

Nr. 22954/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 8 / 07.09.2010

P.U.D. Str. Caraiman nr.61

Locuinta Sp+P+1E+pod

Beneficiar: Tataru Ioan Alexandru

Elaborator: SC INGAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 164,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane : Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a, locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 255/23/ C/1827 din 25.03.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.= 0,9mp ADC/mp teren, RHmax=Sp+P+1E+pod; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m, cu preluarea alinierea comnstructiilor existente stanga lot

Spate - min.5,00 m

Dreapta - min. 3,00 m spre spate lot, cu realizarea unui element arhitectural (gang, portic), in vederea acoperirii calcanului generat de garajul amplasat pe lotul vecin.

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Caraiman

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8384/18.05.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.925719/26.07.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

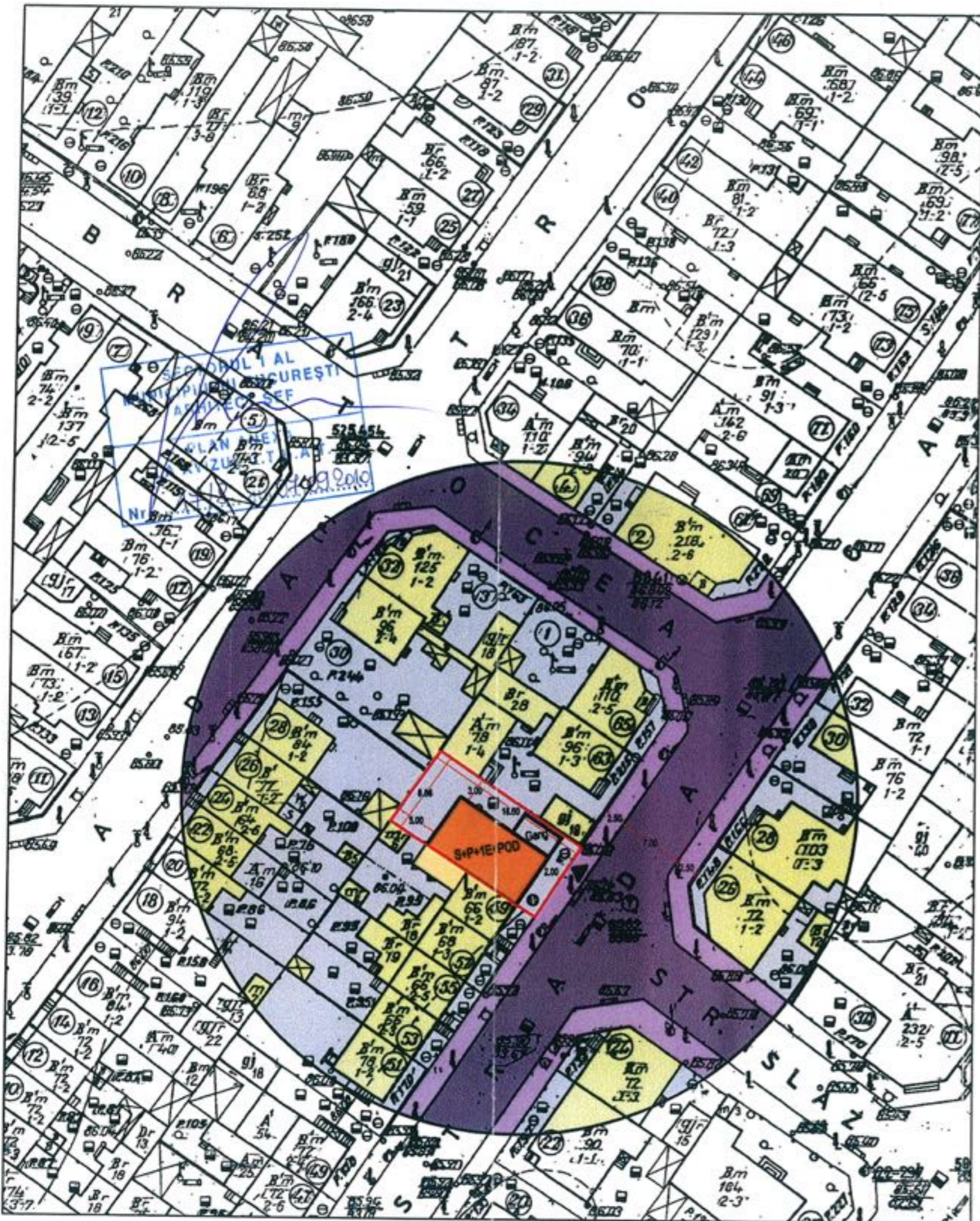
Arhitect Sef al Sectorului
Andrei Marinescu



Red.MV/2ex/27.09.2010

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

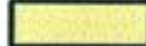
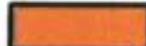







Intocmit
Mariana Vladu



PUD REGLEMENTARI



STR.CARAIMAN LEGENDA:

-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LOCUINTA PROPUSA S+P+IE+POD IN STRADA CARAIMAN NR.61
-  PIETONAL
-  CAROSABIL
-  LIMITA TEREN
-  LIMITA PUD
-  ALINIAMENT STRADA
-  ACCES
-  PROFIL STRADA
+2.50 — 7.00 — 2.50+

BILANT TERITORIAL

- S. teren=164mp
- S. construita=68mp
- S. desfasurata=157mp
- H. max cornisa= 7m
- S. spatii verzi=51mp(31%)
- S. circulatii in incinta=45mp(28%)
- POT= 45%
- CUT= 0,9



S.C. INGAN SRL J 48/487/2001 SOS. Stefan cel Mare 236 Sector 2 Bucuresti		Beneficiar:TATARU ION ALEXANDRU Adresa STR.CARAIMAN NR.61 Sector 1 Bucuresti		PR. NR. /2018
DEF. PROIECT	NUME	SIGNATURA	SCARA	FAZA
PROIECTAT	Arh. RADULESCU L.	[Signature]	L/200	PUD
REZUMAT	BUMETRU CRISTINA	[Signature]	/2018	REGLEMENTARE
				MAPLAMA 02