

Nr. 26060/2010

AVIZ DE URBANISM nr.19 / 9 /05.10.2010

P.U.D. Str. Elizeu nr.16
locuinta S+P+2E+M

Beneficiar : SC OSCAR DOWNSTREAM SRL

Elaborator: SC LAM 93 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 197,00 mp, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Barierei, Str. Bihor, B-dul Dinicu Golescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POT_{max}=45%, CUT_{max}=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUT_{max}=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarca ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.687/ 13 E/14459 din 17.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RH_{max}=S+P+2E+M, H_{max}=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament
Spate - min.5,30 m
Dreapta - min. 5,28 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elizeu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex./07.10.2010




Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

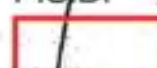
Intocmit,
Mariana Viadu

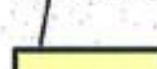
Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

LEGENDA

INCADRAREA IN ZONA -L1a
INCADRAREA IN P.U.G-HCGMB NR.269/21.12.2000

 PARCELA DE TEREN
CARE A GENERAT
P.U.D.

 LIMITA P.U.D.

 CONSTRUCTIILE EXISTENTE
LOCUINTER - P+2E

 PROPUNERE EDIFICABIL
S+P+2E+M; Hmax: 10,00 M

 RETEA STRADALA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI
(intravilan)
Scara: 1:200

Municipiul Bucuresti
Teritoriul adm. sectorul 1
Cod SIRUTA 179141
Adresa imobilului :
Strada Elizeu, nr. 16.


BENEFICIAR
SC OSCAR
Sediul: Strada
oras Magurele



ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
3600
Emanuel
RADULESCU
Arhitect cu drept de s

BILANT TERITORIAL

STEREN	197,00 MP
SC	88.65 MP
SD	309.30 MP
P.O.T.	45%
C.U.T.	1,3
NR. LOCURI DE PARCARE:	8
FUNCTIUNE:	LOCUINTA
REGIM DE INALTIME:	S+P+2E+M
SPATII VERZI:	30% 59,10MP
PLATFORME, ALEI:	7% 13,80MP

 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
P.U.D. STRADA ELIZEU 16
STRADA ELIZEU NR. 16,
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR:
**S.C. OSCAR
DOWNSTREAM S.R.L.**

PROIECTAT:
arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU
TITLUL PLANSEI:

REGULAMENT URBANISM

FAZA:	SCARA:
P.U.D.	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
09.2010	U03

Puncte pe contur-imobil nr. 16

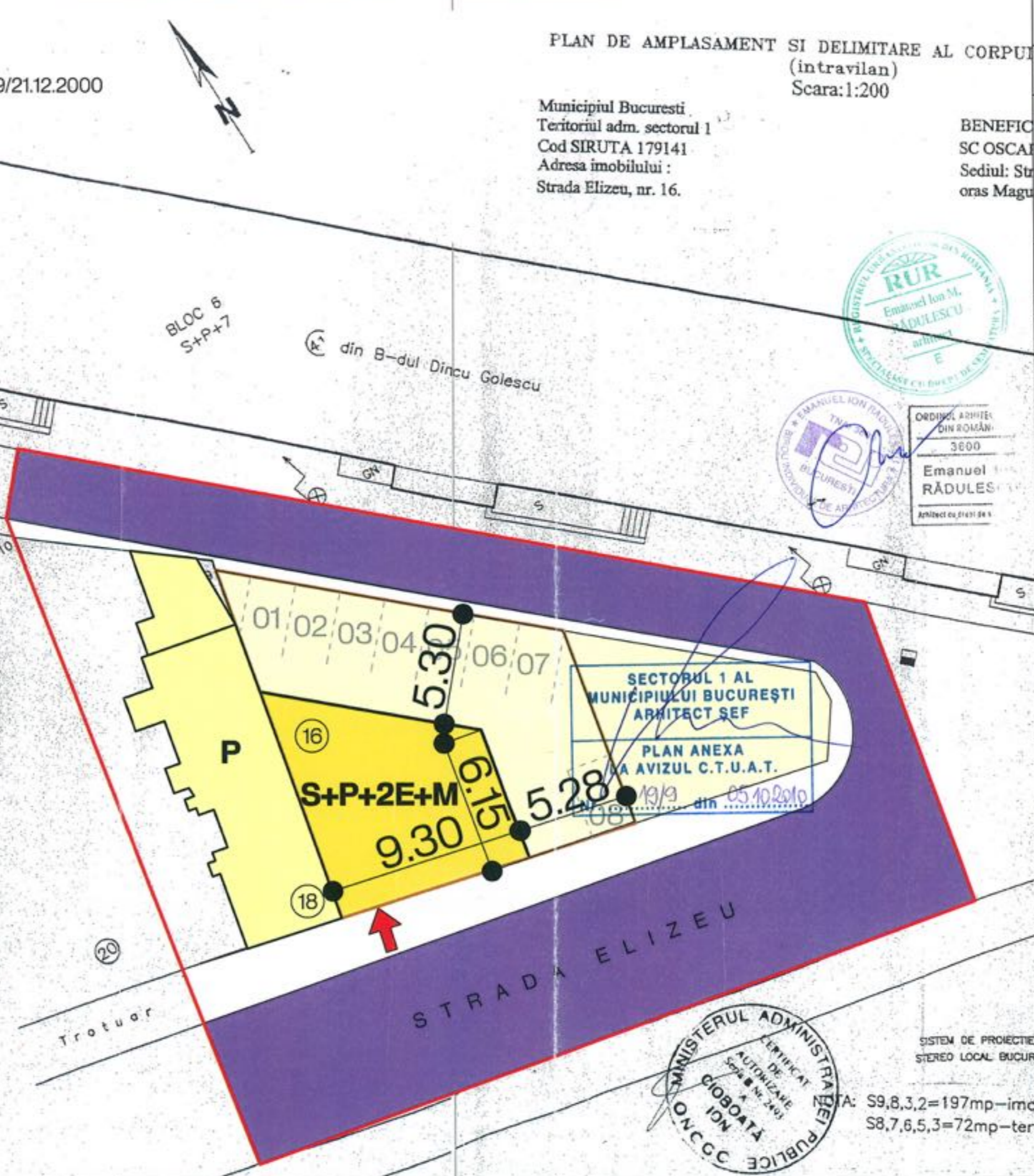
Nr. pct.	X [m]	Y [m]
9	554080.57	339204.59
8	554092.98	339193.57
3	554090.96	339184.00
2	554076.84	339187.63

Steren = 197mp

Puncte pe contur-teren concesione

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
8	554092.98	339193.57
7	554101.95	339185.46
6	554101.80	339183.97
5	554100.12	339181.64
3	554090.96	339184.00

Steren = 72mp



SISTEM DE PROIECTIE:
STERED LOCAL BUCURESTI

A: S9,8,3,2=197mp-imo
S8,7,6,5,3=72mp-tere