

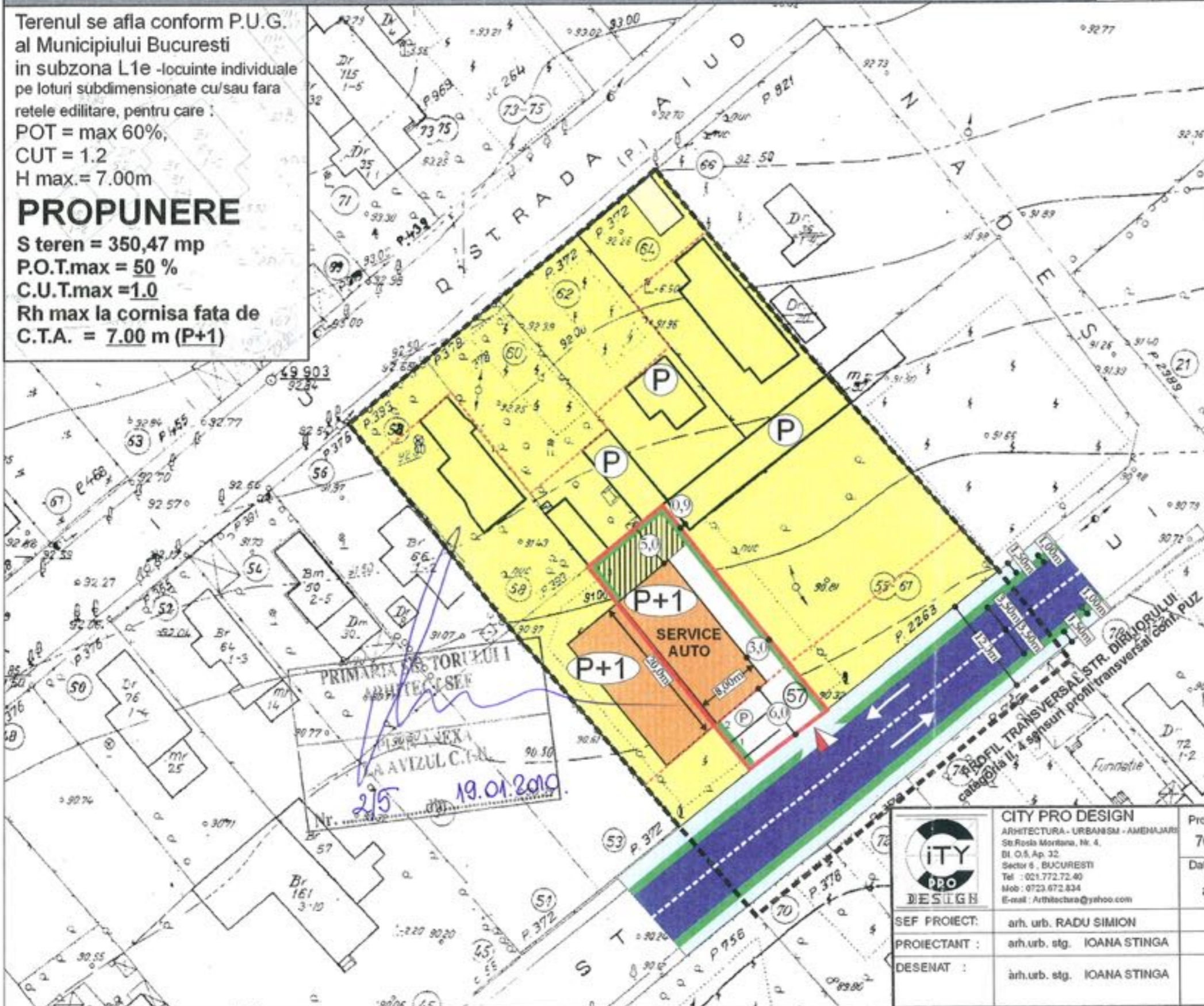
PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DIRIJORULUI NR. 57, sector 1, BUCURESTI



Terenul se afla conform P.U.G. al Municipiului Bucuresti in subzona L1e -locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare, pentru care :
POT = max 60%,
CUT = 1.2
H max.= 7.00m

PROPUNERE

S teren = 350,47 mp
P.O.T.max = 50 %
C.U.T.max = 1.0
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = 7.00 m (P+1)



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- PARCELE LOCUIRE
- EDIFICABIL MAXIM PROPU
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- PLATFORMA AMENAJATA PENTRU SERVICE AUTO-OCAZIONAL CAROSABIA
- ▨ SPATIU AMENAJAT PENTRU SERVICE AUTO
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPU
- △ ACCES PIETONAL PE LOT
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- (0.0m) RETRAGERI FATA DE LIMITE
- (0.00m) COTE
- (P) PARCARE



	CITY PRO DESIGN ARHITECTURA - URBANISM - AMENAJARI Str. Rosie Moriana, Nr. 4, Bl. O.S. Ap. 32 Sector 6, BUCURESTI Tel : 021.772.72.40 Mob : 0723.672.834 E-mail : Arhitectura@yahoo.com	Proiect nr.: 70 / 2009 Data: aug. 2009	Beneficiar : DUTA NICODIM TOMA Adresa: Bucuresti, Str. Dirijorului Nr. 57, sector 1 Nume proiect: CONSTRUIRE SERVICE - AUTO P+1E	Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500
	SEF PROIECT: arh. urb. RADU SIMION PROIECTANT : arh.urb. stg. IOANA STINGA DESENAT : arh.urb. stg. IOANA STINGA	Titlu planşa: PROPUNERE-REGLEMENTARI URBANISTICE	U 04	