

Nr. 25799/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.19 / 7 /05.10.2010**

**P.U.D. Str. Abrud nr.40**

Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Lupu Virgil

**Elaborator:** SC LA CONS 43 STUDIO SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 270,00 mp din acte – 267,43 din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Turda, Str. Iordache Golescu, B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.10/2 A/40552 din 07.01.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp ; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,80 m, aliniat cu constructia existenta stanga lot  
Spate - min.3,00 m  
Dreapta - min.3,00 m  
Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Abrud

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.14723/05.10.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.946441/25.10.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea 1 nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Av. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex./01.11.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu



NUMERUL SI POSTUL DE CLASIFICARE SI  
NOM. SI ADRESA SI NUMERUL DE  
IDENTIFICARE A CAUZEI SI  
12.23.2007 SI URMA SUFLETULUI DE  
COPROFICARE SI  
CARE

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 5

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## str ABRUD nr. 40, sector 1, BUCURESTI

### PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL MAXIM PROPOS
- LOCUIRE
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- RETRAGERI
- ACCESE



SECTORUL 1  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
ARHITECT 555

PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

19/17  
05.10.2010

SOCIETATEA COMERCIALA  
LA CONS 43 STUDIO  
S.R.L.  
BUCURESTI - ROMANIA

### BILANT

#### EXISTENT

S teren = 270 mp  
Sc = 110 mp  
Sd = 110 mp  
P.O.T. = 40 %  
C.U.T. = 0,4  
H max = 5,5 m  
Rh max = PARTER  
locuri de parcare:  
- 1 garaj  
spatii verzi: 97 mp  
~ 36 %

#### PROPOS

S teren = 270 mp  
Sc = 120 mp  
Sd = 240 mp  
P.O.T. = 45 %  
C.U.T. = 0,9  
H max = 7 m  
Rh max = P + 1E  
locuri de parcare:  
- 2 platforme dale  
spatii verzi: 82 mp  
~ 30 %

Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 in subzona L1a-locuinte individuale cu maxim P+2E a PUG-MB aprobat cu HCLMB 269/2000

S teren = 270 mp  
P.O.T. = 45 %  
C.U.T. = 0,9  
Rh max = P+1E

2 locuri parcare amenajate  
spatii verzi = 82 mp (30%)

SC. LA CONS 43 STUDIO SRL J40/1367/2007 - hagi ghita 43, bucuresti		LOCUINTA P+1E Str. ABRUD nr. 40, sector 1, BUCURESTI Beneficiar : LUPU VIRGIL		FAZA P.U.D.
PROIECTAT	ARH. OANA ANDREEA CAPLESCU	SCARA 1: 500	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN NR. A5
DESENAT	ARH. OANA ANDREEA CAPLESCU			
VERIFICAT	ARH. LUCIA IONITA			