

Nr. 20934/2010

AVIZ DE URBANISM nr.16 / 9 /10.08.2010
P.U.D. Str. Maior Alexandru Campeanu nr.49 A
Supraetajare locuinta, rezultand S+P+2E

Beneficiar: Barbu Florin-Bogdan, Barbu Carmen

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din Ap.1, teren indiviz situat sub cosnstructie in S=54,39 mp,si teren ion folosinta exclusiva in S=25,35 mp detinut conform CVC si S=79,41 mp, conform Titlu de proprietate si extras de C.F., proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Banu Manta, Str. G-ral Vladoianu, Str. Ion Neculce

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 26 C din 29.03.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=70%, CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.2,13 m, cu pastrarea amprentei existente
- Stanga - la limita proprietatii, cu pastrarea amprentei existente

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Maior Alexandru Campeanu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 111.635.9 din 06.08.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex/10.08.2010

Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21.319 10 13, Fax: +40-21 3

Am primit avizul urbanistic
SIMONA SANDA 6.09.2010

PUD - Strada Maior Alexandru Campeanu nr. 49A, sector 1, Bucuresti

Consolidare si supraetajare locuinta pana la S+P+2E

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara arilor protejate

POTmax = 45%

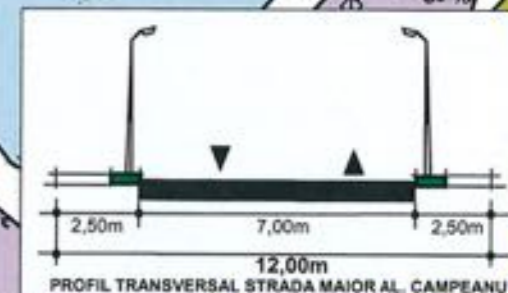
CUTmax = 1,3AcD/Steren pentru maxim P+2E

se admite depasirea CUT in cazul mansardelor proportionala cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC



PROPUNERI P.U.D.

S teren = 82,95mp
 S constr.existenta si pastrata = 57,32mp
 S desf.existenta = 90mp
 POT existent si mentinut = 70%
 CUT existent = 1,1 ADC/Steren
 CUT propus = 1,3 ADC/Steren
 cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



LEGENDA

- limita PUD
- limita teren ce a generat PUD
- limita teren in folosinta individuala
- limita edificabil
- locuire
- sanatate
- spatii plantate
- circulatii carosabile/pietonale
- ▲ acces incinta



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048

SIMONA IOANA SANDA

	numele	semnat	scara
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA		
desenat	arh. Simona Ioana SANDA		data
verificat			Iul./2010

Beneficiar:

BARBU FLORIN-BOGDAN

PUD - Strada Maior Al. Campeanu nr. 49A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

/2010

Urbanism

PLANSA

5