

Nr. 26038/2010

AVIZ DE URBANISM nr.19 / 8 /05.10.2010

P.U.D. Str. Triumfului nr.121

Extindere, supraetajare locuinta rezultand D+P+1E+pod

Beneficiar: Catuti Mariana

Elaborator: BIA Jelea Aurora Elena

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 360,00 mp din acte – 336,50 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.415/20 T /6924 din 20.04.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=40,5 %; CUT=0,9 mp ADC/mp ; RHmax.=D+P+1E+pod, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Triumfului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13232/06.09.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.938959/21.09.2010, ANRP nr.6466/13.05.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex./11.10.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu



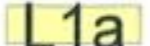






INSTRUMENTAȚIA A POSTULUI CERTIFICAREA ISO
1001:2000 PRIN ÎNFIȘĂRI SISTEMUL DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
12-03-2007 ÎN LUNA AUSTULUI DE
CERTIFICARE DE CALITATE

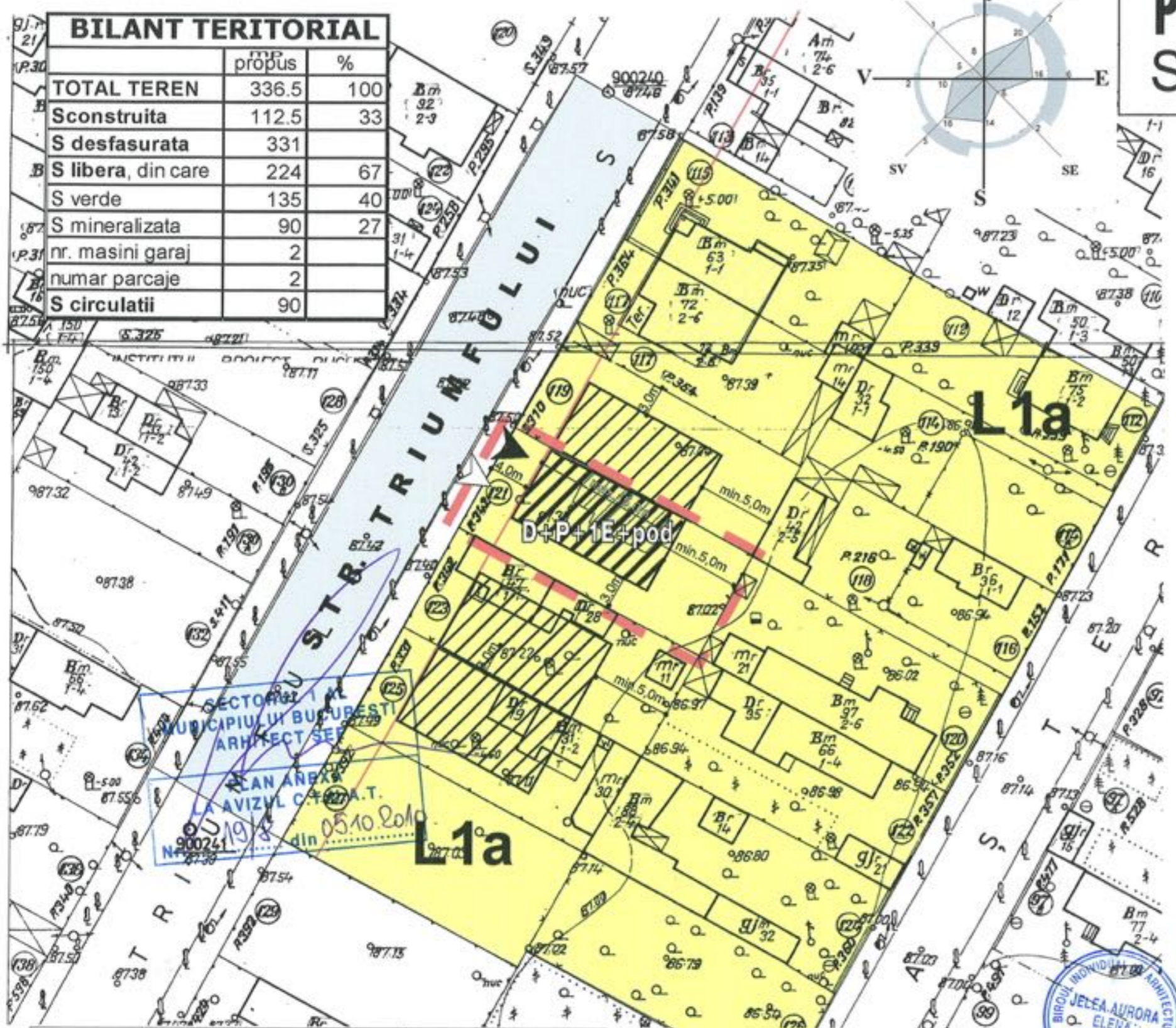
Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

PUD STR. TRIUMFULUI NR.121 SECTOR 1, BUCURESTI

LEGENDA

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA PROPRIETATE
-  **L1a** L1a SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
-  ALINIERIA CLADIRILOR LA STRADA
-  EDIFICABIL PROPUS
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LOCUINTA EXISTENTA MENTINUTA
-  STRAZI
-  TROTUARE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL		
	mp	%
TOTAL TEREN	336.5	100
Sconstruita	112.5	33
S desfasurata	331	
S libera, din care	224	67
S verde	135	40
S mineralizata	90	27
nr. masini garaj	2	
numar parcaje	2	
S circulatii	90	



POT L1a=45%	POT exist=33.7%	POT prop=45%
CUT L1a=1.3	CUT exist=0,3	CUT prop=0,9

Steren = 336.5mp
 Sc.prop. = 112.5mp
 Sd.prop. = 331mp
 H cornisa = 7m
 Hmax = 10m

 Birou Individual de Arhitectura inregistrare OAR FTB nr.6/2002		Beneficiar: CATUTI MARIANA Denumire proiect: P.U.D. STR. TRIMFULUI NR. 121	PR. NR. 9/2010 IULIE 2010
Șef proiect Intocmit	Arh.Aurora Jelea Arh.Aurora Jelea	Scara 1:500	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI VARIANTA 3 PI.5

