

Nr.27194/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20 / 3 / 19.10.2010

P.U.D. Str. Cpt. Radu Dragos nr.5

Locuinta P+1E+M

Beneficiar: Petcu Laurentiu Florian

Elaborator: SC CON ARH 2B SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 200,00 mp din acte (204,00 mp din masuratori cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, C.F. Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren, pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC. Conform solicitarilor CU nr. 897/ 21 R /15708 din 21.07.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 35 %, CUTmax= 0,9 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E+M; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata	-	5,00 m
Spate	-	5,00 m
Dreapta	-	min.2,00 m
Stanga	-	min. 2,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cpt. Radu Dragos

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14091/27.09.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.942391/05.10.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Ach. Andrei Marinescu



Red./M.V/2ex./05.11.2010

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 :



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:

PETCU LAURENTIU FLORIAN

ADRESA:

BUCURESTI, STR. RADU DRAGOS, NR. 5, SECTOR 1




LEGENDA

REGLEMENTARI FUNCTIONALE, CAI DE COMUNICATIE SI RESTRICTII TEHNICE

REGIM TEHNIC LIMITE

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA PUD
-  TEREN CE A GENERAT PUD

REGIM ECONOMIC FUNCTIUNI

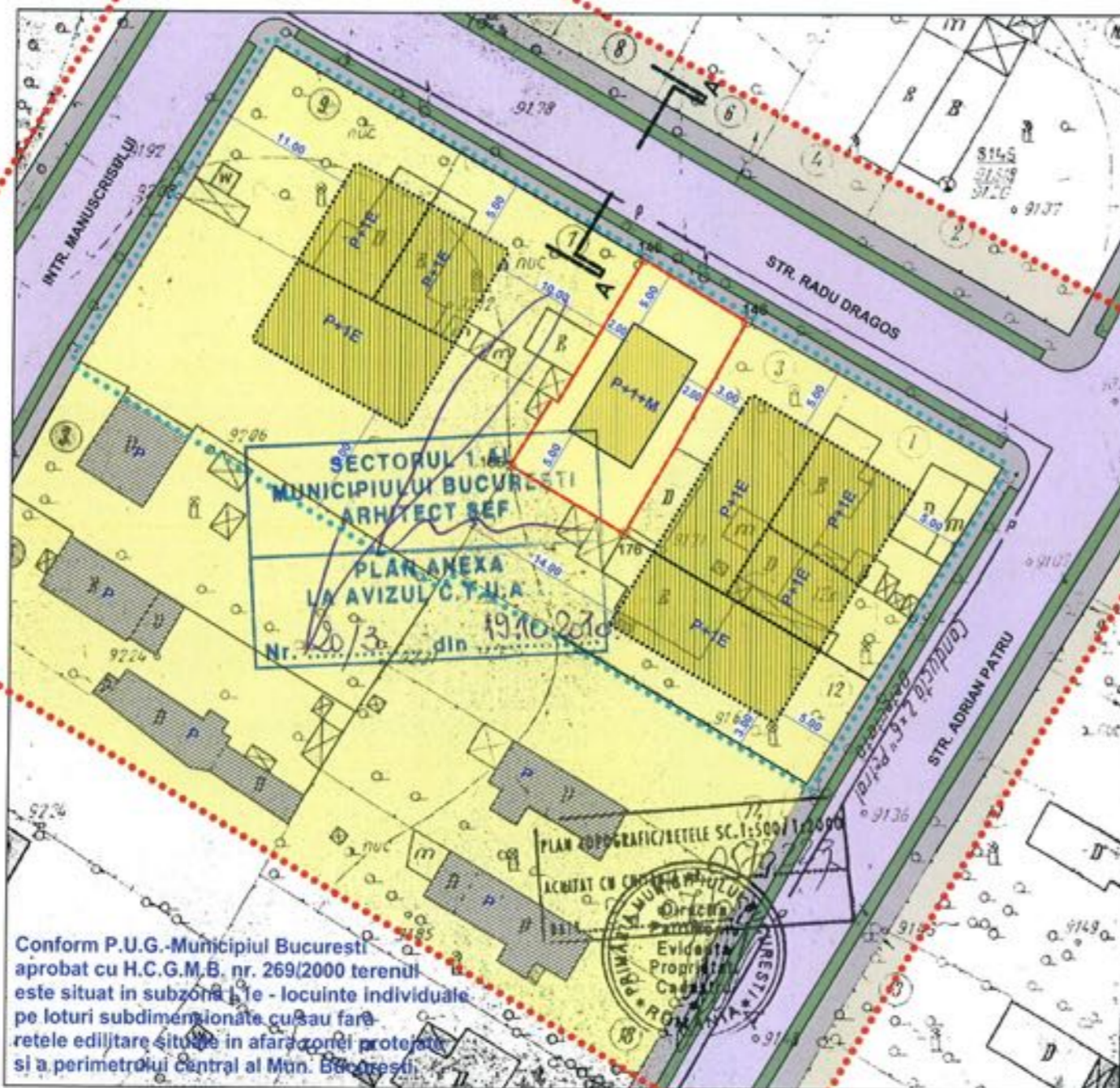
-  LOCUINTE EXISTENTE
-  LOCUINTA PROPUSA
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  CURTI SI INCINTE

CIRCULATII

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  SPATIU VERDE

INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFATA TEREN = 200,00 MP	VOLUM CONSTRUCTII = 3150 MC
ARZ CONSTRUITA EXISTENTA = 56 MP	H MAX =P+1E+M = 7M
ARIE CONSTRUITA PROPUSA = 65 MP	POT EXISTENT= 30,0% POT PROPUS= 35,0%
ARIE DESFASURATA PROPUSA = 180 MP	CUT EXISTENT = 0,3 CUT PROPUS = 0,90
SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA = 85,0 MP (40% DIN SUPRAFATA TERENULUI)	
LOCURI PARCARE IN INCINTA - 2 LOCURI	



Conform P.U.G.-Municipiul Bucuresti aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul este situat in subzona 1.1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare situate in afara zonei protejate si a perimetrului central al Mun. Bucuresti.



Parcela (1Cc)

Nr. Parcela	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laterale D(1,1+1)
146	343690.800	549266.972	9.939
145	343695.843	549258.408	20.132
105	343678.578	549248.053	10.394
176	343673.344	549257.022	20.093

S (1Cc) = 204,36mp P = 60,548m

Suprafata totala masurata = 204 mp
Suprafata din act = 200 mp



PROFIL DRUM CATEGORIA A III-A _ SECTIUNEA A-A

S.C. CON ARH 2B S.R.L. J40/3785/25.02.2005 CUI 17290642/25.02.2005				BENEFICIAR: PETCU LAURENTIU FLORIAN ADRESA: STR. RADU DRAGOS, NR. 5, SECTORUL 1, BUCURESTI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PROIECT NR. P.....
SEF PROIECT	arh. Laura Buzatu			FAZA P.U.D.	
PROIECTAT	arh. Gabriel Nicolae		DATA: IULIE 2010	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI FUNCTIONALE	PLANSA NR. 6
DESENAT	arh. Gabriel Nicolae				

h/l = 296.8 / 419.8 (0.12mp)

Allplan 2008