

Nr.26248/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.20/ 1 / 19.10.2010**

**P.U.D. Str. Lipova nr.17**

2 imobile locuinta, birouri si spatii comerciale S+P+2E+M, S+P+1E

**Beneficiar: Predatu Catalin-Dan-Corneliu  
Predatu Ruxandra-Ana**

**Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda**

Suprafata ce a generat PUD: S = 251,90 mp din acte – 265,57 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Virgiliu, Str. Macedoniei, str. Dobrogei, B-dul Dinicu Golescu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - CA2 – subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax = 70 %, CUTmax = 3 pentru cladiri cu 6 niveluri si peste, iar pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax = 60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc., CUTmax = 2,5 mp ADC/mp teren.

Conform solicitarilor CU nr. 1064/35 L/20591 din 03.09.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** mixta: locuire, servicii, comerț

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, CUTmax=2,5mpADC/mp teren; RHmax=S+P+2E+M; S+P+1E, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniament, cuplat cu calcanul constructiei existente de la nr.15, partial retras spre dreapta lot, cu etajele in consola fata de planul vertical al fatadei, proiectia acestora inscriindu-se in limita de proprietate a terenului care a generat PUD
- Spate - la limita proprietatii spre stanga lot, partial retras spre dreapta lot, cu etajele in consola fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min.1,00 m spre fata lot, partial 6,30 m spre spate lot
- Stanga - la limita proprietatii, cuplat cu calcanul constructiei existente de la nr. 15, pe str. Lipova

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr. Difuzorului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15182/22.10.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.25.9.12 din 01.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu**

**Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu**

*Aviz primit plan aviz*  
*9.11.2010*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
**Intocmit,  
Mariana Vladu**

Rod.MV/2 ex/28.10.2010



MEMBRU A POSTI CONSTATARE IN  
NOMUL SI PE NUMUL SECTORULUI DE  
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVĂ  
12.03.2007 IN URMA PLATIRII DE  
CERTIFICARE DE  
CASA

Sos. București-Ploiești, nr. 9–13, Sectorul 1.  
Tel: +40–21 319 10 13, Fax: +40–21 3

# PUD - Strada Lipova nr.17, sector 1, Bucuresti Servicii, birouri si locuinta S+P+2E+M si S+P+1E

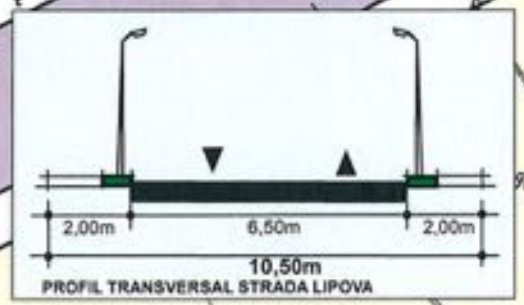
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona CA, UTR CA2

CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe, cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu si discontinuu

POTmax = 60% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale  
CUTmax = 2,5AcD/Steren



**PROPUNERI P.U.D.**  
 Steren = 265,57 mp  
 Sconstruit propus= 186 mp  
 Sdesfasurat propus= 664 mp  
 POT propus = 60%  
 cu acoperirii restului curtii in proportie de 70% cu cladiri cu maxim 2 niveluri  
 CUT propus = 2,5 ADC/Steren  
 Hmax = 10m  
 Supr. Sp.verde = 77,60mp -- 30%  
 parcare in incinta



## LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- limita edificabil
- locuire
- comert/servicii
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces incinta



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 <b>SIMONA IOANA SANDA</b>			Beneficiar: <b>PREDATU CATALIN DAN</b>	88/2010 Urbanism
numele	semnat	scara	PUD - Strada Lipova nr. 17 sector 1, Bucuresti	faza PUD
sef proiect	arch. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500		
proiectat	arch. Simona Ioana SANDA	data		
desenat	arch. Simona Ioana SANDA	Oct./2010		
verificat			<b>REGLEMENTARI</b>	PLANSA 5