

Nr. 17593/05.07.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 14/8/13.07.2010**

P.U.D. Str. Constantin Stere nr.20B

Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Nastase Virginia Monica

**Elaborator:** SC ARCHCONCEPT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren =160 mp conform acte (140 mp conform masuratori) proprietate persoana fizica.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Bdul Ion Mihalache (nord) si Calea Grivitei (sud).

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 3809/289/S din 16.12.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45% ; CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax= P+1E, Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - min. 3,00 m

Spate -la limita proprietatii, la calcan cu constructia situata in str.Constantin Stere nr.20A

Dreapta -min. 2,00 m

Stanga -la limita proprietatii, partial la calcan cu constructia situata in str.Constantin Stere nr.22A; etajul va fi retras la min. 2, 00 m fata de stanga lot.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Constantin Stere. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB , Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1083649 din 05-07-2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
 Arh. Aneta Marinescu



22.07.2010

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oprăseu

Intocmit,  
 Marioua Vladu

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
LOCUINTA P+1E  
MUN. BUCURESTI, SECTOR 1,  
STR. CONSTANTIN STERE,  
NR. 20B**

**PROPUNERE REGULAMENT**

**LEGENDA**

- Limita de studiu
- Limita teren ce a generat P.U.D. - str. Constantin Stere nr. 20B
- Locuire
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Limite de proprietate
- Limita edificabil parter
- Limita edificabil etaj 1
- Pavaj dale innierbate / spatii verzi propuse
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

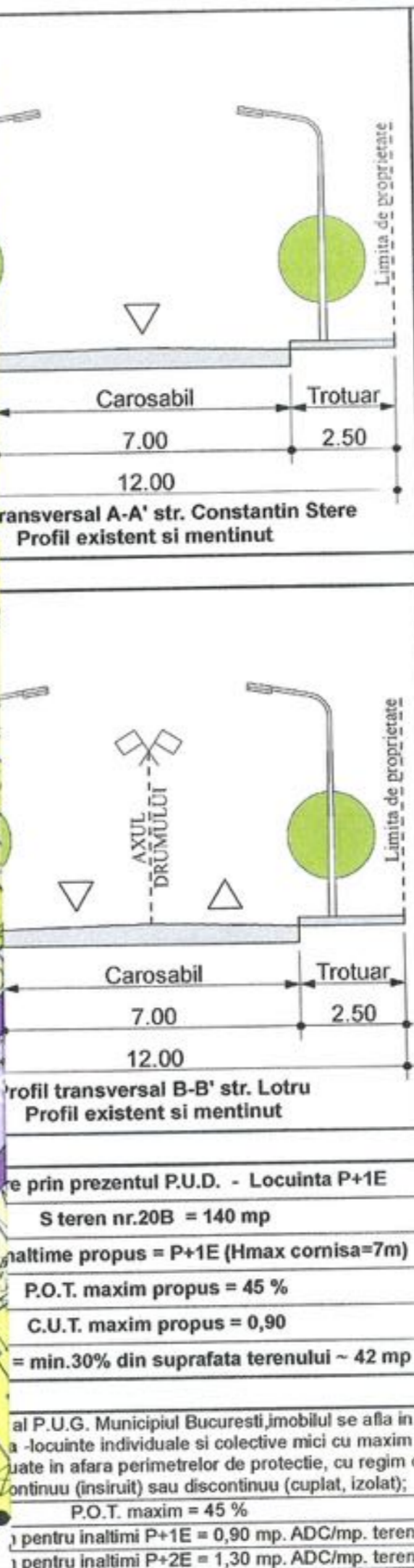
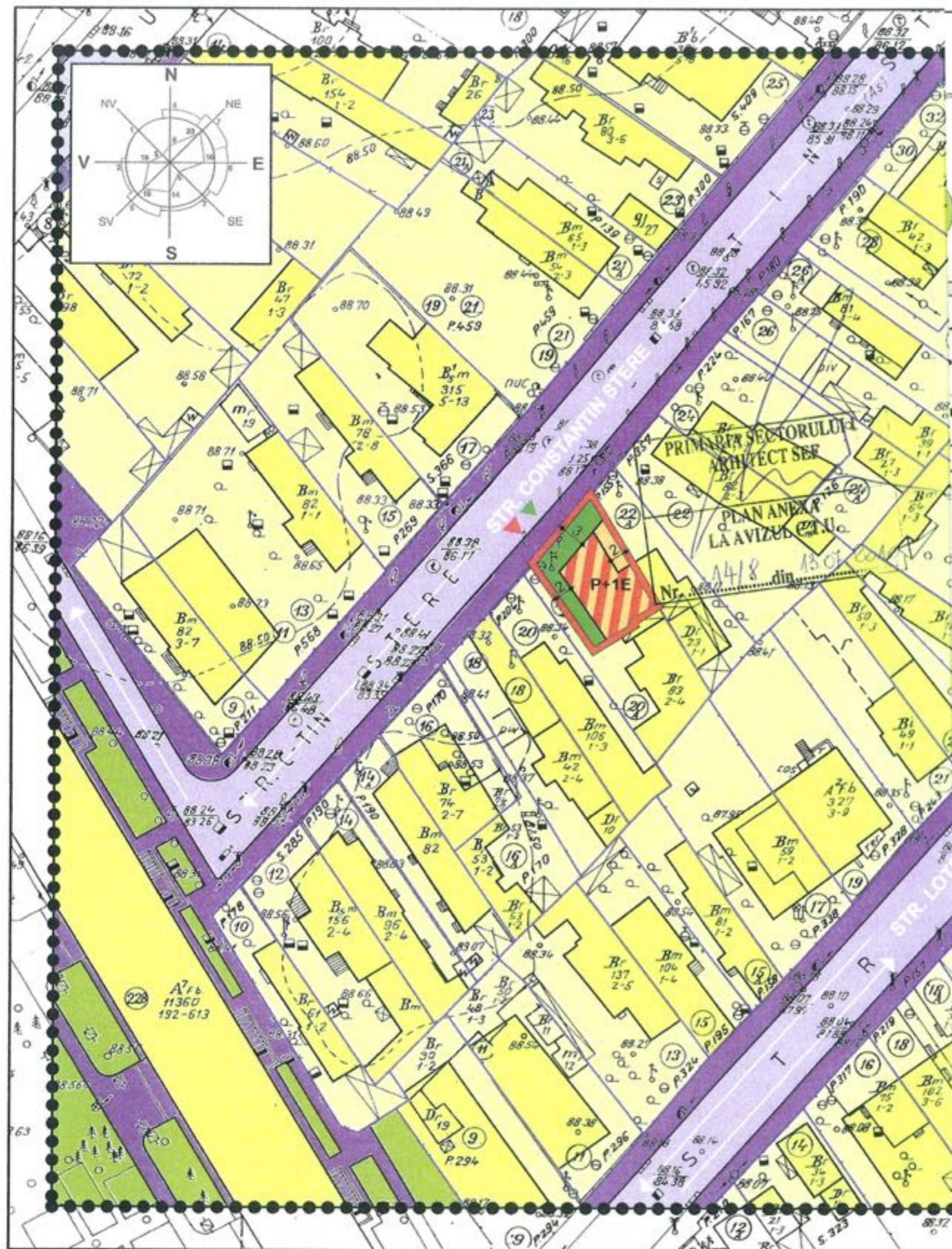


