

Nr. 30319/2009 ; 26060, 28496/2010

AVIZ DE URBANISM nr.4 / 15 /16.02.2010
P.U.D. Str. Vestei nr.56
Intrare in legalitate pentru construire locuinta P+1E

Beneficiar: Grigorescu Ioana

Elaborator: BIA Radulescu Cristian

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 315,00 mp, din acte – 320,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. MIMOZEI, Sos. Chitilei, B-dul Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.1012/26/V/17777 din 25.08.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp; RHmax.=P+1E; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - 12,02 m spre fata lot, cu pastrarea distantei de min. 2,15 m intre cele doua constructii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vestei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.16182/10.12.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMD nr.896250/03.03.2010.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatere si Sanctionare a Contravențiilor nr.17 emis de PS 1 la data de 05.02.2004.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1085171/06.07.2010 si chitantei nr.1085446/07.07.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex/01.11.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Gjobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI

EXTINDERE LOCUINTA P+1 str VESTEI NR 56, SECTOR 1, Bucuresti REGLEMENTARI

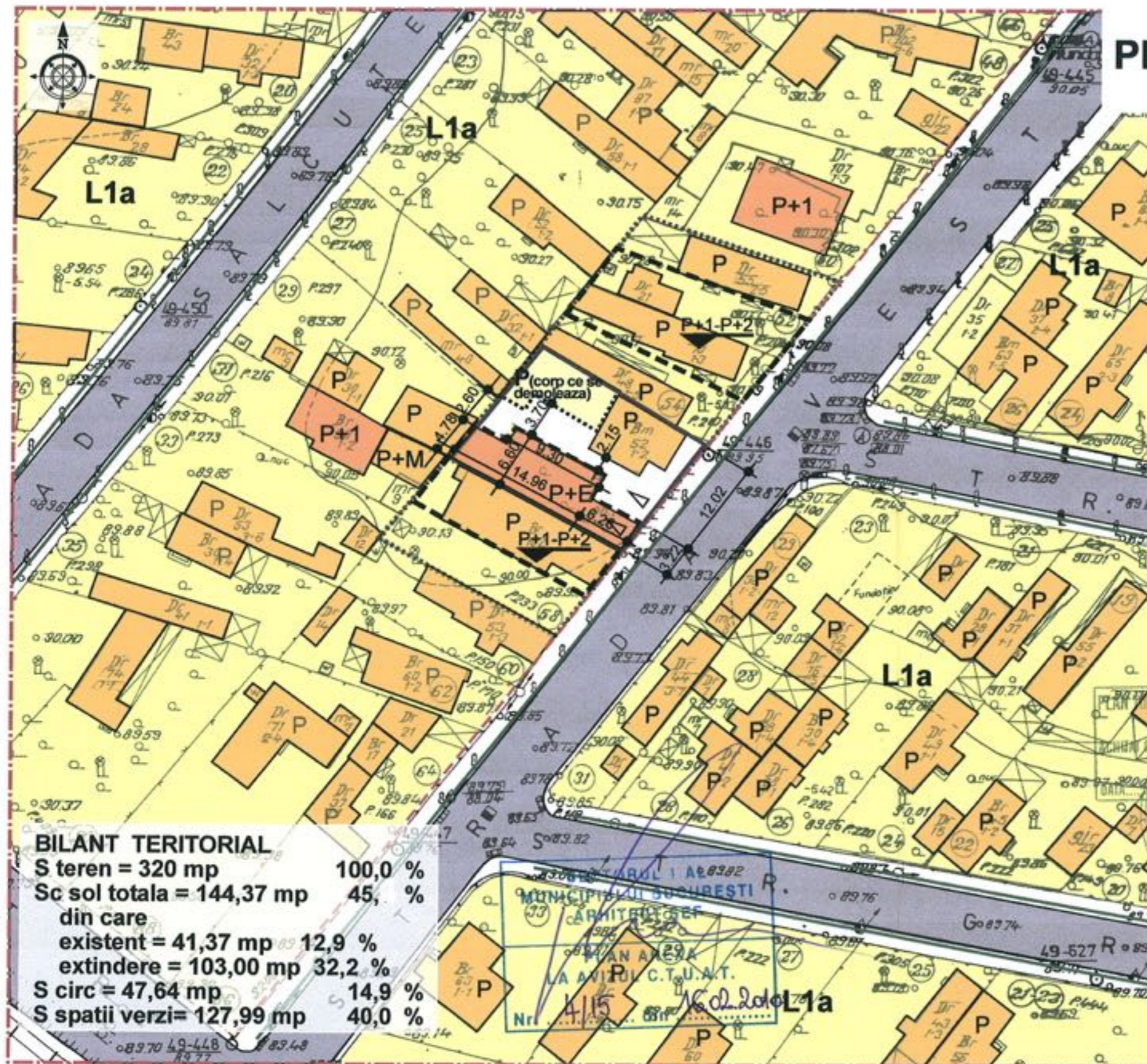
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUS
-  REGIM DE ALINIERE (FRONT DISCONTINUU)
-  ALINIAMENT STRADAL
-  REGIM MAXIM DE INALTIME
-  PROPUNERE EXTINDERE LOCUINTA P+1+M
-  STRAZI SI ALEI CAROSABILE
-  PIETONALE SI ZONA VERDE

SUBZONA L1a
L1a ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
COLECTIVE MICI CU P - P+2 SITUATE
IN AFARA ZONEI PROTEJATE

PLANUL RESPECTA REGLEMENTARILE
CUPRINSE IN PUG

INDICATORI URBANISTICI AI ZONEI
POT = 45 %
CUT P+1 = 0,9; P+2 = 1,3
H max la cornisa = 7,00 m

COORDONATOR ELABORARE: arh HRISTESCU DOINA



BILANT TERITORIAL

S teren = 320 mp	100,0 %
Sc sol totala = 144,37 mp	45, %
din care	
existent = 41,37 mp	12,9 %
extindere = 103,00 mp	32,2 %
S circ = 47,64 mp	14,9 %
S spatii verzi = 127,99 mp	40,0 %

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
PENTRU TERENUL DIN str VESTEI 56
S teren = 315 mp; Sc = 108,27 mp;
Sd = 108,27 mp
POT = 34,5 % CUT = 0,34

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PENTRU
TERENUL DIN VESTEI 56
S teren = 320 mp; Sc sol vechi = 41,37 mp; Sc sol extindere = 103,00 mp;
Sc sol totala = 144,37 mp; Sc desf = 226,37 mp; S circ = 47,64 mp;
S spatii verzi = 127,99 mp
POT = 45 % CUT = 0,9
H max la cornisa = 7,00 m

BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN
Bd Lacul Tei 69, Sector 2, Bucuresti
CUI 22856498;

SEF PROIECT	arh RADULESCU CRISTIAN
PROIECTAT	arh RADULESCU CRISTIAN
DESENAT	arh RADULESCU CRISTIAN

Scara:
1: 500

Beneficiar:
GRIGORESCU IOANA

Faza:

PUD

Titlul proiectului:
EXTINDERE LOCUINTA P+1
str VESTEI NR 56,
SECTOR 1, Bucuresti

Pl. nr.

U4

Data:
noiembrie
2009

Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI