



Nr. 29076/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 2 / 15 / 19.01.2010

P.U.D. Str. Sangerului nr.3

Extindere și supraetajare locuința P+1E, extindere anexa Parter

Beneficiar: Chirica Anton, Chirica Paula **Elaborator:** S.C. MCF CONSTRUCT INSTAL S.R.L.
Suprafața ce a generat PUD: S teren = 980,00,00mp, teren proprietate privată
Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Calea Giulești, str. Lamaului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.
Conform solicitărilor CU nr. 110 S din 25.06.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=45%, CUTmax=0,9; RHmax=P+1E, Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- | | | |
|---------|---|---|
| Fata | - | min.3,50m, cu preluarea alinierii construcțiilor existente în zona, respectând limita de protecție severă a aducțiunilor de apă potabilă |
| Spate | - | min. 6,5 m |
| Dreapta | - | min.3,00m spre fața lot, parțial la limita proprietății spre spate lot |
| Stanga | - | la limita proprietății pentru corpul din stanga lot, cu distanța de min.12,0 m între construcțiile amplasate pe limita stanga și dreapta a proprietății |

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Sangerului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB15182/22.01.2010; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.887922/10.02.2010; Se va ține cont de cerințele impuse de Avizul Apa Nova nr.5163/28.10.2009, respectând zona de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor de apă potabilă, constituită prin terenul situat la min.10,00 m stanga-dreapta a generatoarelor exterioare ale acestora.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului și urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificării prezentului aviz: "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementări urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,
Ref. Superior Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



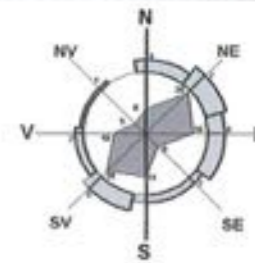
PRIMĂRIA A 100 ANI
1918-2018
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
10-23-2009 IN LUNA JULIETULUI DE
CULTURA
DE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. SANGERULUI, NR. 3, SECTOR 1, BUCURESTI

LEGENDA

- Limita P.U.D.
- Parcela care a generat P.U.D.
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenurilor
- Contur cladiri cf masuratori - plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
- Cladiri existente / mentinute - cf plan topografic 1/500
- Cladiri anexe
- Curti
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- Linie transport in comun pe sine - tramvai
- Curte cu material vegetal cu valoare ambientala propusa spre neschimbare
- Plantatie de aliniament aflata pe domeniul public
- Plantatie aflata pe domeniul privat / proprietatea privata



REGLEMENTARI URBANISTICE

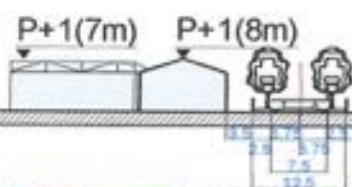
- Limita retragere posterioara fata de limita de proprietate
- Alinierea principala a cladirilor la str Sangerului
- Retrageri minime obligatorii, la sol, fata de limita de proprietate
- Constructie existenta propusa spre extindere, consolidare si etajare de la P la P+1
- Demolare constructie existenta si construire salon polivalent (functiuni anexe locuiri: garaj, piscina...)
- Edificabil propus, cu valoare informativa pentru parcelele invecinate
- Acces pietonal / carosabil
- Zona de protectie sanitară cu regim sever aferenta aductiunii de apa potabila cf. aviz ApaNova nr 5163/28.10.09

BILANT - Ilustrare de Tema - parcela Sangerului, nr 3

S	acte	masuratori	% acte/masuratori
S teren	= 980mp	=949mp	100%
S circulatii	=	=140 mp	/ 14.75%
S verde	=	=456.85 mp	/ 48.14%
S constructii	=	=352.15 mp	35.93%/ 37.11%
S construita exist.	= 195 mp	S construita propus= 352.15 mp	
S desfasurata exist.	= 195mp	S desfasurata propus = 564. 51 mp	
POT existent = 21%		POT propus max = 45%	
CUT existent = 0,2		CUT propus max =0.9	
		H max = 7m	

PROFIL TRANSVERSAL

STR. SANGERULUI, NR.3



scara 1:500



SC MCF CONSTRUCT INSTAL SRL

SIR DOBROEZANU GHEEA, NR.10

Sef proiect
urb. A. Panait
Proiectant
urb. A. Panait
urb. R. Criscota
Inlocuitor
urb. A. Pascu

NUMELE PROIECTULUI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE LOCUINTA INDIVIDUALA, STR. SANGERULUI, NR. 3, SECTOR 1, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI

REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR

CHIRICA ANTON si CHIRICA PAULA

NUMARUL DE PROIECT

11/08.07.2009

FAZA DE PROIECTARE

P.U.D.

DATA

10 iulie 2009

SCARA

1:500

NUMARUL PLANSEI

3

297*420=A3