

Nr.15105/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 14 / 12 / 13.07.2010

P.U.D. Str. Darza nr.7

Extindere și supraetajare locuința rezultând P+1E

Beneficiar: Popescu Ana

Elaborator: SCdacART proiect SRL

Suprafața ce a generat PUD: S = 200,00 mp (254,23 mp din măsuratori cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Laminorului, B-dul Bucureștii Noi, Sos. Chiulei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare, cu POT_{max} = 60 %, CUT_{max} = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E, H_{max} = 7,00 m.

Conform solicitărilor CU nr.480/25 D/8148 din 30.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max} = 60 %, CUT_{max} = 1,2 mc ADC/mp teren RH_{max} = P+1E; H_{max} = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m pentru extindere, cu preluarea alinierii caracteristica strazii, la aliniament pentru garajul existent stanga lot, cu pastrarea distantei de 3,5 m între locuința și garaj

Spate - la limita proprietatii

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - parțial la limita proprietatii spre spate și fata lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Darza

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB, Acord notarial proprietar str. Producției nr.12 aut. nr.850/16.08.2010 – BNP Carmen Dima.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

ARHITECT SEF

Red./M.V/2ex./05.10.2010

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

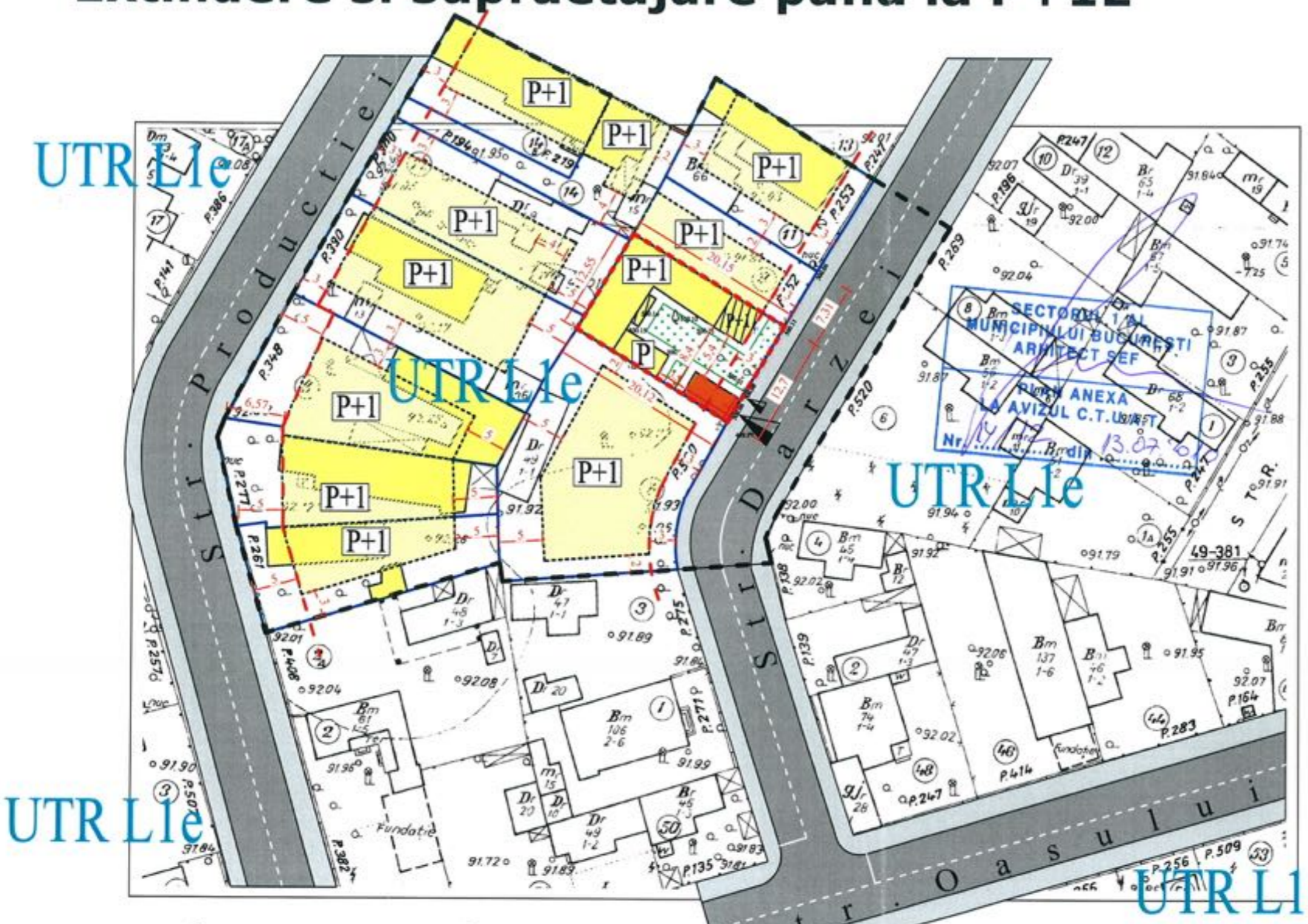
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

