

Nr. 23688/2010

AVIZ DE URBANISM nr.18 / 4 /14.09.2010

P.U.D. Str. Bucegi nr.80
locuinta Ds+P+2E+M

Beneficiar: Stan Stan Luiss

Elaborator: SC DITO CA COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 300,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbani - Str. Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a, locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CŪ nr.1059/99 B /22050 din 02.09.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Ds+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Bucegi

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.13840/13.09.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.941510/05.10.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



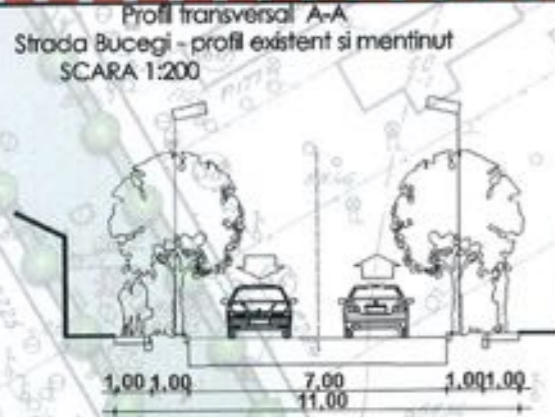
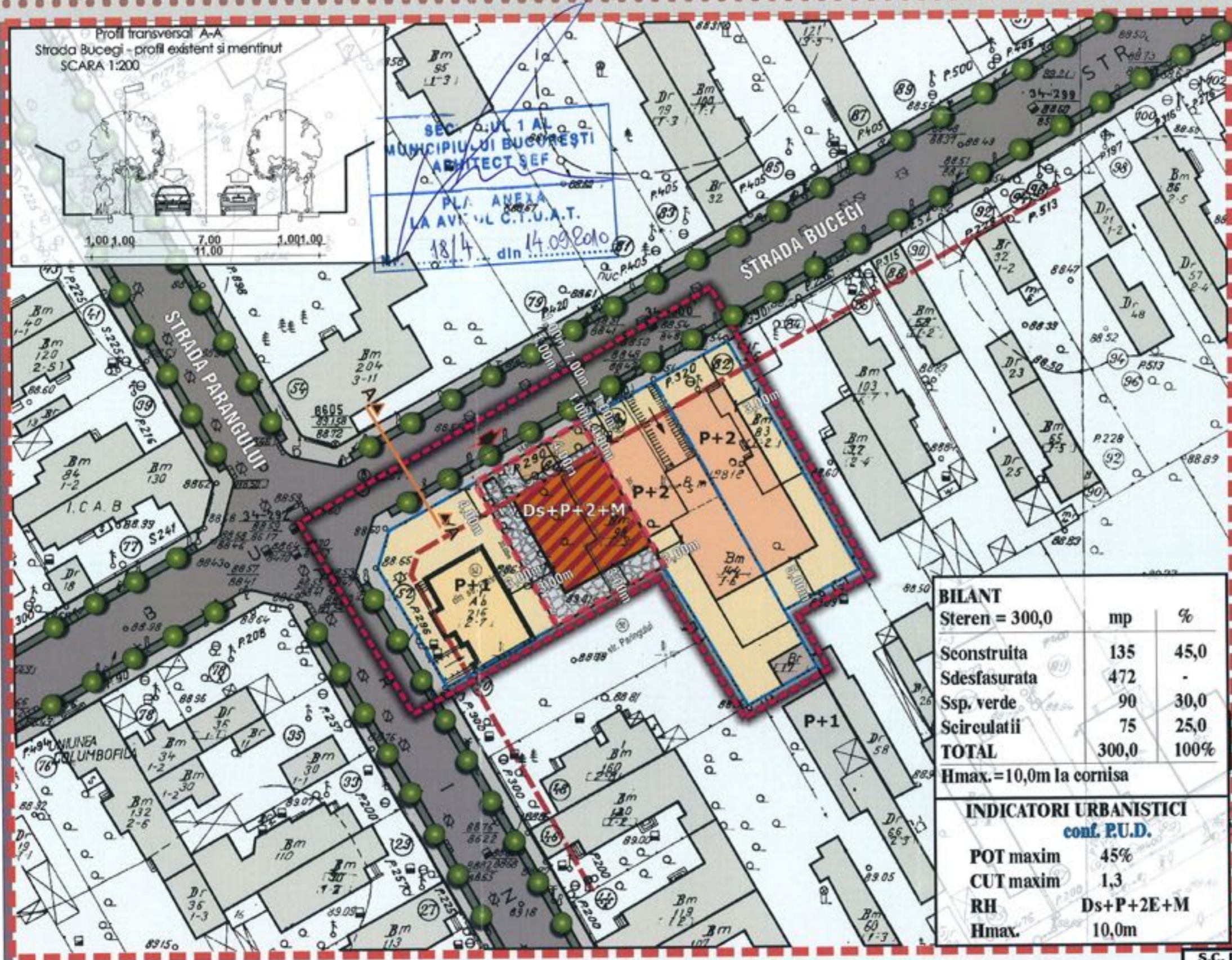
Red.M.V/2 ex./07.10.2010

Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTA, Ds+P+2E+M, Str. BUCEGI nr. 80, sector 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: STAN STAN LUISS
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 300,0mp
 S. teren (cf. masuratori cadastrale) = 300,0mp

- - - limita zonei studiate
- - - limita P.U.D.
- - - limita proprietate
- constructie existenta regim P+1
- plantatie de aliniament
- circulatie auto/ pietonala
- acces auto/ pietonal

Reglementari

- edificabil propus / in consola
- edificabil propus de principiu
- aliniament stradal
- retrageri obligatorii
- spatii verzi amenajate in incinta

BILANT		
	mp	%
Steren = 300,0		
Sconstruita	135	45,0
Sdesfasurata	472	-
Ssp. verde	90	30,0
Scirculatii	75	25,0
TOTAL	300,0	100%
Hmax. = 10,0m la cornisa		

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	Ds+P+2E+M
Hmax.	10,0m



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD IMOBIL DE LOCUINTA, Ds+P+2E+M, Str. BUCEGI, nr.80, sector 1		Proiect nr: 12/2010
BENEFICIAR		STAN STAN LUISS		Faza: P.U.D.
Sef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	sept. 2010	
Revizor	urb. D. GLINISCHI			
				Rev: Plansa 04