**archconcep**  
PROIECTARE DE ARHITECTURA SI URBANISM

Cod unic de inregistrare: R17564179  
Numar de ordine in registrul  
consentatului: 340/B439/09.05.2005

SEF PROIECT	URB. COSMIN BALAN
INTOCMIT	ARH. RADU SALO POLIZU
DESENAT	ARH. RADU SALO POLIZU

Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E</b>		Nr. proiect:	51
Amplasament: <b>BUCURESTI, SECTOR 1, STR. CONSTANTIN STERE, NR. 20B</b>		Nr. plansa:	U10
Beneficiar: <b>NASTASE VIRGINIA MONICA</b>			
Titlu plansa: <b>PROPUNERE REGULAMENT</b>			
Sc: 1/500	Data: MAI 2010	FAZA: P.U.D.	



se prin prezentul P.U.D. - Locuinta P+1E

**S teren nr.20B = 140 mp**

**inaltimiti propus = P+1E (Hmax cornisa=7m)**

**P.O.T. maxim propus = 45 %**

**C.U.T. maxim propus = 0,90**

**= min.30% din suprafata terenului ~ 42 mp**

al P.U.G. Municipiul Bucuresti, imobilul se afla in  
a -locuinte individuale si colective mici cu maxim  
uate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de  
continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);

**P.O.T. maxim = 45 %**

pentru inaltime P+1E = 0,90 mp. ADC/mp. teren

pentru inaltime P+2E = 1,30 mp. ADC/mp. teren