

Nr. 20090/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 16 / 4 / 10.08.2010
P.U.D. Str. Madrigalului nr.2
Locuinta P+1E

Beneficiar: Perian Camil Alexandru

Elaborator: SC URBANART SRL

Suprafata ce a generat PUD: Terenuri intravilane compuse din 1116,60 mp, 483,00 mp, 17,4 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Lacul Bancasa, B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax = 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax = 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Conform solicitarilor CU nr. 62 M din 11.06.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 20 %, CUTmax = 0,4 mp ADC/mp teren; RHmax = P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 15,4 m fata de prospectul reglementat al str.Madrigalului
- Spate - min. 3,9 m spre stanga lot, partial min. 5,8 m spre dreapta lot
- Dreapta - min.3,00 m spre fata lot
- Stanga - min.3,4 m spre spate lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Madrigalului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.11532/03.08.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, Aviz AACR nr.23384/909/01.09.2010, Aviz ARPM, Aviz AN Apele Romane.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1152.034 din 15.09.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red./M.V/2ex./09.09.2010

Intocmit,
Mariana Vladu

Ace plicuri aviz si plan.
Lupe Ace
15.09.2010.



REGLEMENTARI

SCARA 1:500

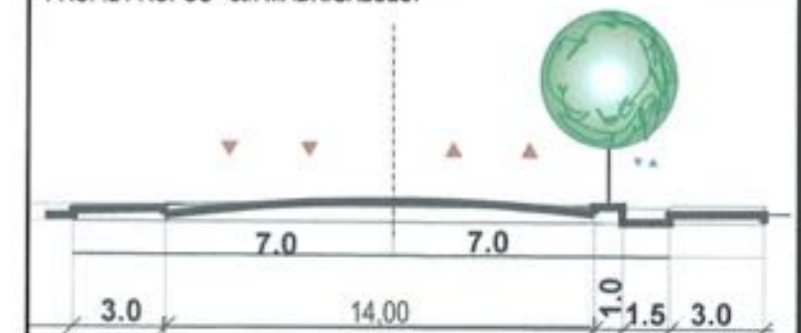


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
 Str. MADRIGALULUI, Nr. 2,
 Sector 1 - Bucuresti



PROFIL PROPUZ - str. MADRIGALULUI



LEGENDA

- Limita teren studiat prin P.U.D.
 - Limita edificabil
 - Limita propunere constructie
 - Limite de proprietate
 - Locuinte individuale si colective mici
 - Circulatie auto
 - Pista biciclete
 - Circulatie pietonala
 - Spatii verzi
 - Apa - Lacul Baneasa
- ➔ Acces auto teren studiat
➔ Acces pietonal teren studiat
- P.O.T = 20%
 C.U.T. = 0.4
 Hmax = 7.00m (P+1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(I,+1)
	X [m]	Y [m]	
1	344546.790	553998.950	16.001
2	344562.570	554001.600	7.901
3	344570.110	554003.960	10.476
4	344579.462	554008.680	1.065
5	344579.964	554007.741	29.502
6	344593.807	553981.688	3.294
7	344596.906	553982.900	4.174
8	344600.730	553984.478	4.387
9	344604.643	553986.481	12.716
10	344615.448	553993.165	8.577
11	344622.548	553997.977	1.771
12	344623.993	553998.953	2.571
13	344626.214	553995.658	5.792
14	344621.170	553992.810	22.151
15	344602.122	553981.504	10.104
16	344605.299	553971.912	2.951
17	344602.464	553971.093	7.178
18	344595.568	553969.101	21.141
19	344575.257	553963.235	5.840
20	344569.646	553961.614	10.739
21	344568.270	553972.264	0.482
22	344567.820	553972.090	7.808
23	344560.300	553969.990	3.999
24	344559.150	553973.620	5.783
25	344557.490	553979.360	5.191
26	344552.500	553977.930	0.340
27	344552.510	553977.590	2.002
28	344550.510	553977.510	0.521
29	344550.480	553978.030	2.486
30	344548.030	553977.610	3.844
31	344547.860	553981.450	17.533

S(1)=1639.42mp P=238.319m

BILANT SUPRAFETE		
	mp	%
EXISTENT		
S. TEREN	1639.00	100.00%
S. CONSTRUIT	0.00	0.00%
S. PLATFORME BETONATE	0.00	0.00%
PROPUZ		
S. TEREN SPRE CEDARE	125.00	7.63%
S. TEREN	1514.00	92.37%
S. CONSTRUIT	328.45	20%
S. PLANTAT	831.00	50.70%
S. PLATFORME BETONATE	319.05	19.47%
S. PARCAJE EXTERIOARE	37.5	2.3%



SECTORUL 1 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 ARHITECT SEE
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.A.T.
 Nr. 16/4 din 10.08.2010

P.U.D. - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E Str. MADRIGALULUI, Nr. 2, Sector 1, Bucuresti			
PROIECTANT:	urbanart J40/6072/2005 RO 17430371	Initiator: PERIAN CAMIL ALEXANDRU cu domiciliul in Bucuresti, str. Puskin Alexandru, nr. 18	Contract nr. 11/29.06.2010
Sef proiect	Urb. Florin Ciobanu	Scara 1:500	Proiect nr. U03-10
Desenat	Arh. Monica Panaete	Data 07.2010	Plansa nr. U 04