P.U.D. STR. DIRZA nr. 7-SECTOR 1 BUCURESTI reglementari urbanistice

Extindere si supraetajare pana la P+1E

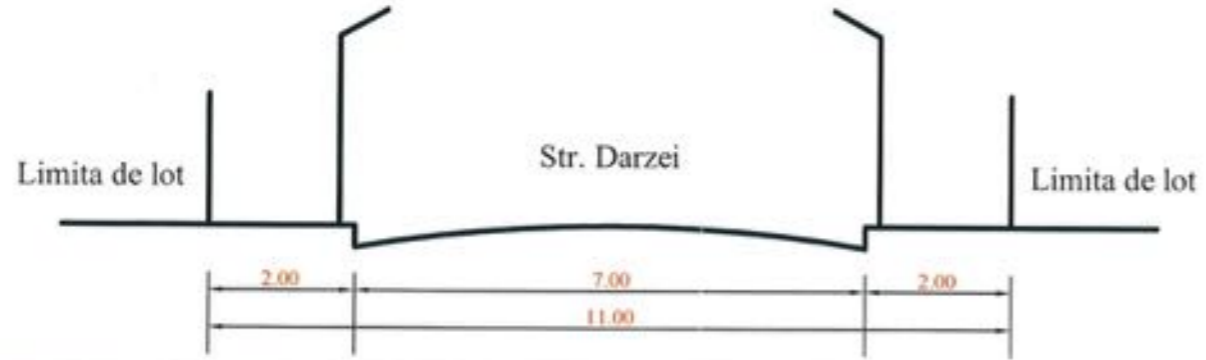
Plansa 5



- LEGENDA**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului ce a generat PUD
 - Limite parcele
 - Constructii existente
 - Constructii mentinute si consolidate
 - Extindere propusa P+1E
 - Garaj
 - Edificabil propus vecinatati
 - Alinierea constructiilor
 - Acces pietonal
 - Acces auto
 - Carosabil
 - Pietonal



BILANT TERITORIAL - propus
 Suprafata teren = 254,23 mp - 100%
 Suprafata construita = 132,50 mp - 52 %
 Alei + Garaj = 42,91 mp - 17%
 Spatii verzi = 78,82 mp - 31%
 Regim inaltime - P+1E
 Regim inaltime Max - 7.00 m
 POT max = 60 %, CUT max = 1,2



s.c. dacArt proiect s.r.l.
 J 51/632/2007, CUI 22556261, tel: 0767.503.764

Beneficiar:
Popescu ANA,
 domiciliata in Str. Dirza nr. 7,
 sect 1, Bucuresti

Numele	Semnatura	Proiect nr:	EXTINDERE SI SUPRAETAJAREA PANA LA P+1E	SCARA
Şef Proiect Urb. Cristian LICHARDOPOL		03/2010	Str. Dirza nr. 7, sect 1, Bucuresti	1/500
Întocmit Urb. Ana Maria GAVRILESCU		Mai 2010	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANŞA 5
Desenat Urb. Cristian LICHARDOPOL				Faza PUD