

Nr. 19619/2010

AVIZ DE URBANISM nr.16 / 3 /10.08.2010

P.U.D. Str. Zagazului nr.4E
Ansamblu locuinte Ds+P+3E

*Ave primii
original aiff. aviza
07.09.2010
tabul*

Beneficiar: SC BG CONSULT INVEST SRL
SC VINCI INVEST SRL,
SC LIVIU INVESTMENTS SRL

Elaborator: SC ORO DESIGN PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD : Teren intravilan cu S=3997,98 mp din acte (3812 mp din masuratori cadastrale), proprietate privata persoane juridice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Pipera, Lacul Floreasca

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona V3 - destinata spatiilor verzi pentru agrement, iar conform PUZ Str. Zagazului nr.4 E, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.257/27.09.2007, terenul permite realizarea de constructii pentru locuinte individuale si colective si functiuni complementare locuirii in regim de inaltime S+P+3E cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,25 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+3E, Hmax.=14,5m

Conform solicitarilor CU nr. 3 Z din 24.03.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=50%, CUTmax.=2,25 mp ADC/mp teren; RHmax.=D+P+3E, Hmax=14,5 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 3,00 m fata de aliniamentul reglementat al str. Moccu, respectiv min.6,50 m fata de axul strazii
Spate - min.3,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - min.5,00 m fata de aliniamentul reglementat prin PUZ, respectiv min.9,00 m fata de actuala limita de proprietate

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Moccu conform PUZ

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. *104384* din *26.07.2010*. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex./02.09.2010

Intocmit
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3



LEGENDA:

- Limita terenului ce a generat PUD
- Viitor aliniament stradal
- Alinierea cladirilor
- Limita parcajului subteran propus
- Edificabil propus
- Limita terasa etaj
- Limite de proprietate
- Circulatii auto
- Circulatii carosabile
- Zona pietonala si carosabila ocazional pentru interventii
- Spatii verzi plantate la nivelul solului
- Acces auto in parcare subterana
- Acces locatari in cladire
- Locuire
- Subzona cimitirelor - G2a
- Complexe si baze sportive - V3b
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa - V4
- Lacul Floreasca

INDICATORI URBANISTICI:

Suprafata de teren	3812,00mp
P.O.T.max.	50%
C.U.T.max.	2,25
RgHmax.	D+P+3E
FUNCTIUNE	Locuinte

BILANT TERRITORIAL

Edificabil	45%
Spatii verzi la sol	31%
Circulatii	24%
din care: circulatii auto/ parcaje/ acces subsol 15,4%	
circulatii pietonale in incinta 5,2%	
trotoare de garda 3,4%	

TOTAL 100%

Suprafata terenului ce a generat PUD = 3997.98mp
(3812,00mp conform masuratorilor cadastrale).



ORO DESIGN PROJECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 JH/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:
S.C. BG CONSULT INVEST S.R.L.
S.C. VINCI INVEST S.R.L.
S.C. LIVIU INVESTMENTS S.R.L.

PROIECT NR.
229

TITLU PROIECT:
RECONFIGURARE EDIFICABIL
P.U.Z. Str. ZAGAZULUI nr. 4E

FAZA:
P.U.D.

TITLU PLANSA:
PROPUNERI SI REGLEMENTARI

PLANSA NR.
U 09

NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
DIRCTOR PROIECT ARH. OANA RADULESCU		1 : 500
PROIECTAT URB. GABRIELA BECHEANU		DATA:
VERIFICAT ARH. GILDA CIOBOTARASU		IULIE 2010

Profile transversale preluate din PUZ Str. Zagazului nr 4E

