



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 33173/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27 /11/ 03.11.2009

P.U.D. Str. Trusesti nr.39

Extindere locuinta S+P+1E+pod

**Beneficiar: Manguta Daniel Alberto,
Manguta Florentina**

Elaborator: SC RESTART SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 312,00 mp - teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Bucurestii Noi, Str. Godeanu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 48 T din 23.06.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%, CUTmax=1,2; RH- corespunzator unui regim de inaltime S+P+1E+pod; Hmax=7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m pentru zona parter, cu etajul in consola cu 1,10 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.5,00 m, cu etajul in consola cu 1,10 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m pe zona parter, cu etajul in consola cu 1,10 m fata de planul vertical al fatadei

Circulații, accese: parcare/garara se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Trusesti. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. 117.385.3. din 11.12.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

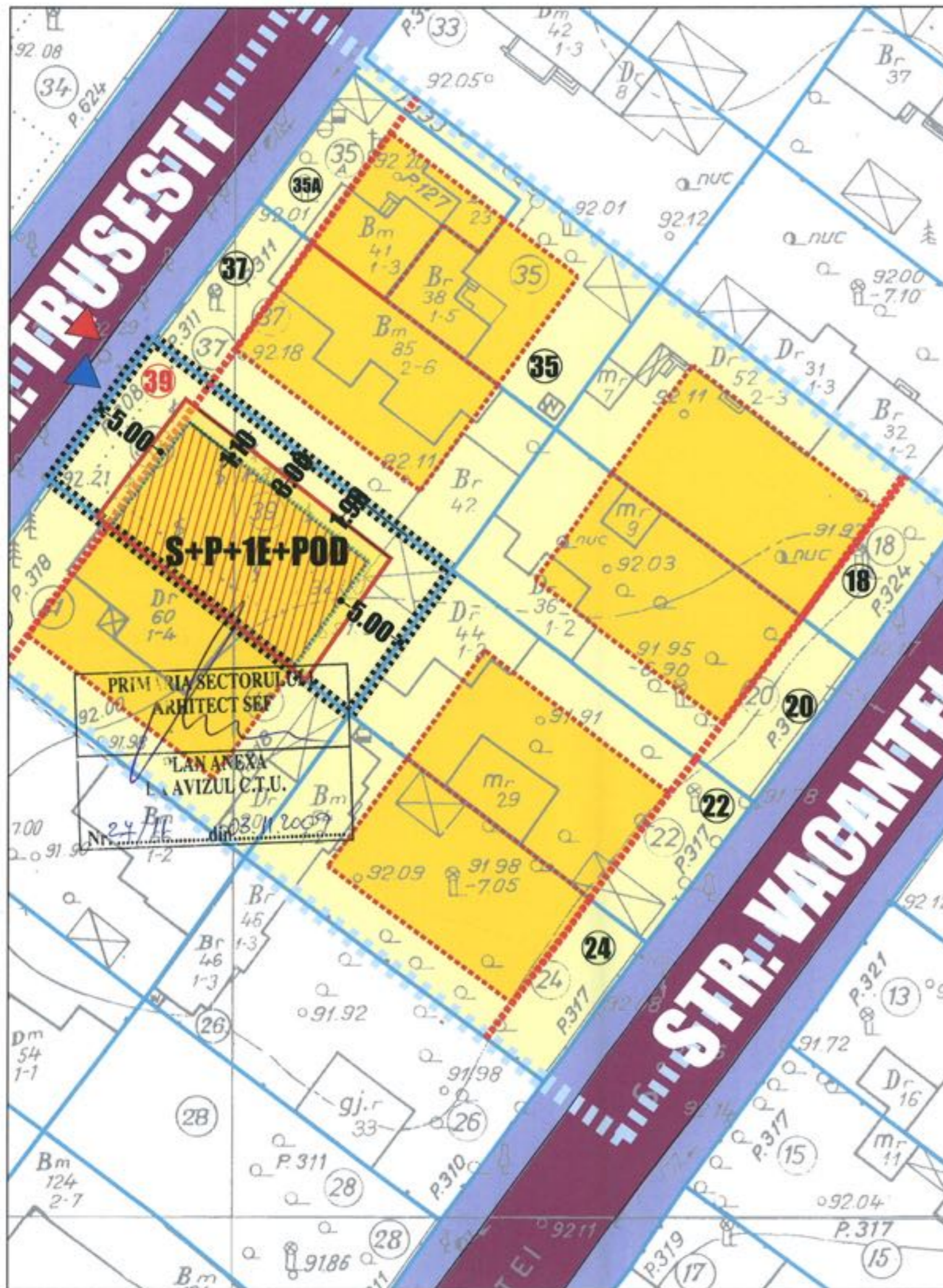
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgiea Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

Am primit orig. n. plan
11.12.2009.



PUD - EXTINDERE LOCUINTA - S+P+1E+POD - STR TRUSESTI NR 39, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

DATE PROPUSE

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
 - ANEXE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EDIFICABIL PROPUIS
- POD SI TERASA IN CONSOLA ETAJ 1
- ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL REGLEMENTATA PRIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR214 /19/T/44262 DIN 09.03.2007
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

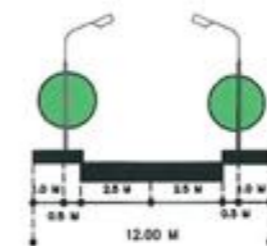
INDICATORI URBANISTICI

Sparcela = 309.09
 POTmax = 60% POT propus = 60%
 CUTmax = 1.2 CUT propus = 1.2
 Hmax = 7.00 m Hpropus = 7.00 m

BILANT TERITORIAL EXISTENT

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	309.09	100
CONSTRUCTII	128.30	41.5
CIRCULATII	84.98	27.5
SPATIU PLANTAT	95.81	31

PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT



sc restart srl
 S27/945/17.08.2006 CUI 18945244

S.C. RESTART S.R.L.

PROIECT: PUD - EXTINDERE LOCUINTA - S+P+1E+POD - STR TRUSESTI NR 39, SECT 1, BUCURESTI

FAZA: P.U.D.
 PR. NR. 2009

Sef Proiect: urb. Raluca Epifan
 Proiectat: urb. A. Bogdan
 Desenat: urb. A. Bogdan

BENEFICIAR: MANGUTA DANIEL ALEBRTO SI MANGUTA FLORENTINA
 TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA: 1/500

DATA: septembrie 2009
 PLANSA NR. 2