

Nr. 43981/2008, completat cu nr.5652 și nr. 26066/2010

AVIZ DE URBANISM nr.13 / 7 /29.06.2010

P.U.D. Str. Barlogeni nr.115

Extindere, supraetajare locuinta rezultand Sp+P+1E+M

Beneficiar: Stoian Marius Romeo

Elaborator: BIA Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 252,00 mp din acte – 245,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilci, B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC .

Imobilul nu este inregistrat pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in parcelarea Bazilescu nominalizata in aceeași lista la poz. 195 și se afla in culoarul de zbor al Aeroportului Baneasa

Conform solicitarilor CU nr.1322/ 151 B / 36503 din 18.06.2009, prelungit

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Sp+P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - min.7,80 m, partial 2,00 m spre stanga lot
Dreapta - min.3,00 m spre fata lot, partial 2,00 m spre spate lot
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Barlogeni

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.12677/21.09.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.861130/05.10.2009; Aviz MCPN nr.835/S/26.08.2010, Aviz AACR nr.1680/637/29.06.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

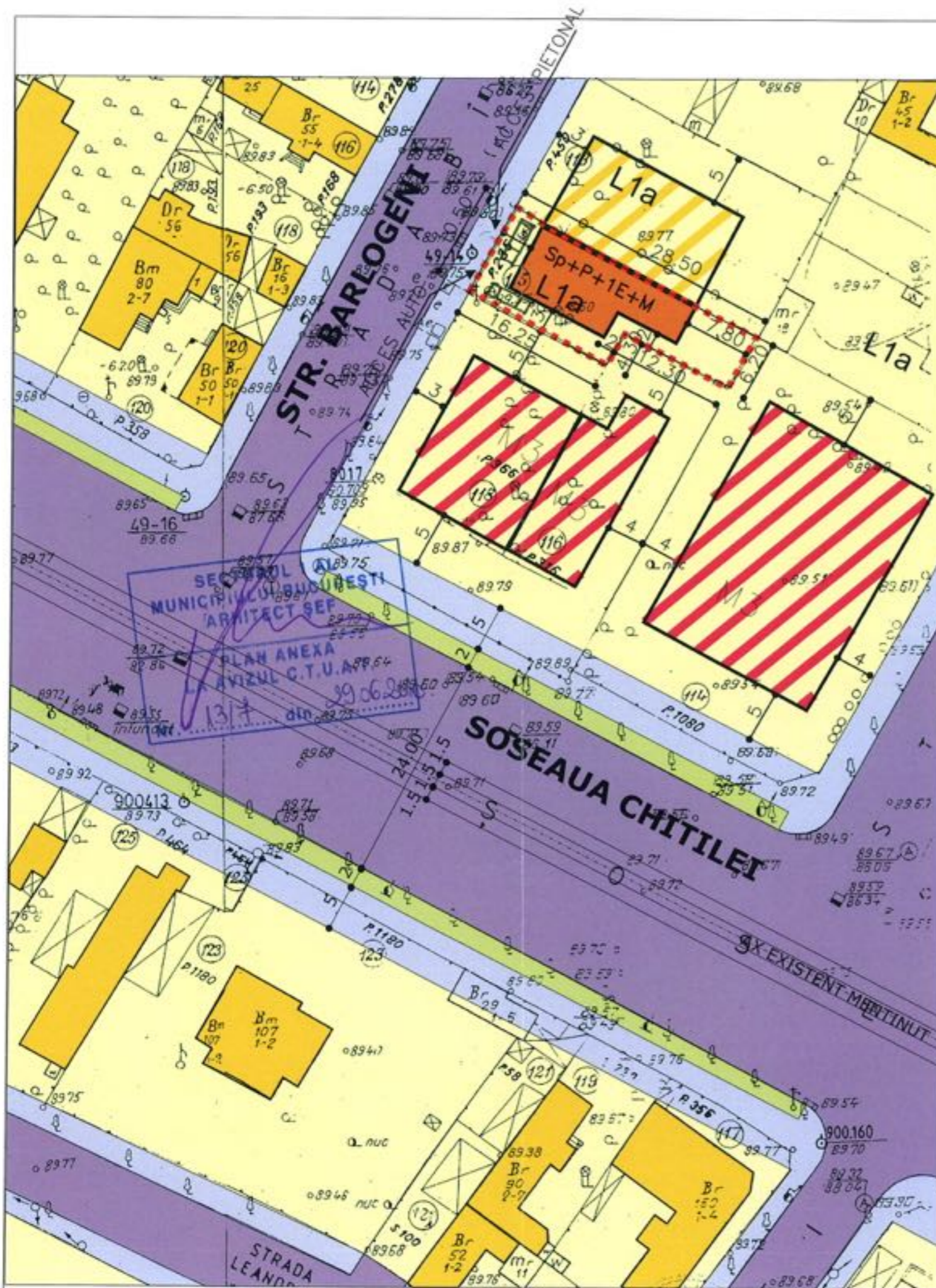
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 1223091 din 11.11.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

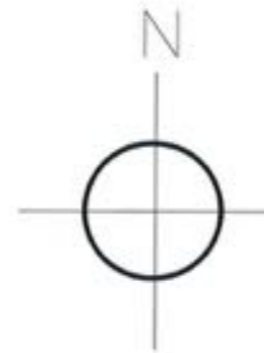
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu



UTR	SUBZONA L1a	SUBZONA M3
P.O.T. Max	45%	60%
C.U.T. Max	1.3	2.5
REGIM MAXIM INALTIME	P+2E (10m)	P+4E (16m)
SUPRAFATA TEREN	245.00mp	
SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUȘA	111.00mp	
P.O.T. Existent	32.4%	
P.O.T. Propus	45.0%	
C.U.T. Existent	0.32	
C.U.T. Propus	0.9+(0.6xAc)	
REGIM INALTIME EXISTENT	P	P
REGIM INALTIME PROPUȘA	Sp+P+1E+M	2S+P+4E
ARIE CONSTRUITA existenta	79.49mp	
ARIE CONSTRUITA propusa	111.00mp	
ARIE DESFASURATA propusa	238.51mp	
ARIE DESFASURATA totala	318.00mp	
ARIE trotuare/alei/platforme	60.00mp	
ARIE spatii verzi	74.00mp	30%

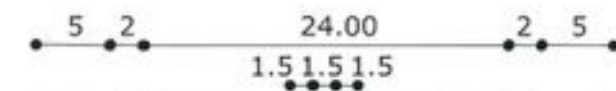


- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONA LOCUINTE
- CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL DE PRINCIPIU IN ZONA STUDIATA - L1a
- PROPUNERE EDIFICABIL DE PRINCIPIU IN ZONA STUDIATA - M3
- CONSTRUCTIE PROPUȘA Sp+1E+M
- SPATII VERZI



2.5 10.0 2.5

PROFIL STR. BARLOGENI



PROFIL SOS. CHITILEI

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU		PLAN URBANISTIC DE DETALIU		FAZA PUD
		EXTINDERE, SUPRAETAJARE LOCUINTA Sp+P+1E+M STR. BARLOGENI NR.115, SECT1		
		BENEFICIAR: STOIAN MARIUS ROMEO		
PROIECTAT	ARH. R ADU TANASESCU	SCARA :	REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR.
DESENAT	ARH. DAN POPESCU	1/500		
				PLANSA 3