

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

- Raportul nr.85/18.11.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr.16/3/10.08.2010, 16/4/10.08.2010, 16/9/10.08.2010, 14/8/13.07.2010, 13/7/29.06.2010, 19/5/05.10.2010, 18/3/14.09.2010, 20/1/19.10.2010, 20/3/19.10.2010, 4/15/16.02.2010, 19/7/05.10.2010, 19/8/05.10.2010, 19/9/05.10.2010 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB, Avizele Comisiei de Precoordonare rețele-PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **13 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr. : 245

Data: 29.11.2010



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Zăgazului	4E	Ansamblu locuințe Ds+P+3E	16/3/10.08.2010
2	PUD	Str. Madrigalului	2	Locuință P+1E	16/4/10.08.2010
3	PUD	Str. Mr. Alex.Câmpeanu	49 A	Supraetajare locuință S+P+2E	16/9/10.08.2010
4	PUD	Str. Constantin Stere	20B	Locuință P+1E	14/8/13.07.2010
5	PUD	Str. Bărlogeni	115	Extindere,supraetajare locuință rezultând Sp+P+1E+M	13/7/29.06.2010
6	PUD	Str. Delta Dunării	29	Locuință S+P+2E	19/5/05.10.2010
7	PUD	Str. Lița	17	Locuință Ds+P+2E+M	18/3/14.09.2010
8	PUD	Str. Lipova	17	Imobile locuință,birouri, spațiu comercial S+P+2E+M, S+P+1E	20/1/19.10.2010
9	PUD	Str. Radu Dragoș	5	Locuință P+1E+M	20/3/19.10.2010
10	PUD	Str. Vestei	56	Intrare în legalitate pentru construire locuință P+1E	4/15/16.02.2010
11	PUD	Str. Abrud	40	Construire locuință P+1E	19/7/05.10.2010
12	PUD	Str. Triumfului	121	Extindere,supraetajare locuință D+P+1E+pod	19/8/05.10.2010
13	PUD	Str. Elizeu	16	Construire locuință S+P+2E+M	19/9/05.10.2010