



Nr. 32818 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 24 /11/06.10.2009

P.U.D. Str. Vasile Gherghel nr.20
 Extindere locuinta P+2E

Beneficiar: Costescu Marian-Dan

Elaborator : SC Urban Profesional Consulting SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00 mp din acte - (206,61 mp conform masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Iani Buzoioani, str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 120 G din 23.07.2008,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 1,3 RHmax= P+2E, Hmax= 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,3 m fata de limita de proprietate catre lotul 20 A
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot, partial 3,5 m spre fata lot
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Vasile Gherghel.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.351/18.01.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.867517/20.10.2009

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
 Ref.superior Mariana Vladu



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
 1000 2000 ROMANIA
 SECTORUL 1
 CALĂBĂȘI
 12 03 2009
 CURȚI CALE
 06 6416

PUD - Locuinta Individuala P+2

Strada Vasile Gherghel nr. 20, sector 1, Bucuresti

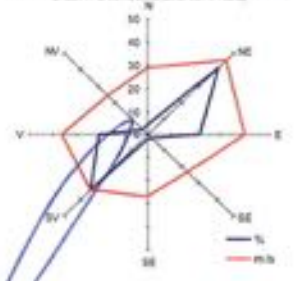
Steren = 200,00mp conform contract de vanzare-cumparare
 Steren = 206,61mp conform masuratori cadastrale

PROPUS

Sconstruit = 92,6mp
 Sdesfasurat = 260mp
 POT propus = 45%
 CUT propus = 1.3ADC/Steren

SITUATIA VANTURELOR IN SEZONUL RECE

(MEDIA PERIOADEI DE INCHINGURI ARIE)



PRIMĂRIA SECTORULUI I
 ARHITECT SEF
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.P.
 Nr. 24/11 din 06.10.2009



BILANT TERITORIAL

Suprafata	mp	%
Suprafata construita	92,6mp	45%
Suprafata alei/carosabil	46mp	15%
Suprafata spatii plantate	60mp	30%
Suprafata teren	URBA 206,61mp	100,00%

LEGENDA

- limita PUZ
- limita teren ce a generat PUZ
- edificabil
- locuire
- invatamant
- circulatii carosabile/pietonale
- ▶ acces incinta



Proiectant: URBAN PROFESIONAL CONSULTING		BENEFICIAR: COSTESCU DAN		Nr. Proiect
Adresa: Bucuresti, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 3, cladirea CEDRU, cam. 116, Tel./Fax: 0213405079, Mobil: 0722404581		PROIECT: PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA		6/2009
Specificatie:	Numa	Semnatura	Scara	ADRESA: str. Vasile Gherghel nr. 20, sector 1, Bucuresti
Sef proiect:	arh. GABRIEL CODREANU		1/500	Faza
Proiectat:	arh. GABRIEL CODREANU		Data:	P.U.D.
Desenat:	arh. GABRIEL CODREANU		09.2009	Nr. Plansa
			REGLEMENTARI	5