



Nr. 41017/10.12.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 2/9/19.01.2010

P.U.D. Str. Renasterii nr.11A

Locuinta P+1E

Beneficiar: Toma Marin

Elaborator: B.I.A. Mihai Segarceanu

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 360,00mp (363,69mp din cad.), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Soseaua Chitilei si B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 96/ R din 18.12.2008,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuinte.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%; CUTmax=0,9; RHmax= P+1E, Hmax=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 15,40 m
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii, alipit calcanului existent pe lotul vecin
- Stanga - min. 2,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Renasterii. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 14923/16.11.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.876314/15.12.2009, Avizul AACR , alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.I, alin.4 , pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA BUCUREȘTI
SERVICIUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE
REGISTRATURA
SOS. BUCUREȘTI- PLOIEȘTI, NR. 9-13, SECTORUL 1, BUCUREȘTI
TEL: +40-21 319 10 13, FAX: +40-21 319 10 06
E-MAIL: REGISTRATURA@PRIMARIASECTOR1.RO
WWW.PRIMARIASECTOR1.RO

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro

P.U.D.

ORAS BUCURESTI
SECTOR 1
str. RENASTERII nr. 11 - 11A

LEGENDA

- LOT CE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITA PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT PUD
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA LOTURI
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII ANEXE EXISTENTE
- CURTI
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CE SE MENTINE
- CONSTRUCTIE NOUA PROPUSA
- CONSTRUCTII LIPITE LA CALCAN
- SPATIU VERDE PROPUS SPRE AMENAJARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI: LOCUINTA UNIFAMILIALA

S.teren in acte = 363.69mp
S.constr.existenta = 76.18mp (P)
S.desf.existenta = 76.18mp(P)
P.O.T. existent < 20.95%
C.U.T. existent < 0.20mp/ADC
H.max.cornisa existent < 4.00m

S.constr.propusa = 72.60mp (P)
S.desf.propusa = 145.60mp(P+1E)
P.O.T. propus < 45%
C.U.T. propus < 0.9mp/ADC
GRAD DE OCUPARE < 65%
H.max.cornisa propus < 7.00m
SPATIU VERDE > 35%
SE VA PLANTA UN ARBORE
MINIM LA 100mp/LOT

BILANT TERITORIAL

	Suprafata - mp	Procente - %
Suprafata construita totala	148.78mp	40.91%
Suprafata circulatii	92.50mp	25.43%
Suprafata spatii verzi	122.41mp	33.66%
Suprafata teren	363.69mp	100.00%

Birou individual de arhitectura Mihai Segarceanu

Intocmit arh. A. Segarceanu
Proiectat arh. A. Segarceanu
Verificat arh. M. Segarceanu

Proiect nr. 43Z-07

Proiect: P.U.D. - Oras BUCURESTI - str. RENASTERII nr. 11-11A, sector 1;
Proprietari: TOMA MARIN

Scara 1:500
Data 11.2009
Pl. nr. 6

- PROPUNERE -