



Nr. 35191 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 6 / 17.11.2009**

**P.U.D. Str. Palisandrului nr.35**

locuinta P+2E+M

**Beneficiar:** Stoica Dumitru, Stoica Maria

**Elaborator:** SC DITO CA COMIMPEX S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S = 210,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Branarul, B-dul Bucurestii Noi.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 247 P/ din 07.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 ; Rhmax = P+2E+M, Hmax = 10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 5,00 m cu preluarea alinierii constructiei de la nr. 37 si 39

Spate - min. 7,00 m

Dreapta - min. 2,00 m

Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Palisandrului. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.13923/26.10.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.867448/03.11.2009; Aviz MCC nr.1367/S/11.12.2009; Aviz AACR nr. 33816/1567 / 12.01.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 35623 din 28.01.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin. 4, pct.4 "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsanga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Stoica maria



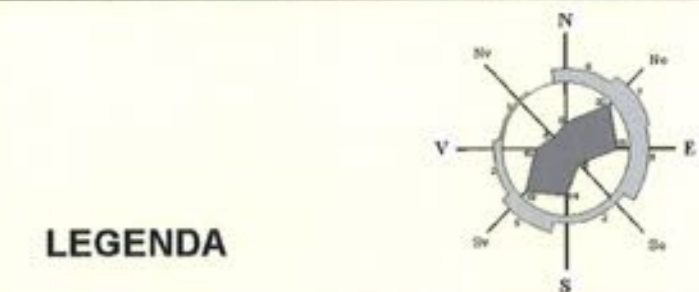
AVIZAREA A FOSTE EFECTUATA IN  
NOI 2009 PRINCA SUCURSA DE  
REGISTRARII AL CAZILOR DE  
12.03.2009 IN URMARUL AVIZULUI DE  
CURTI-CARL DE

29-1-2010

# P.U.D. LOCUINTA, P+2E+M, STR. PALISANDRULUI NR.35, SECTOR 1



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



### LEGENDA

Beneficiar: STOICA DUMITRU si STOICA MARIA  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 210mp  
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 213mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate

- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinte individuale
- garaje/ anexe
- plantatie de aliniament
- acces pietonal
- circulatie auto/ pietonala

\*Nota:  
 - In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C.  
 - extras din P.U.G.

BILANT	
SC - 94mp	
SCD - 330mp	
Steren - 210mp	
Seirculatii - 50mp	
Ssp.verde - 68mp	
2loc. parcare	
Hmax. = 10,0m la cornisa	

INDICATORI URBANISTICI		
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	1,3	1,3
RH	P+2E+M	P+2
	Hmax. = 10,0m	

*[Handwritten signature]*



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD, LOCUINTA, P+2E+M STR. PALISANDRULUI, NR.35, SECTOR 1		Proiect nr.: 8/2009 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		STOICA DUMITRU si STOICA MARIA		
Self proiect	urb. D. GLINISCH	Scara:	1: 500	
Verificat	urb. D. GLINISCH	Data:	oct. 2009	
REGLEMENTARI URBANISTICE		Fev: Marsa 04		