

Nr. 18847 / 2010

AVIZ DE URBANISM nr. 19 / 10/ 05.10.2010

P.U.D. Str. Cricovului nr.72

Intrare in legalitate pentru lucrari de extindere si supractajare locuinta rezultand S+P+1E+pod

Beneficiar : Arabagiu Vasile
Arabaciu Maria

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S = 585,00 mp - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Laminorului, Sos. Chitilei, str. C-tin Godeanu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 1290/109 C/25295 din 04.10.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=45%, CUTexistent si mentinut=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax=S+P+1E+pod, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 15,00 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, partial 5,50 m spre fata lot
Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cricovului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.11447/26.07.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.935486/18.08.2010, Aviz AACR nr.8473/480/23.04.2009.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatat si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000279 emis de PS 1 la data de 03.09.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 109.6259 din 16.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Opescu

Am primit avizul si planul,
VASILE GABRIELA VASILE 13.10.2010
pentru BIA SIMONA SANDA

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

PUD - Soseaua Cricovului nr.72, sector 1, Bucuresti
Intrare in legalitate - Modernizare, extindere si supraetajare locuinta S+P+1E+Pod

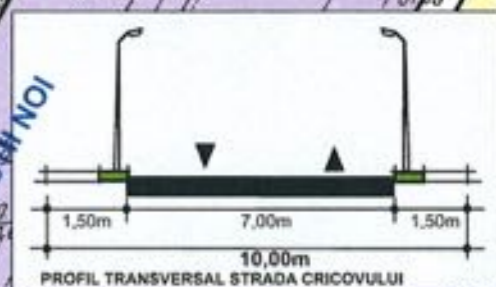
PROPUNERI P.U.D.
 Steren = 585,00 mp
 Sconstruit existent si pastrat = 250,00 mp
 Sdesfasurat existent si pastrat = 500,00mp
 POT existent si pastrat = 45%
 CUT existent si pastrat = 0,9 ADC/Steren
 Sup spatiu verde =321mp - 56%
 Parcarea in incinta proprie



Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1e

L1e - subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara rețele edilitare

POTmax = 60%
 CUTmax = 1,2Acđ/Steren pentru maxim P+1E
 se admite depășirea CUT in cazul mansardelor proportionala cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC



- LEGENDA**
- limita teren ce a generat PUD
 - limita PUD
 - limita edificabil
 - locuire
 - circulatii carosabile/pietonale
 - ▲ acces incinta



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048			Beneficiar:		60/2010
SIMONA IOANA SANDA			ARABAGIU VASILE		Urbanism
	numele	semnat	scara	PUD - Strada Cricovului nr. 72	
sef proiect	arch. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500	sector 1, Bucuresti	
proiectat	arch. Simona Ioana SANDA			faza PUD	
desenat	arch. Simona Ioana SANDA		data	REGLEMENTARI	
verificat			Jun./2010	PLANSA 5	

