



Nr. 3533/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 10 / 16.02.2010

P.U.D. Str. Trotusului nr.79

Extindere locuinta existenta S+P+1E cu un corp P+M

Beneficiar: Petrescu Rodica Lygia

Elaborator: SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S= 173,00 mp din acte - 174,58 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Herman Oberth, B-dul Ion Mihalache, str. Poet C. Buzdugan, str. Sold. Dima Dumitru

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 116 T din 27.11.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9; RH = P+M; Hmax la cornisa = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.7,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Trotusului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.2041/26.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.890405/24.02.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

PUD - EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P+M - STR TROTUSULUI NR 79, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA



INCADRARE IN DOCUMENTATIILE DE URBANISM APROBATE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENT
 Sparcela = 173.00 mp
 POTex = 44.30%
 CUTex = 0.79
 Hmax = 7.00 m (P+1)
 Sc = 76.64 mp Sd = 137.08

INDICATORI URBANISTICI PROPUNERE
 Sparcela = 173 mp
 POTmax = 45%
 CUTmax = 0.9
 Hmax = 7.00 m (P+1)
 Sc = 69.05 mp Sd = 115.79

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	173	100
CONSTRUCTII	77.85	45
CIRCULatii	41.52	24
SPATIU PLANTAT	53.63	31

DATE PROPUSE

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIERE
 - EXTINDERE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

PROFILI STRADALE

PROFILI STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE



PRIMARUL SECTORULUI I
 ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 4400 din 16.02.2010

		S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.	PROIECT: PUD - EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P+M - STR TROTUSULUI NR 79, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
Sef Proiect	urb. Raluca Epifan		BENEFICIAR: PETRESCU RODICA LYGIA	PR. NR. 2009
Proiectat	urb. A. Bogdan		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: Iunie 2010
Dosenat	urb. A. Bogdan			PLANSA NR. 2