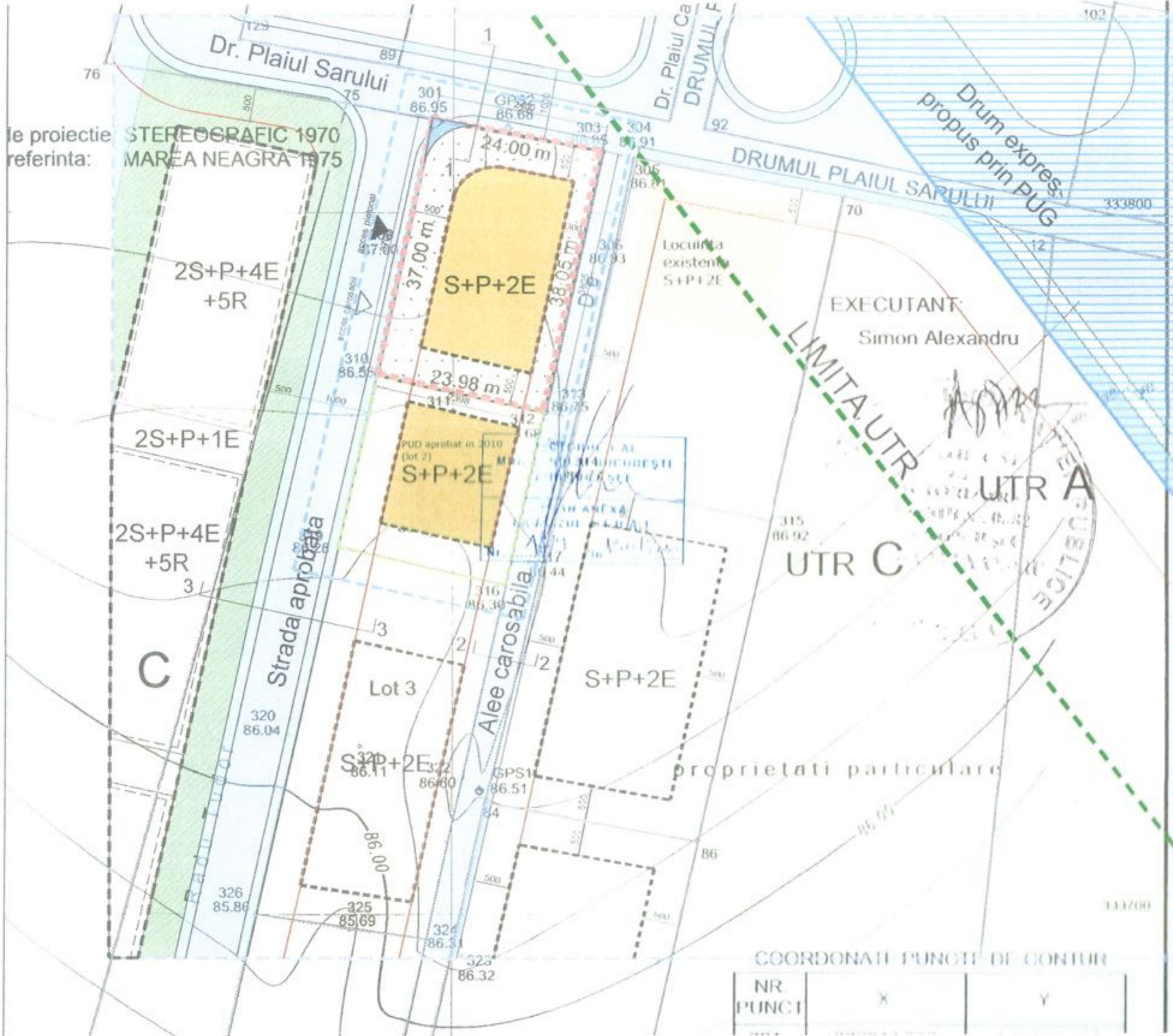


pe proiectie
referinta:

STEREOGRAFIC 1970
MAREA NEAGRA 1975



PLAN URBANISTIC DE DETALIE
CONSTRUIRE LOCUINTA
S+P+2E

PLAN REGLEMENTARI

- LIMITE**
- Limita analiza PUD
 - Lotul care a generat PUD
 - Limite parcele
 - Limita UTR
 - Retragere minima propusa (cf. PU)
- HASURI**
- Zona cu interdictie de construire in vederea realizarii Drumului expres propus prin PUZ aprobat
 - Zona C - locuinte individuale si col
 - Zona A - zona mixta P+B
 - Zona verde stradala
 - Spatiu verde aferent z. de locuinte
 - Pietonal
 - Carosabil
 - Edificabil propus
 - Amprenta constructii propuse
 - PUD aprobat in 2010 pe lotul invecinat (lot 2)
 - Locuinta existenta S+P+2E
 - Teren ce urmasa sa treaca in domeniul public

COORDONATI PUNCTI DE CONTUR

NR. PUNCT	X	Y

BILANT TERITORIAL
POT MAXIM = 45%, CUT MAXIM = 2
Scara = 900.01 mp

Nr. 16742/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 14 / 9 / 13.07.2010

P.U.D. Drumul Plaiul Sarului nr.61

Locuinta S+P+2E

Beneficiar: Braileanu Gheorghe
Braileanu Elena

Elaborator: SC NBC ARHITECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 900,01 mp, proprietate privata persoane fizice

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Lacul Grivita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax = 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax = 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei si in PUZ Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU nr.1/4/03.10.2008 - UTR C - zona locuinte colective mici, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 2, RHmax = P+5E.

Conform solicitarilor CU nr. 8 D din 08.02.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45 %, CUTmax = 2 mp ADC/mp teren; RHmax = S+P+2E; Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - (spre alea de acces) – 5,00 m, fata de prospectul reglementat al strazii propuse prin PUZ, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - min. 5,00 m fata de prospectul reglementat al str. Dr. Plaiul Sarului, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din strada aprobata prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11757/11.03.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1073479 din 30.06.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu

Red./M.V/2ex/28.08.2010

Aviz primit la birou la data 15.09.2010
MARIANA VLADU



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21.319 10 13, Fax: +40-21.3